РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887,
Район на действие ОС Пазарджик,
гр. Пазарджик, ул. „Ал. Стамболийски“ 41, ет. 2, офис 6, тел. 034/460119, факс 034/460119

Изпълнително дело №: 20258870400428

887000962572

ОБЯВЛЕНИЕ № 1 ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

/с. Сестримо, местности Казиеви ниви, Полянка, Каси рът, Русо бърдо/
ИЗП. ДЕЛО № 20258870400428

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие ОС Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 27.06.2026 г. до 27.07.2026 г.** ще се проведе публична продан в сградата на Районен съд - Пазарджик, приключваща в края на работното време на съда (17:00 часа) на последния ден (27.07.2026 г.) за удовлетворяване вземането на взискателя, на следните недвижими имоти, находящи се землището на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, а именно:

1.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.6.7 (шест, шест, три, едно, девет, точка, шест, точка, седем) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **КАЗИЕВИ НИВИ**, площ: **3122 кв.м.,** трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Изоставено трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 8, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 006007, съседи: 66319.7.11, 66319.6.6, 66319.6.104

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 1, е в размер на **1266,94 евро (хиляда двеста шестдесет и шест евро и деветдесет и четири цента)** / 2477,92 лв. (две хиляди четиристотин седемдесет и седем лева и деветдесет и две стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

2.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.6.53 (шест, шест, три, едно, девет, точка, шест, точка, пет, три) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **КАЗИЕВИ НИВИ**, площ: **106764 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 8, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **006053**, съседи: 66319.6.10, 66319.6.17, 66319.9.9, 66319.6.12, 66319.9.10, 66319.9.3, 66319.7.20, 66319.9.12, 66319.9.11, 66319.9.21, 66319.6.16, 66319.7.28, 66319.6.11, 66319.6.13, 66319.6.19, 66319.7.24, 66319.9.1, 66319.9.8, 66319.6.105, 48903.116.42, 48903.116.3, 48903.116.5

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 2, е в размер на **44009,30 евро (четиридесет и четири хиляди и девет евро и тридесет цента)** / 86074,71 лв. (осемдесет и шест хиляди седемдесет и четири лева и седемдесет и една стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

3.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.7.104 (шест, шест, три, едно, девет, точка, седем, точка, едно, нула, четири) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **КАЗИЕВИ НИВИ**, площ: **21891 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 8, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **008004**, съседи: 66319.7.10, 66319.7.16, 66319.7.9, 48903.116.1, 48903.116.40, 48903.116.181, 48903.116.178

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 3, е в размер на **9023,71 евро**

(девет хиляди двадесет и три евро и седемдесет и един цента) / 17648,84 лв. (седемнадесет хиляди шестстотин четиридесет и осем лева и осемдесет и четири стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласночл. 485 от ГПК.

4.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.29.172 (шест, шест, три, едно, девет, точка, две, девет, точка, едно, седем, две) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **ПОЛЯНКА**, площ: **12084 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **029172**, съседи: 66319.30.25, 66319.30.16, 66319.30.26, 66319.29.117, 66319.29.124, 66319.29.71, 66319.29.211

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 4, е в размер на **4847,92 евро (четири хиляди осемстотин четиридесет и седем евро и деветдесет и два цента)** / 9481,71 лв. (девет хиляди четиристотин осемдесет и един лева и седемдесет и една стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

5.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.30.28 (шест, шест, три, едно, девет, точка, три, нула, точка, две, осем) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **ПОЛЯНКА**, площ: **12701 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **030028**, съседи: 66319.30.78, 66319.30.29

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 5, е в размер на **4912,50 евро (четири хиляди деветстотин и дванадесет евро и петдесет цента)** / 9608,01 лв. (девет хиляди шестстотин и осем лева и една стотинка), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

6.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.30.65 (шест, шест, три, едно, девет, точка, три, нула, точка, шест, пет) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **ПОЛЯНКАТА**, площ: **36717 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **030065**, съседи: 66319.30.78, 66319.30.141, 66319.30.140, 66319.63.100, 66319.33.182, 66319.30.29, 66319.30.145, 66319.30.147, 66319.30.156, 66319.30.49, 66319.30.38

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 6, е в размер на **13966,51 евро (тринадесет хиляди деветстотин шестдесет и шест евро и петдесет и един цента** / 27316,12 лв. (двадесет и седем хиляди триста и шестнадесет лева и дванадесет стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

7.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.31.5 (шест, шест, три, едно, девет, точка, три, едно, точка, пет) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **КАСИ РЪТ**, площ: **5861 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **031005**, съседи: 66319.31.102, 48903.118.1, 48903.118.156

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 7 е в размер на **2060,98 евро (две хиляди и шестдесет евро и деветдесет и осем цента)** / 4030,93 лв. (четири хиляди и тридесет лева и деветдесет и три стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

8.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.31.31 (шест, шест, три, едно, девет, точка, три, едно, точка, три, едно) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **КАСИ РЪТ**, площ: **31760 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **031031**, съседи: 66319.31.40, 66319.31.32, 66319.31.39, 66319.31.13, 66319.31.102

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 8, е в размер на **12080,95 евро (дванадесет хиляди и осемдесет евро и деветдесет и пет цента)** / 23628,28 лв. (двадесет и три хиляди шестстотин двадесет и осем лева и двадесет и осем стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

9.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.31.47 (шест, шест, три, едно, девет, точка,

три, едно, точка, четири, седем) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **КАСИ РЪТ**, площ: **10264 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **031047**, съседи: 66319.31.42, 66319.31.39, 66319.31.48, 66319.31.102, 66319.31.40

