



**Частен съдебен изпълнител ДЕНИЦА СТАНЧЕВА,**  
рег. № 889, Район на действие  
Пазарджишки окръжен съд

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
**изп. дело № 20218890400256**

Долуподписаната ДЕНИЦА СТАНЧЕВА - Частен съдебен изпълнител рег. № 889 с район на действие Пазарджишки окръжен съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 14.10.2024 г. до 14.11.2024 г., 17.00 часа - края на работното време в Районен съд Пазарджик, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3 ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, принадлежащо на **ЦВЕТАНКА НИКОЛОВА ДИНЧЕВА, а именно:**

1. **1/2 ид. ч. от нива съставляваща имот №158011/сто петдесет и осем хиляди и единадесет/ в землището на село Овчеполци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, местност „АЛИФКОВО“, ЕКАТТЕ 53285, с площ от 5957кв.м./пет хиляди деветстотин петдесет и седем квадратни метра/, при съсед: имот №158012 – нива на Димитър Велков Михов; имот №000716 – отводнителен канал на Община Пазарджик; имот №158010 – нива на Георги Димитров Роглев; имот №158063 – полски път на Община Пазарджик, който имот съгласно скица издадена от АГКК – Пазарджик представлява поземлен имот с идентификатор 53285.158.11/петдесет и три хиляди двеста осемдесет и пет, точка, сто петдесет и осем, точка, единадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.10.2018г., с адрес на имота: с. Овчеполци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, местност „АЛИФКОВО“, с площ от 5957кв.м./пет хиляди деветстотин петдесет и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начина на трайно ползване: Нива, категория на земята: Четвърта, при граници и съсед на поземления имот: 53285.158.63; 53285.158.12; 53285.154.35; 53285.158.10.**

**Продажбата ще започне при цена в размер на 2190.80 лв.**  
**/две хиляди сто и деветдесет лева и осемдесет стотинки/ съставляваща 80% от пазарната**  
**цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.**

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №137, том 1, дв. Вх. Рег. №1723/16.03.2021г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана по ИД №253/2021г. по описа на ЧСИ Деница Станчева в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №146, том 1, дв. Вх. Рег. №1823/19.03.2021г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана по ЧГД №1205/2015г. по описа на ОС - Пловдив, вписана в СВ при РС – Пазарджик под №40, том 2, дв. Вх. Рег. №4851/14.05.2015г.

Върху гореописания недвижим имот е вписан договор за наем с вх. Рег. № 4852/14.05.2013г. Том 1, Акт № 245/2013г., дв.вх.рег.№ 2019/12.03.2013г.

2. **5/6 ид. ч. от поземлен имот №166031/сто шестдесет и шест хиляди и тридесет и едно/, находящ се в землището на с. Овчеполци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, местност „ТИКЕЛНИКА“, целият с площ от 3500дка/три декара и петстотин квадратни метра/, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: Четвърта, при граници и съсед на имота: имот №166032 – нива на Сийка Петрова Караджова; имот №167042 – полски път на Община Пазарджик; имот №166027 – нива на „ХЕБРОС ИНВЕСТ“ АД; имот №166029 – нива на Латинка Неделева Карабончева; имот №166030 – нива на Иван Георгиев Митанков, като върху имота има следните ограничения: 22 Магистрален газопровод 700мм или от 600 до 800мм. В охранителната зона на 200м от двете му страни се забранява засаждане на овощни и други градини, дървета с развита коренова система и на горски и дървесни видове в предоставените площи за просеки за строителство на газопровода на по-малко от 10м от двете му страни, който имот съгласно скица издадена от АГКК – Пазарджик представлява поземлен имот с идентификатор 53285.166.31/петдесет и три хиляди двеста осемдесет и пет, точка, сто шестдесет и шест, точка, тридесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед на Изпълнителен**

Адрес: гр. Пазарджик, ул. "Иван Вазов" 1, ет. 3, тел. 034/44 40 44,0887/363635,0889/86-86-90, e-mail:office@denicastancheva.com

Директор на АГКК, с адрес на имота: с. Овчеполци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, местност „ТИКЕЛНИКА“, с площ от 3500кв.м./три хиляди и петстотин квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: Четвърта, при граници и съседни: 53285.166.29; 53285.166.30; 53285.166.32; 53285.167.42; 53285.166.27.

