



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ
РЕГ. № 888, РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ - ОС ПАЗАРДЖИК



Кантора: гр. Пазарджик, ул. Иван Вазов № 9, ет. 2, тел.: 034 / 99 00 04, моб.: +359 888 694 888,
e-mail: kantora888@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248880400939

Исходящ №: 1237 / 05.02.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Георги Стоянов Захариев - частен съдебен изпълнител, вписан под № 888 в регистъра на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие – района на Окръжен съд – Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487 от ГПК **от 10.02.2025 г. до 10.03.2025 г.** по изпълнително дело № 20248880400939 ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** в сградата на Районен съд – Пазарджик, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (10.03.2025 г.) за удовлетворяване вземането на съделителите, на следния делбен недвижим имот, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с пл. № 299, за който е отреден УПИ V-299 в кв. 19 по регулационния план на с. Лесичово, одобрен със Заповед № 98/11.06.1993 г. на кмета на Община Лесичово, представляващ незастроено дворно място, находящо се с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, с площ от 375 кв. м., с граници на имота: УПИ IV-298, УПИ VIII – 300, УПИ VI – 317 и улица.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на: 6904 лв. /шест хиляди деветстотин и четири лева/, съставляваща 80% от стойността на имота, определена от съда и посочена в изпълнителния лист.

Върху недвижимия имот има вписани следните вписвания, отбелязвания и заличавания в Служба по вписванията - Пазарджик, а именно:

Книга ВПИСВАНИЯ, с вх. рег. № 9827/01.12.2023 г., Том 3, № 97/2023, вид дело Канцеларско дело 2873/01.12.2023 г., дв. вх. рег. № 9785/01.12.2023 г.; Забележка: ЗА ДЕЛБА; Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 9960/19.12.2024 г., Том 4, № 77/2024 г., вид дело Канцеларско дело 2782/19.12.2024 г., дв. вх. рег. № 9898/19.12.2024 г. Забележка: ПО ИЗП. Д. № 20248880400939 НА ЧСИ ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ, РЕГ. № 888.

Недвижимият имот може да бъде огледан всеки работен ден между 08:30 ч. и 17:00 ч. по местонахождението му: УПИ V-299 в кв. 19, с. Лесичово, община Лесичово, област Пазарджик.

Недвижимият имот е собственост на съделителите АНКА К. КАМБЕРОВА, ГЕОРГИ А. НИКОЛОВ, ЗЛАТКА М. НАТОВА, КИРИЛ Й. НАТОВ, НИКОЛАЙ Й. НАТОВ.

За пазач на имотите е назначен АНКА К. КАМБЕРОВА.

Книжката за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на Районен съд – Пазарджик, ул. Хан Крум № 3, в работното време на съда.

За участие в наддаването, на основание чл. 489 от ГПК, предварително се внася **задатък за всеки имот по отделно в размер на 10 %** от обявената начална продажна цена по специалната сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN: BG02CECB979050H2284300, BIC: CECBVBGSF**, с титуляр Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ, като посочите: **изп. дело №: 20248880400939, име/ наименование на вносителя.**

Сумата, представляваща задатък за участие в наддаването, следва да е постъпила най-късно до края на работното време (17:00 часа) на 10.03.2025 г. по горепосочената банкова сметка.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик за всеки имот, като изрично посочва върху запечатания плик идентификатор на имота, номера на изпълнителното дело, датата и часа на обявяването на наддавателните предложения. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната,

както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Пазарджик, ул. Хан Крум № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 от ГПК. Проданта приключва в края на работното време в последния ден **/10.03.2025 г./**. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари /ЗМИП/, а наддавачът – юридическо лице следва да подаде също декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувачи ще се извърши на 11.03.2025 г. от 15:00 часа в сградата на Районен съд - гр. Пазарджик, ул. Хан Крум № 3, от частния съдебен изпълнител или негов помощник, в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол. За купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител, чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. (чл. 492, ал. 1 и ал. 2 ГПК).

Частен съдебен изпълнител :

ТАТЯНА НОНОВА
ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

