

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител ДЕНИЦА СТАНЧЕВА,
рег. № 889, Район на действие
Пазарджишки окръжен съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20248890400880

Долуподписаната ДЕНИЦА СТАНЧЕВА - Частен съдебен изпълнител рег. № 889 с район на действие Пазарджишки окръжен съд на основание чл. чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от **24.10.2025 г. до 24.11.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум № 3 ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, принадлежащо на **НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ХАДЖИЙСКИ, а именно:**

ГАРАЖ, находящ се на партерния етаж от масивна триетажна жилищна сграда, който гараж е със **застроена площ от 32,00** /тридесет и два/ кв. метра, при съседни на гаража: апартамент, стълбище и дворно място, означено като част от поземлен имот № 202 /двеста и две/, съставляващ УПИ XIX – 9193 /деветнадесет за имот девет хиляди сто деветдесет и три/ в квартал 153 „а“ /сто петдесет и три „а“/ по плана на **гр. Пазарджик, ЕКАТТЕ 55155, ул. „Витоша“ № 70** /седемдесет/, по нотар. акт № 127, том IV, нот. дело №652/2007 год. на Нотариус с рег. № 422, целият имот с площ от 396 кв.м, при съседни на имота: поз. имот 199, поз. имот 201, поз. имот 201, поз. имот 203 и улица, а съгласно справка от АГКК представлява: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ С ИДЕНТИФИКАТОР 55155.502.205.1.6** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-97/28.10.2008г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния имот: Заповед №18-7253-14.07.2025г. на началника на СГКК – Пазарджик, адрес на самостоятелния обект: гр. Пазарджик, ул. Витоша №70, ет.1. Самостоятелния обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 55155.502.202.1 с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи 3, сградата е разположена в поземлен имот с идент. 55155.502.202, предназначение на самостоятелния обект: Гараж, брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: 32,00 кв.м., прилежащи части: няма данни, ниво:1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 55155.502.202.1.5, под обекта: Няма, над обекта: 55155.502.202.1.2, ведно с всички приращения и подобрения в имота.

Продажбата ще започне при цена в размер на 15360 лв.
/петнадесет хиляди триста и шестдесет лева/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота
съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взыскателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под № 216, том 2, дв. Вх. Рег. № 5003/04.07.2024г. и
Вписана възбрана в СВ при РС-Пазарджик под № 62, том 2, дв. Вх. Рег. № 5274/28.06.2022г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 24.10.2025 г. до 24.11.2025 г., на адрес по местонахождение. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан недвижимо имущество, могат да се явят в канцеларията на Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум № 3 всеки присъствен ден от **24.10.2025 г. до 24.11.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Пазарджишки районен съд или в кантората на ЧСИ всеки работен ден от 9-17 часа, за да прегледат книгата/в т.ч. оценка на вещо лице, дан. оценка, скици, схеми и др./ и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG31BPBI79461063113803** при **Банка ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, BIC код: **BPBIBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Деница Йорданова Станчева по и.д. 20248890400880, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Задатъкът за участие следва да е постъпил по посочената специална банкова сметка на ЧСИ до деня, предхождащ деня на търга. При заплащане на задатъка и подаване на наддавателното предложение посочете имотът за който участвате. Всеки наддавач има право на едно наддавателно предложение за всеки имот поотделно, като предложената от него цена за имота не следва да е под началната цена, посочена по-горе, както и да надхвърля 30 на сто от началната цена за имота съгласно разпоредбата на чл.489, ал.6 от ГПК. В публичната продан не могат да

Адрес: гр. Пазарджик, ул. "Иван Вазов" 1, ет. 3, тел. 034/44 40 44,0887/363635,0889/86-86-90, е-mail:office@denicastancheva.com

участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд до **24.11.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

На **25.11.2025 г. с начален час 15 часа** в сградата на Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум № 3 Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продаван бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пазарджик
15.10.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

