



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител **ДЕНИЦА СТАНЧЕВА**,
рег. № 889, Район на действие
Пазарджишки окръжен съд

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20248890401013

Долуподписаната **ДЕНИЦА СТАНЧЕВА** - Частен съдебен изпълнител рег. № 889 с район на действие Пазарджишки окръжен съд на основание чл. чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **12.07.2025 г. до 12.08.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд, адрес гр. Пазарджик, ул. Хан Крум № 3 ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, принадлежащо на **ГЕОРГИ КОЙЧЕВ КОЕВ**, а именно:

1. ½ идеална част от поземлен имот с идентификатор **63032.404.20** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -188-119/30.06.2017г./30.06.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в **с. Росен**, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР. Адрес на поземления имот: **местност Горни Ливади, площ: 700 кв.м**, начин на трайно предназначение: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **3**. Стар номер на имота по предходен план **№404020**. Граници и съседни: 63032.404.21, 63032.97.108, 63032.404.19, **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 282 лв.
/двеста осемдесет и два/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под № 245, том 1, дв. Вх. Рег. № 2038/26.03.2025г., Възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №14, том 2, дв. Вх. Рег. № 4024/05.06.2019г., Вписан договор за аренда вписана в СВ при РС-Пазарджик под №475, том 3, дв. Вх. Рег. №8183/02.09.2014г., Договор за наем вписана в СВ при РС-Пазарджик под №212, том 3, дв. Вх. Рег. №5823/02.07.2013г.

2. ½ идеална част от поземлен имот с идентификатор **63032.404.45** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-119/30.06.2017г./30.06.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в **с. Росен**, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР. Адрес на поземления имот: **местност Горни Ливади, площ: 1000 кв.м**, начин на трайно предназначение: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **3**. Стар номер на имота по предходен план **№ 404045**. Граници и съседни: 63032.404.44, 6303.404.70, 63032.404.46, 63032.404.43, 63032.97.108, **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 402,40 лв.
/четиристотин и два лева и четиридесет стотинки/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под № 245, том 1, дв. Вх. Рег. № 2038/26.03.2025г., Възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №14, том 2, дв. Вх. Рег. № 4024/05.06.2019г., Вписан договор за аренда вписана в СВ при РС-Пазарджик под №475, том 3, дв. Вх. Рег. №8183/02.09.2014г., Договор за наем вписана в СВ при РС-Пазарджик под №212, том 3, дв. Вх. Рег. №5823/02.07.2013г.

3. ½ идеална част от поземлен имот с идентификатор **63032.85.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-119/30.06.2017г./30.06.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в **с. Росен**, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР. Адрес на поземления имот: **местност Стари Лозя, площ: 1306 кв.м**, начин на трайно предназначение: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **5**. Стар номер на имота по предходен план **№085001**.

Адрес: гр. Пазарджик, ул. "Иван Вазов" 1, ет. 3, тел. 034/44 40 44, 0887/363635, 0889/86-86-90, e-mail: office@denicastancheva.com

Граници и съседи: 63032.85.2, 63032.85.15, 63032.85.13, 63032.85.14, 63032.85.14, 63032.86.31, ведно с всички подобрения и приращения в имота.

Продажбата ще започне при цена в размер на 525,60 лв.

/петстотин двадесет и пет лева и 60ст./ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под № 245, том 1, дв. Вх. Рег. № 2038/26.03.2025г., Възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №14, том 2, дв. Вх. Рег. № 4024/05.06.2019г., Вписан договор за аренда вписана в СВ при РС-Пазарджик под №475, том 3, дв. Вх. Рег. №8183/02.09.2014г., Договор за наем вписана в СВ при РС-Пазарджик под №212, том 3, дв. Вх. Рег. №5823/02.07.2013г.

4. ½ идеална част от поземлен имот с идентификатор **63032.92.29** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-119/30.06.2017г./30.06.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в с. Росен, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР. Адрес на поземления имот: местност **КОЛНУКА**, площ: **868 кв.м**, начин на трайно предназначение: **зеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **4**. Стар номер на имота по предходен план **№092029**. Граници и съседи: 63032.92.28, 63032.90.20, 63032.92.30, 63032.92.3, ведно с всички подобрения и приращения в имота.

Продажбата ще започне при цена в размер на 366лв.

/триста шестдесет и шест лева/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под № 245, том 1, дв. Вх. Рег. № 2038/26.03.2025г., Възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №14, том 2, дв. Вх. Рег. № 4024/05.06.2019г., Вписан договор за аренда вписана в СВ при РС-Пазарджик под №475, том 3, дв. Вх. Рег. №8183/02.09.2014г., Договор за наем вписана в СВ при РС-Пазарджик под №212, том 3, дв. Вх. Рег. №5823/02.07.2013г.