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 9, е в размер на **3904,25 евро (три хиляди деветстотин и четири евро и двадесет и пет цента)** / 7636,05 лв. (седем хиляди шестстотин тридесет и шест лева и пет стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

10.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.31.49 (шест, шест, три, едно, девет, точка, три, едно, точка, четири, девет) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **КАСИ РЪТ**, площ: **147669 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **031049**, съседи: 66319.31.35, 66319.31.37, 66319.31.102, 66319.31.101, 66319.31.9, 66319.31.14, 66319.31.16, 66319.31.22, 66319.31.27, 66319.31.36, 66319.31.28, 66319.31.15, 66319.31.30, 66319.31.10

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 10, е в размер на **56170,74 евро (петдесет и шест хиляди сто и седемдесет евро и седемдесет и четири цента)** / 109860,42 лв. (сто и девет хиляди осемстотин и шестдесет лева и четиридесет и две стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

11.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.31.50 (шест, шест, три, едно, девет, точка, три, едно, точка, пет, нула) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **КАСИ РЪТ**, площ: **42318 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **031050**, съседи: 66319.31.102, 66319.31.48, 66319.31.13, 66319.31.33, 66319.31.22, 66319.31.44, 66319.31.32, 66319.31.21, 66319.31.40, 66319.31.41, 66319.31.43

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 11, е в размер на **16097,00 евро (шестнадесет хиляди и деветдесет и седем евро)** / 31483,00 лв. (тридесет и една хиляди четиристотин осемдесет и три лева), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

12.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.32.77 (шест, шест, три, едно, девет, точка, три, две, точка, седем, седем) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **РУСО БЪРДО**, площ: **10084 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **032077**, съседи: 66319.34.4, 66319.32.3, 66319.32.101, 66319.32.12, 66319.32.69, 48903.118.2

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 12, е в размер на **4045,56 евро (четири хиляди четиридесет и пет евро и петдесет и шест цента)** / 7912,43 лв. (седем хиляди деветстотин и дванадесет лева и четиридесет и три стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

13.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.33.59 (шест, шест, три, едно, девет, точка, три, три, точка, пет, девет) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **ПОЛЯНКА**, площ: **22480 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **033059**, съседи: 66319.33.34, 66319.33.83, 66319.33.102, 66319.33.182, 66319.41.123, 66319.41.124, 66319.41.121, 66319.31.13, 66319.31.70

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 13, е в размер на **8551,02 евро (осем хиляди петстотин петдесет и едно евро и два цента)** / 16724,34 лв. (шестнадесет хиляди седемстотин двадесет и четири лева и тридесет и четири стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

14.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.34.3 (шест, шест, три, едно, девет, точка,

три, четири, точка, три) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **РУСО БЪРДО**, площ: **6007 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **034003**, съседи: 66319.34.7, 66319.34.4, 66319.32.11. 66319.32.12, 48903.118.2

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 14, е в размер на **2284,94 евро (две хиляди двеста осемдесет и четири евро и деветдесет и четири цента)** / 4468,95 лв. (четири хиляди четиристотин шестдесет и осем лева и деветдесет и пет стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

15.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.34.33 (шест, шест, три, едно, девет, точка, три, четири, точка, три, три) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **РУСО БЪРДО**, площ: **211135 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **034033**, съседи: 66319.35.206, 66319.35.2, 66319.35.4, 48903.118.2, 48903.41.35, 66319.34.103, 66319.35.9, 66319.34.9, 48903.41.32, 66319.34.12, 66319.32.27, 66319.32.35, 66319.32.33, 66319.32.34, 66319.32.42, 66319.34.13, 66319.34.19, 48903.41.36, 66319.34.104, 66319.34.24, 66319.34.25, 66319.32.69, 66319.32.37, 66319.32.48, 66319.32.25, 66319.34.11, 66319.34.16, 66319.34.10, 66319.32.43, 66319.32.15, 66319.32.32, 66319.34.14, 66319.32.41, 66319.32.36, 66319.34.26, 48903.41.37, 66319.32.75

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 15, е в размер на **80312,14 евро (осемдесет хиляди триста и дванадесет евро и четиринадесет цента)** / 157076,89 лв. (сто петдесет и седем хиляди седемдесет и шест лева и осемдесет и девет стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

Гореописаните недвижими имоти са собственост на длъжника по изп. дело БЪЛГАРСКО ЗЕМЕДЕЛСКО ПРОИЗВОДСТВО ЕООД, ЕИК 203169790.

Върху недвижимите имоти има вписана **възбрана** в Служба по вписванията – гр. Пазарджик на 23.07.2025 г. под акт № 21, том 3, дв. вх. рег. № 5325/23.07.2025 г.

Върху недвижимите имоти има вписана **договорна ипотека** в Служба по вписванията – гр. Пазарджик на 14.07.2016 г. под акт № 200, том 1, дв. вх. рег. № 6561/14.07.2016 г.

Интересуващите се от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик всеки работен ден, за да прегледат книжата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач.

Задатъкът от 10% върху началната цена, посочена в евро, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продан, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: специална сметка **„ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД, IBAN BG63FINV91507116047323, BIC код FINVBGSF**, с титуляр ЧСИ Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, по изп. дело № **20258870400428.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи в евро и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в евро в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши **на 28.07.2026 г. (вторник) от 15,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, в

присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

08.06.2026 г. ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....
(Д.ДАСКАЛОВ)

гр. Пазарджик

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ * ДОБРОМИР ДАСКАЛОВ Район на действие О.С. Пазарджик 887

НОНКА ПЕТРИШКА
помощник ЧСИ
Добромир Даскалов
частен съдебен изпълнител
рег. № 887