



Частен съдебен изпълнител **ДЕНИЦА СТАНЧЕВА**,
рег. № 889, Район на действие
Пазарджишки окръжен съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20218890400380

Долуподписаната **ДЕНИЦА СТАНЧЕВА** - Частен съдебен изпълнител рег. № 889 с район на действие Пазарджишки окръжен съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **18.10.2024 г. до 18.11.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд - Панагюрище, адрес: гр. Панагюрище, ул. Петко Мачев №2, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, принадлежащо на **НИКОЛАЙ ВАКЛИНОВ СТЕФАНОВ, а именно:**

½ ид.ч. от поземлен имот **находящ се в землището на с. Елшица, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик ЕКНМ 27406, НИВА** с площ от 1.134дка /един декар сто тридесет и четири квадратни метра/, категория на земята **8/ осма/, в местност ГОРНИЯ МОСТ** съставляваща имот от парцел 45/четиридесет и пет в масив петдесет и шест/, при съседи на имота с кадастрални номера – 000478-стопански двор на Държавен земен фонд МЗГ, 000477- пасище, мера на земи по чл. 19 от зспз, 044-нива на н.ци на Ангел Дойчев Тодоров, 056046- пасище, мера на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, 056047-полски път на Община Панагюрище, който имот съгласно скица издадена от АГКК Пазарджик е **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 27406.56.45, находящ се в с. Елшица, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик.** По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-686/03.10.2019г/ 03.10.2019г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.** Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот. **Няма данни за изменение**, адрес на поземления имот – местност **ГОРНИЯ МОСТ**, с площ от 1134 кв. метра /хиляда сто тридесет и четири кв.м./ .Трайно предназначение на територията – **Земеделска**, начин на трайно ползване- **Нива, категория на земята 8/ осма/.**При граници и съседи на имота: **имот №27406.56.477, имот № 27406.56.478, имот № 27406.56.47, имот № 27406.56.46, имот № 27406.56.44.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 336.40 лв.

/триста тридесет и шест лева и четиридесет стотинки/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Панагюрище под №35, том 1, дв. Вх. Рег. №1150/11.05.2021г. и поправка към нея вписана под №92, том 1, вх.рег.№1099/14.05.2024г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана вписана в СВ при РС-Панагюрище под №1, том 1, дв. Вх. Рег. №17/08.01.2020г., същата заличена с №84, том 1, дв.вх.рег.№1038/22.06.2022г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана вписана в СВ при РС-Панагюрище под №117, том 1, дв. Вх. Рег. №1752/23.11.2017г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана вписана в СВ при РС-Панагюрище под №46, том 1, дв. Вх. Рег. №630/24.04.2015г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана вписана в СВ при РС-Панагюрище под №119, том 1, дв. Вх. Рег. №2453/27.10.2014г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 18.10.2024 г. до 18.11.2024 г., на адрес по местонахождение. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан недвижимо имущество, могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Панагюрище, адрес: гр. Панагюрище, ул. Петко Мачев №2 всеки присъствен ден от 18.10.2024 г. до 18.11.2024 г., 17.00 часа - края на работното време в панагюрски районен съд или в кантората на ЧСИ всеки работен ден от 9-17 часа, за да прегледат книгата/в т.ч. оценка на вещо лице, дан. оценка, скици, схеми и др./ и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG31ВРВ179461063113803 при Банка ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, ВИС код: ВРВ1ВGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Деница Йорданова Станчева по и.д. 20218890400380, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Задатъкът за участие следва да е постъпил по посочената специална банкова сметка на ЧСИ до деня, предхождащ деня на търга. При заплащане на задатъка и подаване на наддавателното предложение посочете имотът за който участвате. Всеки наддавач има право на едно наддавателно предложение за всеки имот поотделно, като предложената от него цена за имота не следва да е под началната цена, посочена по-горе, както и да надхвърля 30 на сто от началната цена за имота съгласно разпоредбата на чл.489, ал.6 от ГПК. В публичната продажба не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд до 18.11.2024 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

На 19.11.2024 г. с начален час 11:00 часа в сградата на Районен съд, адрес: гр. Панагюрище, ул. Петко Мачев №2, Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продажба бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пазарджик
17.09.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

