



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител **ДЕНИЦА СТАНЧЕВА**,
рег. № 889, Район на действие
Пазарджишки окръжен съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20228890400556

Долуподписаната **ДЕНИЦА СТАНЧЕВА** - Частен съдебен изпълнител рег. № 889 с район на действие Пазарджишки окръжен съд на основание чл. чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **23.06.2025 г. до 23.07.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум № 3, ул. ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, принадлежащо на **АСЕН ЮРИЕВ АВРАМОВ**, а именно:

1. 1/144 ид. ч. от УПИ IV-571 /урегулиран поземлен имот, означен като парцел четвърти, за имот с планоснимачен номер петстотин седемдесет и първи/, **в квартал 30** /тридесети/ по плана на **с. Лозен, общ. Септември, обл. Пазарджик**, с площ от **904 кв.м.** /деветстотин и четири квадратни метра/, при съседни на имота: УПИ III-309, УПИ II-310, УПИ V-571 и улица, с административен адрес: улица „Двадесета“ № 65.

Продажбата ще започне при цена в размер на 73.60 лв.
/седемдесет и три лева и 60ст./ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №35 том 2, дв. Вх. Рег. №4919/16.06.2022г., възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №63 том 2, дв. Вх. Рег. №5279/28.06.2022г., възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №127 том 2, дв. Вх. Рег. №6113/21.07.2022г.

2 1/144 ид. ч. от УПИ V-571 /урегулиран поземлен имот, означен като парцел пети, за имот с планоснимачен номер петстотин седемдесет и първи/, **в квартал 30** /тридесети/ по плана на **с. Лозен, общ. Септември, обл. Пазарджик**, с площ от **904 кв.м.** /деветстотин и четири квадратни метра/, при съседни на имота: УПИ IV-571, УПИ XX-311, УПИ XIX-312, УПИ VI-314 и улица, с административен адрес: улица „Двадесета“ № 63.

Продажбата ще започне при цена в размер на 73.60 лв.
/седемдесет и три лева и 60ст./ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №35 том 2, дв. Вх. Рег. №4919/16.06.2022г., възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №63 том 2, дв. Вх. Рег. №5279/28.06.2022г., възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №127 том 2, дв. Вх. Рег. №6113/21.07.2022г.

3 1/144 ид. ч. от УПИ III-307 /урегулиран поземлен имот, означен като парцел трети, за имот с планоснимачен номер триста и седми/, **в квартал 13** /тринадесети/ по плана на **с. Лозен, общ. Септември, обл. Пазарджик**, с площ от **1176 кв.м.** /хиляда сто седемдесет и шест квадратни метра/, при съседни на имота: УПИ II-307, 570, УПИ IV-307 и улица, место извън регулацията, с административен адрес: улица „Двадесета“ № 28.

Продажбата ще започне при цена в размер на 132,80лв.
/сто тридесет и два лева и 80ст./ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №35 том 2, дв. Вх. Рег. №4919/16.06.2022г., възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №63 том 2, дв. Вх. Рег. №5279/28.06.2022г., възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №127 том 2, дв. Вх. Рег. №6113/21.07.2022г.

4 1/144 ид. ч. от УПИ IV-307 /урегулиран поземлен имот, означен като парцел четвърти, за имот с планоснимачен номер триста и седми/, в квартал 13 /тринадесети/ по плана на с. Лозен, общ. Септември, обл. Пазарджик, с площ от 1176 кв.м. /хиляда сто седемдесет и шест квадратни метра/, при съседни на имота: УПИ III-307, УПИ V-307, УПИ V-571 и улица, място извън регулацията, с административен адрес: улица „Двадесета“ № 26.

Продажбата ще започне при цена в размер на 132,80лв.
/сто тридесет и два лева и 80ст./ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484
във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №35 том 2, дв. Вх. Рег. №4919/16.06.2022г., възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №63 том 2, дв. Вх. Рег. №5279/28.06.2022г., възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №127 том 2, дв. Вх. Рег. №6113/21.07.2022г.

5 1/144 ид. ч. от УПИ V-307 /урегулиран поземлен имот, означен като парцел пети, за имот с планоснимачен номер триста и седми/, в квартал 13 /тринадесети/ по плана на с. Лозен, общ. Септември, обл. Пазарджик, с площ от 1176 кв.м. /хиляда сто седемдесет и шест квадратни метра/, при съседни на имота: УПИ IV-307 и улица, място извън регулацията, с административен адрес: улица „Двадесета“ № 24.

Продажбата ще започне при цена в размер на 132,80лв.
/сто тридесет и два лева и 80ст./ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484
във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №35 том 2, дв. Вх. Рег. №4919/16.06.2022г., възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №63 том 2, дв. Вх. Рег. №5279/28.06.2022г., възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №127 том 2, дв. Вх. Рег. №6113/21.07.2022г.

6 1/144 ид. ч. от 378 кв.м.ид.ч. от съсобствен УПИ II-307,570 /урегулиран поземлен имот, означен като парцел втори, за имот с планоснимачен номер триста и седми, петстотин и седемдесети/, в квартал 13 /тринадесети/ по плана на с. Лозен, общ. Септември, обл. Пазарджик, в който парцел ПИ № 307 участва с 378 кв.м. /триста седемдесет и осем квадратни метра/, с площ от 1176 кв.м. /хиляда сто седемдесет и шест квадратни метра/, при съседни на имота: УПИ I-569, II-307 и улица, място извън регулацията, с административен адрес: улица „Двадесета“ № 30.

Продажбата ще започне при цена в размер на 26,40 лв.
/двадесет и шест лева и 40ст./ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във
връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №35 том 2, дв. Вх. Рег. №4919/16.06.2022г., възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №63 том 2, дв. Вх. Рег. №5279/28.06.2022г., възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №127 том 2, дв. Вх. Рег. №6113/21.07.2022г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 23.06.2025 г. до 23.07.2025 г., на адрес по местонахождение. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан недвижимо имущество, могат да се явят в канцеларията на Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум № 3 всеки присъствен ден от 23.06.2025 г. до 23.07.2025 г., 17.00 часа - края на работното време в Пазарджишки районен съд или в кантората на ЧСИ всеки работен ден от 9-17 часа, за да прегледат книгата/в т.ч. оценка на вещо лице, дан. оценка, скици, схеми и др./ и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG31BPB179461063113803 при Банка ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, BIC код: BPBIBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Деница Йорданова Станчева по и.д. 20228890400556, задатък в размер на 10

% от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Задатъкът за участие следва да е постъпил по посочената специална банкова сметка на ЧСИ до деня, предхождащ деня на търга. При заплащане на задатъка и подаване на наддавателното предложение посочете имотът за който участвате. Всеки наддавач има право на едно наддавателно предложение за всеки имот поотделно, като предложената от него цена за имота не следва да е под началната цена, посочена по-горе, както и да надхвърля 30 на сто от началната цена за имота съгласно разпоредбата на чл.489, ал.6 от ГПК. В публичната продан не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд до **23.07.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

На **24.07.2025 г. с начален час 15:00 часа** в сградата на Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум № 3 Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да иницира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пазарджик
12.06.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ДЕНИЦА СТАНЧЕВА/

ПЧСИ
МАНИЛОВА

