



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител **ДЕНИЦА СТАНЧЕВА**,
рег. № 889, Район на действие
Пазарджишки окръжен съд

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20268890400925

Долуподписаната **ДЕНИЦА СТАНЧЕВА** - Частен съдебен изпълнител рег. № 889 с район на действие Пазарджишки окръжен съд на основание чл. съгласно чл. 494 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **03.11.2026 г. до 03.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3 ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, принадлежащо на **ЕМИЛ ГЕОРГИЕВ ПЕТРОВ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **48876.7.6** (четири осем осем седем шест точка седем точка шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мокрище, община Пазарджик, област Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-50/30.06.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, като за поземления имот няма извършено изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри със заповед, с адрес с. Мокрище, местност „**ЧЕРНИ МОГИЛИ**“, с площ 2319 кв.м (две хиляди триста и деветнадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията земеделска, с начин на трайно ползване овощна градина, трета категория на земята при неполивни условия, без предишен идентификатор, с номер по предходен план 007006, при съседи: поземлени имоти с идентификатори 48876.7.5, 48876.4.28, 48876.7.7, 48876.4.26, 48876.7.11 и 48876.7.12. По данни от КРНИ собственик е Георги Атанасов Петров, като е посочена площ 2318 кв.м от правото на собственост, въз основа на документ „Други“ № 89, том II, рег. 576 от 08.03.1999 г., издаден от Пазарджишки районен съд. Няма данни за носители на вещни и други права, както и няма данни имотът да попада в зони на ограничение.

Продажбата ще започне при цена в размер на 3560 €
три хиляди петстотин и шестдесет евро/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно
чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №126, том 3, дв. Вх. Рег. №5903/01.09.2026г. и възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №221, том 3, дв. Вх. Рег. №9466/23.11.2023г.

Всички желаещи да огледат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 03.11.2026 г. до 03.12.2026 г., на адрес по местонахождение. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан недвижимо имущество, могат да се явят в канцеларията на Районен съд, адрес: гр. Пазарджик ул. Хан Крум №3 всеки присъствен ден от **03.11.2026 г. до 03.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Пазарджишки районен съд или в кантората на ЧСИ всеки работен ден от 9-17 часа, за да прегледат книгата/в т.ч. оценка на вещо лице, дан. оценка, скици, схеми и др./ и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG31BPBI79461063113803** при Банка **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, BIC код: **BPBIBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Деница Йорданова Станчева по и.д. 20268890400925, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Задатъкът за участие следва да е постъпил по посочената специална банкова сметка на ЧСИ до деня, предхождащ деня на търга. При заплащане на задатъка и подаване на наддавателното предложение посочете имотът за който участвате. Всеки наддавач има право на едно наддавателно предложение за всеки имот поотделно, като предложената от него цена за имота не следва да е под началната цена, посочена по-горе, както и да надхвърля 30 на сто от началната цена за имота съгласно разпоредбата на чл.489, ал.6 от ГПК. В публичната продан не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения

Адрес: гр. Пазарджик, ул. "Иван Вазов" 1, ет. 3, тел. 034/44 40 44, 0887/363635, 0889/86-86-90, e-mail: office@denicastancheva.com

задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд до **03.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

На **04.12.2026 г. с начален час 15:00 часа** в сградата на Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3 Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пазарджик
21.10.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



THE STATE OF CALIFORNIA
COUNTY OF LOS ANGELES
I, the undersigned, a Notary Public in and for the State of California, do hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears from the records of the County of Los Angeles, California.



NOTARY PUBLIC
JAMES H. HARRIS