5. ½ идеална част от поземлен имот с идентификатор **63032.71.9** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-119/30.06.2017г./30.06.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в с. Росен, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР. Адрес на поземления имот: местност **КАЙРЯКА**, площ: **1000 кв.м**, начин на трайно предназначение: **зеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **8**. Стар номер на имота по предходен план **№071009**. Граници и съседи: 63032.71.8, 63032.71.10, 63032.70.25, 63032.701.23, ведно с всички подобрения и приращения в имота.

Продажбата ще започне при цена в размер на 268,40 лв.

/двеста шестдесет и осем лева и 40ст./ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под № 245, том 1, дв. Вх. Рег. № 2038/26.03.2025г., Възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №14, том 2, дв. Вх. Рег. № 4024/05.06.2019г., Вписан договор за аренда вписана в СВ при РС-Пазарджик под №475, том 3, дв. Вх. Рег. №8183/02.09.2014г., Договор за наем вписана в СВ при РС-Пазарджик под №212, том 3, дв. Вх. Рег. №5823/02.07.2013г.

6. ½ идеална част от поземлен имот с идентификатор **63032.163.65** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-119/30.06.2017г./30.06.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в с. Росен, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР. Адрес на поземления имот: местност **КАРАТОПРАК**, площ: **3100 кв.м**, начин на трайно предназначение: **зеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **5**. Стар номер на имота по предходен план **№163065**. Граници и съседи: 63032.163.27, 63032.163.66, 63032.163.69, 63032.163.64, ведно с всички подобрения и приращения в имота.

Продажбата ще започне при цена в размер на 1248 лв.
/хиляда двеста четиридесет и осем лева/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно
чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под № 245, том 1, дв. Вх. Рег. № 2038/26.03.2025г., Възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №14, том 2, дв. Вх. Рег. № 4024/05.06.2019г., Вписан договор за аренда вписана в СВ при РС-Пазарджик под №475, том 3, дв. Вх. Рег. №8183/02.09.2014г., Договор за наем вписана в СВ при РС-Пазарджик под №212, том 3, дв. Вх. Рег. №5823/02.07.2013г.

7. ½ идеална част от поземлен имот с идентификатор **63032.91.32** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-119/30.06.2017г./30.06.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се **в с. Росен, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик**, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР. Адрес на поземления имот: местност **КОЛНУКА**, площ:**4259 кв.м**, начин на трайно предназначение: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **4**. Стар номер на имота по предходен план **№091032**. Граници и съседни:63032.91.2, 63032.91.18, 63032.91.19, 63032.89.21, 63032.91.33, ведно с всички подобрения и приращения в имота.

Продажбата ще започне при цена в размер на 1796 лв.
/хиляда седемстотин деветдесет и шест/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл.
484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под № 245, том 1, дв. Вх. Рег. № 2038/26.03.2025г., Възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №14, том 2, дв. Вх. Рег. № 4024/05.06.2019г., Вписан договор за аренда вписана в СВ при РС-Пазарджик под №475, том 3, дв. Вх. Рег. №8183/02.09.2014г., Договор за наем вписана в СВ при РС-Пазарджик под №212, том 3, дв. Вх. Рег. №5823/02.07.2013г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 12.07.2025 г. до 12.08.2025 г., на адрес: по местонахождение. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан недвижимо имущество, могат да се явят в канцеларията на Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум № 3 всеки присъствен ден от **12.07.2025 г. до 12.08.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Пазарджишки районен съд или в кантората на ЧСИ всеки работен ден от 9-17 часа, за да прегледат книгата/в т.ч. оценка на вещо лице, дан. оценка, скици, схеми и др./ и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG31BPBI79461063113803** при Банка **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, BIC код: **BPBIBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Деница Йорданова Станчева по и.д. 20248890401013, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Задатъкът за участие следва да е постъпил по посочената специална банкова сметка на ЧСИ до деня, предхождащ деня на търга. При заплащане на задатъка и подаване на наддавателното предложение посочете имотът за който участвате. Всеки наддавач има право на едно наддавателно предложение за всеки имот поотделно, като предложената от него цена за имота не следва да е под началната цена, посочена по-горе, както и да надхвърля 30 на сто от началната цена за имота съгласно разпоредбата на чл.489, ал.6 от ГПК. В публичната продан не могат да участват:длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Екземпляр от вносия документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд до **12.08.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а

наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

На **13.08.2025 г. с начален час 15:00 часа** в сградата на Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум № 3 Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пазарджик
26.06.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ДЕНИЦА СТАНЧЕВА/

