



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител **ДЕНИЦА СТАНЧЕВА**,
рег. № 889, Район на действие
Пазарджишки окръжен съд

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20218890400973

Долуподписаната **ДЕНИЦА СТАНЧЕВА** - Частен съдебен изпълнител рег. № 889 с район на действие Пазарджишки окръжен съд на основание чл. съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **20.09.2026 г. до 20.10.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум № 3, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, принадлежащо на **ДЕЯН ХАРАЛАНОВ ПЕТКОВ** придобил имота след вписана възбрана от **АТАНАС ЛУКОВ ВЪЛКОВ**, а именно:

1/2/една втора/идеална част от поземлен имот с идентификатор 32010.501.139 находящ се в с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-245/13.07.2020год. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с. ИВАЙЛО, ул. ТРИДЕСЕТ И ВТОРА № 19, площ: 878 /осемстотин седемдесет и осем/ квад. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 метра/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 673, квартал 8, парцел-III-673. Съседни имота: имот № 32010.501.140, №32010.501.1224, №32010.501.1222, №32010.501.138, ведно с всички подобрения и приращения в имота.,

ведно с **1/2/една втора/ идеална част от сграда с идентификатор 32010.501.139.1** находящ се в с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-245/13.07.2020год. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с. ИВАЙЛО, ул. ТРИДЕСЕТ И ВТОРА № 19. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 32010.501.139. Застроена площ: **83 /осемдесет и три/ квад. метра**. Брой етажи: 2/два/. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: няма, ведно с всички подобрения и приращения в имота.

Забележка: С нотариален акт за покупко – продажба, вписана в СВ при РС-Пазарджик под №153, том 1, дв. вх. рег. №367/21.01.2025г., е учредено пожизнено право на ползване на Атанас Вълков

Продажбата ще започне при цена в размер на 27783.20 €

/двадесет и седем хиляди седемстотин осемдесет и три евро и двадесет евро цента/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №231, том 1, дв. вх. рег. №2293/27.03.2023г.;

Нотариален акт за продажба на недв. имот вписан в СВ при РС-Пазарджик под №153, том 1, дв. вх. рег. №367/21.01.2025г., която на осн. чл. 453 от ГПК е непротивопоставимо на вискателя по делото и бъдещия купувач.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 20.09.2026 г. до 20.10.2026 г., на адрес по местонахождение. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан недвижимо имущество, могат да се явят в канцеларията на Районен съд, адрес: гр. гр. Пазарджик, ул. Хан Крум № 3 всеки присъствен ден от **20.09.2026 г. до 20.10.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Пазарджишки районен съд или в кантората на ЧСИ всеки работен ден от 9-17 часа, за да прегледат книгата/в т.ч. оценка на вещо лице, дан. оценка, скици, схеми и др./ и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG31BPB179461063113803** при Банка **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, BIC код: **BPBIBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Деница Йорданова Станчева по и.д. 20218890400973, задатък в размер на 10

% от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Задатъкът за участие следва да е постъпил по посочената специална банкова сметка на ЧСИ до деня, предхождащ деня на търга. При заплащане на задатъка и подаване на наддавателното предложение посочете имотът за който участвате. Всеки наддавач има право на едно наддавателно предложение за всеки имот поотделно, като предложената от него цена за имота не следва да е под началната цена, посочена по-горе, както и да надхвърля 30 на сто от началната цена за имота съгласно разпоредбата на чл.489, ал.6 от ГПК. В публичната продан не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за вносният задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд до **20.10.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

На **21.10.2026 г. с начален час 15:00 часа** в сградата на Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум № 3 Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление

гр. Пазарджик
09.09.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ДЕНИЦА СТАНЧЕВА

РАЙНА МАНИЛОВА*
ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

The first part of the report deals with the general situation in the country. It is a very interesting and detailed account of the political and economic conditions. The second part of the report deals with the specific situation in the country. It is a very interesting and detailed account of the political and economic conditions.

The third part of the report deals with the specific situation in the country. It is a very interesting and detailed account of the political and economic conditions. The fourth part of the report deals with the specific situation in the country. It is a very interesting and detailed account of the political and economic conditions.

The fifth part of the report deals with the specific situation in the country. It is a very interesting and detailed account of the political and economic conditions. The sixth part of the report deals with the specific situation in the country. It is a very interesting and detailed account of the political and economic conditions.



ПАМЯТКА
ПОМОЩНИК-ПАСЕЖИР
ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

1970-1971