

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител **ДЕНИЦА СТАНЧЕВА**,
рег. № 889, Район на действие
Пазарджишки окръжен съд

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20258890400969

Долуподписаната **ДЕНИЦА СТАНЧЕВА** - Частен съдебен изпълнител рег. № 889 с район на действие Пазарджишки окръжен съд на основание чл. чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.01.2026 г. до 23.02.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3 ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, принадлежащо на **ИВАН ДИМИТРОВ ГЕОРГИЕВ**, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор 15028.51.6, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Главиница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-6/10.01.2017г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед. Адрес на поземления имот: няма данни, местност „Джибряновица“, площ 959 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 4. Предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 051006. Съсед: 15028.51.450, 15028.51.7, 15028.51.5, 15028.51.275., а съгласно акт за собственост – Решение № 6A161 от 12.06.1997 на ПК Пазарджик имотът представлява: Нива от 0,959 /нула декара и деветстотин петдесет и девет кв.м./, четвърта категория, местност „Джибряновица“, имот № 051006 по план за земеразделяне, при граници: №051005; №051275; № 051007; № 51450.

Продажбата ще започне при цена в размер на 759,17 €
/седемстотин петдесет и девет евро и седемнадесет евро цента/ съставляваща 80% от пазарната цена
на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под № 199, том 1 дв. Вх. Рег. № 1621/12.03.2025г..

2. Поземлен имот с идентификатор 66559.12.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-53/30.06.2017г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед. Адрес на поземления имот: няма данни местност „Долен Алчак“, площ 428 кв. м. Трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 012017. Съсед: 66559.12.18, 6659.11.117, 66559.12.81, 66559.12.16., а съгласно акт за собственост – Решение № 2B001 от 04.04.2000г. на ПК Пазарджик имотът представлява: Нива от 0,427 /нула декара и четиристотин двадесет и седем кв.м./, четвърта категория, местност „Долен Алчак“, имот № 012017 по план за земеразделяне, при граници: №011113; №12081; № 012016; № 012018.

Забележка: Върху имота има ограничено право на ползване „ Архитектурен обект режим Б“, което води до забрана за засаждане на култури с дълбока коренова система, които могат да унищожат или засегнат археологическата субстанция в границите на обекта.

Продажбата ще започне при цена в размер на 261,37 €
/двеста шестдесет и едно евро и тридесет и седем евро цента/ съставляваща 80% от пазарната цена
на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под № 199, том 1 дв. Вх. Рег. № 1621/12.03.2025г.

3. Поземлен имот с идентификатор 66559.22.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-53/30.06.2017г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: няма данни, местност: „Геренчето“, площ **1180 кв.м.** Трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 4. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 022004. Съседи: 66559.22.74, 66559.22.73, 66559.24.19, 66559.22.3, 66559.22.5, а съгласно акт за собственост – Решение № 2В001 от 04.04.2000г. на ПК Пазарджик имотът представлява: Нива от 1,179 /един декар и сто седемдесет и девет кв.м./, четвърта категория, местност „Геренчето“, имот № **022004** по план за земеразделяне, при граници: № 022073; № 022005; № 024019; № 022074, № 022003.

Продажбата ще започне при цена в размер на 889,65 €
/осемстотин осемдесет и девет евро и шестдесет и пет евро цента/ съставляваща 80% от пазарната
цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под № 199, том 1 дв. Вх. Рег. № 1621/12.03.2025г.

4. Поземлен имот с идентификатор 66559.27.52 с. Синитово, общ. Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-53/30.06.2017г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: няма данни, местност: „Батанлъка“, площ: **2581 км. м.** Трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 027052. Съседи: 66559.27.51, 66559.27.30, 66559.27.17, 66559.27.229, а съгласно акт за собственост – Решение № 2В001 от 04.04.2000г. на ПК Пазарджик имотът представлява: Нива от 2581 /два декара и петстотин осемдесет и един кв.м./, четвърта категория, местност „Батанлъка“, имот № **027052** по план за земеразделяне, при граници: №027229; №027051; № 027230; № 027037.

Продажбата ще започне при цена в размер на 1945,77 €
/хиляди деветстотин четиридесет и пет евро и седемдесет и седем евро цента/ съставляваща 80% от
пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под № 199, том 1 дв. Вх. Рег. № 1621/12.03.2025г.

