



Частен съдебен изпълнител ДЕНИЦА СТАНЧЕВА,
рег. № 889, Район на действие
Пазарджишки окръжен съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20238890400793

Долуподписаната ДЕНИЦА СТАНЧЕВА - Частен съдебен изпълнител рег. № 889 с район на действие Пазарджишки окръжен съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 04.04.2026 г. до 04.05.2026 г., 17.00 часа - края на работното време в Районен съд - Пазарджик, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3 ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, принадлежащо на съделителите: ЛЮБЕН КИРИЛОВ БЕРБЕРОВ, ВЕРКА СТОЯНОВА БЕРБЕРОВА, ГЕОРГИ АНДОНОВ МАНЧЕВ, ЗАПРИНКА АНДОНОВА МАНЧЕВА И ДЕЛЯН ДРАГАНОВ ДРАГАНОВ, а именно:

½ ид. част от УПИ III-365/ парцел трети за имот триста шестдесет и пети, целият с площ от 671 кв.м. (шестстотин седемдесет и един квадратни метра) в кв. 34 по плана на с. Главиница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик с приложена регулация, ведно с построените в имота сгради, както следва: ЗАПАДНАТА ЧАСТ от МАСИВНА ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА на дървен гредоред, представляваща къща – близък със самостоятелни входи, цялата със застроена площ от 117 кв.м.(сто и седемнадесет квадратни метра), ведно с построените в западната част на поземления имот масивна стопанска постройка с площ от 8 кв.м./осем квадратни метра/ и навес с площ от 18 кв.м./осемнадесет квадратни метра/, както и масивен гараж с площ от 15 кв.м./петнадесет квадратни метра/, построен в западната част на поземления имот, при граници и съседи на имота:от изток – УПИ IV-368, от запад – УПИ II-365, от север – улица, от юг – УПИ XII-366, ведно с всички подобрения и приращения в имота, който имот съгласно АГКК е: ½ ид. част от Поземлен имот с идентификатор 15028.501.602 /петнадесет хиляди и двадесет и осем точка петстотин и едно точка шестстотин и две/в с. Главиница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18-274/27.10.2020 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с последно изменение на КККР от 23.06.2023 г., с адрес на поземления имот:с. Главиница, п.к.4409, ул. „Четиринадесета“, целият с площ от 771 кв.м./седемстотин седемдесет и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията:Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./, предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план:365, квартал 34, парцел:III, при съседи на имота: 15028.501.609, 15028.501.608, 15028.501.603, 15028.501.814, 15028.501.601, ведно с построените в западната част на имота сгради:

Сграда с идентификатор 15028.501.602.3 /петнадесет хиляди и двадесет и осем точка петстотин и едно точка шестстотин и две точка три/в с. Главиница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18-274/27.10.2020 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с последно изменение на КККР от 23.06.2023 г., с адрес на сградата:с. Главиница, п.к.4409, ул. „Четиринадесета“, с площ от 62 кв.м. /шестдесет и два квадратни метра/. Брой етажи:2. Самостоятелни обекти в сградата:няма данни. Предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна. Стар идентификатор:няма. Номер по предходен план:няма.

Сграда с идентификатор 15028.501.602.2 /петнадесет хиляди и двадесет и осем точка петстотин и едно точка шестстотин и две точка две/в с. Главиница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18-274/27.10.2020 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с последно изменение на КККР от 23.06.2023 г., с адрес на сградата:с. Главиница, п.к.4409, ул. „Четиринадесета“, с площ от 13 кв.м./тринадесет квадратни метра/. Брой етажи:1. Самостоятелни обекти в сградата:няма данни. Предназначение:Селскостопанска сграда. Стар идентификатор:няма. Номер по предходен план:няма.

Сграда с идентификатор 15028.501.602.1 /петнадесет хиляди и двадесет и осем точка петстотин и едно точка шестстотин и две точка едно/в с. Главиница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18-274/27.10.2020 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с последно изменение на КККР от 02.05.2022 г., с адрес на сградата:с. Главиница, п.к.4409, ул. „Четиринадесета“, с площ от 18 кв.м./осемнадесет квадратни метра/. Брой етажи:1. Самостоятелни обекти в сградата:няма данни. Предназначение:Гараж. Стар идентификатор:няма. Номер по предходен план:няма.

Забележка: Съгласно заключение на вещото лице в имота съществуват стопанска постройка на един етаж с площ 8 кв.м./осем квадратни метра/ без идентификатор и масивен навес със ст. бетонна плоча, ограден от три стени, които не са отразени на кадастралната карта.

Продажбата ще започне при цена в размер на 57540 €
Петдесет и седем хиляди петстотин и четиридесет евро/ съставляваща 80% от пазарната цена на
имота съгласно чл. 494, ал.2 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №153, том 3, дв. Вх. Рег. №8618/26.10.2023 г., Искова молба вписана в СВ при РС-Пазарджик под №128, том 3, дв. Вх. Рег. №7726/24.08.2017 г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 04.04.2026 г. до 04.05.2026 г., на адрес по местонахождение. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан недвижимо имущество, могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Пазарджик, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3 всеки присъствен ден от 04.04.2026 г. до 04.05.2026 г., 17.00 часа - края на работното време в пазарджишки районен съд или в кантората на ЧСИ всеки работен ден от 9-17 часа, за да прегледат книгата/в т.ч. оценка на вещо лице, дан. оценка, скици, схеми и др./ и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG31BPVI79461063113803 при Банка ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, BIC код: BPVIBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Деница Йорданова Станчева по и.д. 20238890400793, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Задатъкът за участие следва да е постъпил по посочената специална банкова сметка на ЧСИ до деня, предхождащ деня на търга. При заплащане на задатъка и подаване на наддавателното предложение посочете имотът за който участвате. Всеки наддавач има право на едно наддавателно предложение за всеки имот поотделно, като предложената от него цена за имота не следва да е под началната цена, посочена по-горе, както и да надхвърля 30 на сто от началната цена за имота съгласно разпоредбата на чл.489, ал.6 от ГПК. В публичната продан не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд до 04.05.2026 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

На 05.05.2025 г. с начален час 15:00 часа в сградата на Районен съд - Пазарджик, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3 Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пазарджик
17.03.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПЧСИ
БОРИСЛАВ ПАВЛОВ

/ДЕНИЦА СТАНЧЕВА/