**Продажбата ще започне при цена в размер на 2279.33 лв.**

**/две хиляди двеста седемдесет и девет лева и тридесет и три стотинки/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.**

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №137, том 1, дв. Вх. Рег. №1723/16.03.2021г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана по ИД №253/2021г. по описа на ЧСИ Деница Станчева в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №146, том 1, дв. Вх. Рег. №1823/19.03.2021г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана по ЧГД №1205/2015г. по описа на ОС - Пловдив, вписана в СВ при РС – Пазарджик под №40, том 2, дв. Вх. Рег. №4851/14.05.2015г.

3. **5/6 ид. ч. от поземлен имот №168023/сто шестдесет и осем хиляди и двадесет и три/,** находящ се в землището на с. Овчеполци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, местност „БЕЛИЯ КАМЪК“, целият с площ от 4000дка/четири декара/, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: Четвърта, при граници и съседни на имота: имот №168022 – нива на Стоян Георгиев Апостолов; имот №168024 – нива на Стоян Георгиев Апостолов; имот №168068 – полски път на Община Пазарджик; имот №168010 – нива на наследници на Стояна Стоянова Тошкова; имот №168021 – нива на Стоян Георгиев Апостолов, който имот съгласно скица издадена от АГКК – Пазарджик представлява поземлен имот с идентификатор 53285.168.23/петдесет и три хиляди двеста осемдесет и пет, точка, сто шестдесет и осем, точка, двадесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед на Изпълнителен Директор на АГКК, с адрес на имота с. Овчеполци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, местност „БЕЛИЯ КАМЪК“, с площ от 3999кв.м./три хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: Четвърта, при граници и съседни на имота: 53285.168.24; 53285.168.68; 53285.168.93; 53285.168.21; 53285.168.22.

**Продажбата ще започне при цена в размер на 2604.00 лв.**

**/две хиляди шестстотин и четири лева / съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.**

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №137, том 1, дв. Вх. Рег. №1723/16.03.2021г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана по ИД №253/2021г. по описа на ЧСИ Деница Станчева в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №146, том 1, дв. Вх. Рег. №1823/19.03.2021г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана по ЧГД №1205/2015г. по описа на ОС - Пловдив, вписана в СВ при РС – Пазарджик под №40, том 2, дв. Вх. Рег. №4851/14.05.2015г.

4. **5/6 ид. ч. от поземлен имот №158040/сто петдесет и осем хиляди и четиридесет/,** находящ се в землището на с. Овчеполци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, местност „АЛИФКОВО“, целият с площ от 2500кв.м./два декара и петстотин квадратни метра/, с начина на трайно ползване – Нива, категория на земята при неполивни условия: Четвърта, при граници и съседни на имота: имот №158041 – нива на Георги Маринов Златарев; имот №158063 – полски път на Община Пазарджик; имот №158039 – нива на Костадин Цветанов Калеев; имот №000715 – отводнителен канал на Община Пазарджик, който имот съгласно скица издадена от АГКК – Пазарджик представлява поземлен имот с идентификатор 53285.158.40/петдесет и три хиляди двеста осемдесет и пет, точка, сто петдесет и осем, точка, четиридесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед на Изпълнителен Директор на АГКК, с адрес на имота: с. Овчеполци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, местност „АЛИФКОВО“, с площ от 2500кв.м./две хиляди и петстотин

Адрес: гр. Пазарджик, ул. "Иван Вазов" 1, ет. 3, тел. 034/44 40 44,0887/363635,0889/86-86-90, e-mail:office@denicastancheva.com

квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **Четвърта**, при граници и съседи на имота: 53285.158.39; 53285.158.63; 53285.158.41; 53285.158.65.

