

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител **ДЕНИЦА СТАНЧЕВА**,
рег. № 889, Район на действие
Пазарджишки окръжен съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20208890401138

Долуподписаната **ДЕНИЦА СТАНЧЕВА** - Частен съдебен изпълнител рег. № 889 с район на действие Пазарджишки окръжен съд на основание чл. чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **21.03.2026 г. до 21.04.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум 3 ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, принадлежащо на **ИВАН ТРИФОНОВ ИВАНОВ**, а именно:

1/3 /една трета /идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 63032.501.643, находящ се в с. Росен, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-255/22.07.2020год./22.07.2020год. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот - няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с. Росен, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. С площ от 1034 /хиляда и тридесет и четири / кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване / до 10м /. Съседни: № 63032.501.514, № 63032.501.644, № 63032.56.48, № 63032.56.46, № 63032.501.175, ведно с всички подобрения и приращения в имота, а съгласно акт за собственост вписан в СВ- Пазарджик на 13.03.1975г., дело 2747, том VII, №180 имотът представлява Парцел VI -141 /шести за имот сто четиридесет и първи/ кв.15 по плана на с. Росен, Пазарджишка област с пространство от 1370 кв.м., при съседни: Иван Трифионов Атнасов, блок на ТКЗС и улица - незастроен, ведно с всички подобрения и приращения в имота.

Забележка: Съгласно Удостоверение с изх. №461/01.10.2025г. от Община Пазарджик имот УПИ VI -141 съответства на УПИ VI-175 в кв. 10 по действащ регулационен план на с. Росен, одобрен със Заповед №4137/14.12.1994г.

Продажбата ще започне при цена в размер на 1273.85 €
/хиляда двеста седемдесет и три евро и осемдесет и пет евро цента/ съставляваща 90% от началната
тръжна цена на имота съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №255, том 2, дв. Вх. Рег. №5943/31.07.2023г.. и наложена възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №254, том 2, дв. Вх. Рег. №5941/31.07.2023г

Забележка: За друга идеална част от посочения имот се провежда друга публична продажба по изп. дело 145/2021г. по описа на ЧСИ Станчева, която е продадена от 20.03.2026г. до 20.04.2026г., отваряне на наддавателни предложения на 21.04.2026г. от 15 часа в сградата на РС Пазарджик.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на продажбата от 21.03.2026 г. до 21.04.2026 г., на адрес по местонахождение. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продажба недвижимо имущество, могат да се явят в канцеларията на Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум 3 всеки присъствен ден от **21.03.2026 г. до 21.04.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Пазарджишки районен съд или в кантората на ЧСИ всеки работен ден от 9-17 часа, за да прегледат книгата/в т.ч. оценка на вещо лице, дан. оценка, скици, схеми и др./ и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG31BPVI79461063113803 при Банка ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, BIC код: BPVIBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Деница Йорданова Станчева по и.д. 20208890401138, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Задатъкът за участие следва да е постъпил по посочената специална банкова сметка на ЧСИ до деня, предхождащ деня на търга. При заплащане на задатъка и подаване на наддавателното предложение посочете имотът за който участвате. Всеки наддавач има право на едно наддавателно предложение за всеки имот поотделно, като предложената от него цена за имота не следва да е под

Адрес: гр. Пазарджик, ул. "Иван Вазов" 1, ет. 3, тел. 034/44 40 44, 0887/363635, 0889/86-86-90, e-mail: office@denicastancheva.com

началната цена, посочена по-горе, както и да надхвърля 30 на сто от началната цена за имота съгласно разпоредбата на чл.489, ал.6 от ГПК. В публичната продажба не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд до **21.04.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

На **22.04.2026 г. с начален час 15:00 часа** в сградата на Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум 3 Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продажба бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пазарджик
12.03.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/ДЕНИЦА СТАНЧЕВА/