5. Поземлен имот с идентификатор 53335.103.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД -18-279/31.08.2017г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено последно изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: няма данни, местност: „Малък Инир“, площ **3069 кв.м.** Трайно предназначение на територията: урбанизирана, земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 5. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 103015. Съседи: 53335.103.34, 53335.103.14, 53335.103.16, 53335.103.8, 53335.103.7, а съгласно акт за собственост, вписан в СВ Пазарджик под № 171, том 2 с дв.вх.рег.№ 10204 от 12.10.2015г имотът представлява – **Поземлен имот № 103015**, находящ се в землището на с. Огняново, общ. Пазарджик с площ 3,069 дка, с начин на трайно ползване: НИВА, категория при неполивни условия ПЕТА в местността „„Малък

Инир“, при граници и съседи: имоти: № 103016 - нива; № 103007 – нива, № 103008 – нива, № 103014 – нива, № 000300 – полски път.

Продажбата ще започне при цена в размер на 2313,49 €
/две хиляди триста и тринадесет евро и четиридесет и девет евро цента/ съставляваща 80% от
пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под № 199, том 1 дв. Вх. Рег. № 1621/12.03.2025г.

6. Поземлен имот с идентификатор 66559.18.44, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД – 18-53/30.06.2017 на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: няма данни, местност „Среща“, площ 430 кв. м. Трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 3. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 018044. Съседи: 66559.18.38, 66559.18.65, 66559.18.43, 66559.18.45, а съгласно акт за собственост, вписан в СВ Пазарджик под № 171, том 2 с дв.вх.рег.№ 10204 от 12.10.2015г. имотът представлява – **Поземлен имот № 018044** находящ се в землището на с. Синитово, общ. Пазарджик с площ 0,429 дка, с начин на трайно ползване: НИВА, категория при неполивни условия ТРЕТА в местността „Среща“, при граници и съседи: имоти: № 018065 – полски път; № 018043 – нива, № 018038 – пасище с храсти, № 018045 - нива.

Продажбата ще започне при цена в размер на 259,33 €
/двеста петдесет и девет евро и тридесет и три евро цента/ съставляваща 80% от пазарната цена на
имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под № 199, том 1 дв. Вх. Рег. № 1621/12.03.2025г.

7. Поземлен имот с идентификатор 66559.26.209, с. Синитово, общ. Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-53/30.06.2017г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: няма данни, местност: „Батанлъка“ с. Синитово, общ. Пазарджик, местност „Тировете“, площ 2408 кв. м. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 026209. Съседи: 66559.26.208, 66559.26.204, 66559.26.239, 66559.26.210, а съгласно акт за собственост – Решение № 2В001 от 04.04.2000г. на ПК Пазарджик имотът представлява: Нива от 2,408 /два декара и четиристотин и осем кв.м./, четвърта категория, местност „Тировете“, имот № 026209 по план за земеразделяне, при граници: №0026208; №026204; № 0262210; № 026239.

Продажбата ще започне при цена в размер на 1815,29 €
/хиляди осемстотин и петнадесет евро и двадесет и девет евро цента/ съставляваща 80% от
пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под № 199, том 1 дв. Вх. Рег. № 1621/12.03.2025г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 23.01.2026 г. до 23.02.2026 г., на адрес по местонахождение. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан

недвижимо имущество, могат да се явят в канцеларията на Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3 всеки присъствен ден от **23.01.2026 г. до 23.02.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Пазарджишки районен съд или в кантората на ЧСИ всеки работен ден от 9-17 часа, за да прегледат книгата/в т.ч. оценка на вещо лице, дан. оценка, скици, схеми и др./ и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG31BPBI79461063113803 при Банка ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, BIC код: BPBIBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Деница Йорданова Станчева по и.д. 20258890400969, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Задатъкът за участие следва да е постъпил по посочената специална банкова сметка на ЧСИ до деня, предхождащ деня на търга. При заплащане на задатъка и подаване на наддавателното предложение посочете имотът за който участвате. Всеки наддавач има право на едно наддавателно предложение за всеки имот поотделно, като предложената от него цена за имота не следва да е под началната цена, посочена по-горе, както и да надхвърля 30 на сто от началната цена за имота съгласно разпоредбата на чл.489, ал.6 от ГПК. В публичната продан не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд до **23.02.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

На **24.02.2026 г. с начален час 15:00 часа** в сградата на Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3 Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пазарджик
15.01.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ДЕНИЦА СТАНЧЕВА/