**Продажбата ще започне при цена в размер на 1628.00 лв.**  
**/хиляда шестстотин двадесет и осем лева/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота**  
**съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.**

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №137, том 1, дв. Вх. Рег. №1723/16.03.2021г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана по ИД №253/2021г. по описа на ЧСИ Деница Станчева в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №146, том 1, дв. Вх. Рег. №1823/19.03.2021г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана по ЧГД №1205/2015г. по описа на ОС - Пловдив, вписана в СВ при РС – Пазарджик под №40, том 2, дв. Вх. Рег. №4851/14.05.2015г.

5. **5/6 ид. ч. от поземлен имот №002039/нула, нула, две хиляди тридесет и девет/**, находящ се в землището на с. **Овчеполци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, местност „НАД СЕЛОТО“**, целият с площ от **0,432/четиристотин тридесет и два квадратни метра/**, с начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **Четвърта**, при граници и съседи на имота: имот №002038 – нива на наследници на Атанас Велков Калабашев; имот №002035 – нива на Държавен Поземлен Фонд-МЗГ; имот №000299 – населено място на с. Овчеполци, имот №002040 – нива на Община Пазарджик, **който имот съгласно скица издадена от АГКК-Пазарджик представлява поземлен имот с идентификатор 53285.2.39/петдесет и три хиляди двеста осемдесет и пет, точка, две, точка, тридесет и девет/** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед на Изпълнителен Директор на АГКК, с адрес на имота: **с. Овчеполци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, местност „НАД СЕЛОТО“**, с площ от **433кв.м./четиристотин тридесет и три квадратни метра/**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **Четвърта**, при граници и съседи на имота: 53285.2.40; 53285.501.817; 53285.2.35; 53285.2.38

**Продажбата ще започне при цена в размер на 282.00 лв.**  
**/двеста осемдесет и два лева/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във**  
**връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.**

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №137, том 1, дв. Вх. Рег. №1723/16.03.2021г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана по ИД №253/2021г. по описа на ЧСИ Деница Станчева в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №146, том 1, дв. Вх. Рег. №1823/19.03.2021г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана по ЧГД №1205/2015г. по описа на ОС - Пловдив, вписана в СВ при РС – Пазарджик под №40, том 2, дв. Вх. Рег. №4851/14.05.2015г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 14.10.2024 г. до 14.11.2024 г., на адрес по местонахождение. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан недвижимо имущество, могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Пазарджик, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3 всеки присъствен ден от 14.10.2024 г. до 14.11.2024 г., 17.00 часа - края на работното време в пазарджишки районен съд или в кантората на ЧСИ всеки работен ден от 9-17 часа, за да прегледат книгата/в т.ч. оценка на вещо лице, дан. оценка, скици, схеми и др./ и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG31BPB179461063113803 при Банка ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, BIC код: BPBVBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Деница Йорданова Станчева по и.д. 20218890400256, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

**Задатъкът за участие следва да е постъпил по посочената специална банкова сметка на ЧСИ до деня, предхождащ деня на търга. При заплащане на задатъка и подаване на наддавателното предложение посочете имотът за който участвате. Всеки наддавач има право на едно наддавателно**

Адрес: гр. Пазарджик, ул. "Иван Вазов" 1, ет. 3, тел. 034/44 40 44,0887/363635,0889/86-86-90, e-mail:office@denicastancheva.com

предложение за всеки имот поотделно, като предложената от него цена за имота не следва да е под началната цена, посочена по-горе, както и да надхвърля 30 на сто от началната цена за имота съгласно разпоредбата на чл.489, ал.6 от ГПК. В публичната продажба не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд до 14.11.2024 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

На 15.11.2024 г. с начален час 15:00 часа в сградата на Районен съд - Пазарджик, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3 Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

*Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продажба бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.*

гр. Пазарджик  
18.09.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

