



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие ОС
Пазарджик,

гр.Пазарджик, ул. Ал.Стамболийски 41, ет.2, офис 6, тел. 034460119, pazoffice@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20258870400390



887000979626

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20258870400390

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, Район на действие Окръжен съд – гр. Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **20.09.2026 г. до 20.10.2026 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Пещера, находяща се на адрес: гр. Пещера, ул. „Васил Левски“ № 2А, приключваща в края на работното време на съда на последния ден (20.10.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **21.10.2026 г. (сряда) от 14,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – Пещера, на следните недвижими имоти, находящи се в с. Розово, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

1.) ½ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62973.2.681 (шест, две, девет, седем, три, точка, две, точка, шест, осем, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Розово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-324/16.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: **с. Розово, местност: „ШИПКОВИЦА“**, площ: **2 197 кв. м.** (две хиляди сто деветдесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Ливада**, категория на земята при неполивни условия: **6**, номер по предходен план: **000438**, при съсед: 62973.2.680, 62973.2.679, 62973.2.682, 62973.2.569, 62973.2.678, 62973.2.214, 62973.2.213.

Началната цена, от която ще започне наддаването за недвижимия имот по т. 1, е в размер на **1320,00 евро (хиляда триста и двадесет евро)**, съставляваща 80 % от цената, на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК.

2.) ½ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62973.1.1081 (шест, две, девет, седем, три, точка, едно, точка, едно, нула, осем, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Розово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-324/16.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: **с. Розово, местност: „ГОРНА БАБА“**, площ: **530 кв. м.** (петстотин и тридесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Ливада**, категория на земята при неполивни условия: **6**, номер по предходен план: **000923**, при съсед: 62973.1.84, 62973.1.1084, 62973.1.1029.

Началната цена, от която ще започне наддаването за недвижимия имот по т. 2, е в размер на **320,00 евро (триста и двадесет евро)**, съставляваща 80 % от цената, на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК.

3.) ½ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62973.1.1096 (шест, две, девет, седем, три, точка, едно, точка, едно, нула, девет, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Розово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-324/16.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: **с. Розово, местност: „ГОРНА БАБА“**, площ: **579 кв. м.** (петстотин седемдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **6**, номер по предходен план: **000933**, при съсед: 62973.43.9, 62973.1.1097, 62973.1.1029.

Началната цена, от която ще започне наддаването за недвижимия имот по т. 3, е в размер на **480,00 евро (четиристотин и осемдесет евро)**, съставляваща 80 % от цената, на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК.

4.) ½ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62973.1.928 (шест, две, девет, седем, три, точка, едно, точка, девет, две, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Розово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-324/16.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: **с. Розово, местност: „САРАГЯ“**, площ: **2 449 кв. м.** (две хиляди четиристотин и четиридесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Ливада**, категория на земята при неполивни условия: **6**, номер по предходен план: **001928**, при съсед: 62973.2.366, 62973.2.2, 62973.1.927, 62973.1.1032, 62973.2.32, 62973.2.293.

Началната цена, от която ще започне наддаването за недвижимия имот по т. 4, е в размер на **2000,00 евро (две хиляди евро)**, съставляваща 80 % от цената, на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК.

5.) ½ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62973.1.931 (шест, две, девет, седем, три, точка, едно, точка, девет, три, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Розово, общ.

Брацигово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-324/16.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: **с. Розово**, местност: „САРАГЯ“, площ: **1 515 кв. м.** (хиляда петстотин и петнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Ливада**, категория на земята при неполивни условия: **6**, номер по предходен план: **001931**, при съсед: 62973.1.1032, 62973.2.245, 62973.1.930, 62973.2.33.

Началната цена, от която ще започне наддаването за недвижимия имот по т. 5, е в размер на **920,00 евро** (деветстотин и двадесет евро), съставляваща 80 % от цената, на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК.

6.) ½ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62973.1.809 (шест, две, девет, седем, три, точка, едно, точка, осем, нула, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Розово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-324/16.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: **с. Розово**, местност: „БРЯЗОВИЦА“, площ: **1 899 кв. м.** (хиляда осемстотин деветдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **7**, номер по предходен план: **001809**, при съсед: 62973.1.827, 62973.1.810, 62973.1.20.

Началната цена, от която ще започне наддаването за недвижимия имот по т. 6, е в размер на **1520,00 евро** (хиляда петстотин и двадесет евро), съставляваща 80 % от цената, на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК.

7.) 1/6 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62973.1.476 (шест, две, девет, седем, три, точка, едно, точка, четири, седем, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Розово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-324/16.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: **с. Розово**, местност: „МАРИН“, площ: **7 935 кв. м.** (седем хиляди деветстотин тридесет и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Ливада**, категория на земята при неполивни условия: **6**, номер по предходен план: **001476**, при съсед: 62973.1.563, 62973.1.562, 62973.1.471, 62973.1.1038, 62973.1.1007, 62973.1.473.

Началната цена, от която ще започне наддаването за недвижимия имот по т. 7, е в размер на **2133,33 евро** (две хиляди сто тридесет и три евро и тридесет и три цента), съставляваща 80 % от цената, на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Описаните недвижими имоти са собственост на длъжника по изп. дело **ТОДОР ЙОРДАНОВ ЦВЕТКОВ**.

Върху описаните недвижими имоти има следните тежести:

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 196, том 1, дв. вх. рег. № 1447/16.07.2025 г.

Интересуващите се от посочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд Пещера всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13,00 до 16,00 часа, чрез назначения от ЧСИ газач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: специална сметка в **БАНКА ДСК АД, IBAN BG62STSA93000021396107, BIC код STSABGSE**, с титуляр ЧСИ Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, по изп. дело № 20258870400390.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пещера, находяща се на адрес: гр. Пещера, ул. „Васил Левски“ № 2А, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **21.10.2026 г. (сряда) от 14,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пещера, находяща се на адрес: гр. Пещера, ул. „Васил Левски“ № 2А в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

26.08.2026 г.
гр. Пазарджик

ЧОМКА ПЕТРИШКА
ЧСИ
Добромир Даскалов
частен съдебен изпълнител
рег. № 887

