



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие ОС  
Пазарджик,

гр.Пазарджик, ул. Ал.Стамболийски 41, ет.2, офис 6, тел. 034460119, pazoffice@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20258870400650



887000944355

**ОБЯВЛЕНИЕ**

по изп. дело № 20258870400650

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, Район на действие Окръжен съд – гр. Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **20.04.2026 г.** до **20.05.2026 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, приключваща в края на работното време на съда на последния ден (20.05.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **21.05.2026 г. (четвъртък) от 15,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – Пазарджик, на следния недвижим имот, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

- **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **55155.503.65.1.13 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, три точка, шест, пет, точка, едно, точка, едно, три)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на самостоятелния обект: **гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. БРАТЯ МИЛАДИНОВИ № 1 (едно), вх. Б, ет. 3 (три), ап. 10 (десет)** с предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение** брой нива на обекта: **1 (едно)**, с площ: **72,67 кв. м.** (седемдесет и две цяло и шестдесет и седем стотни квадратни метра), ниво: **1**, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 55155.503.65.1.14, 55155.503.65.1.12, под обекта: 55155.503.65.1.2, над обекта: 55155.503.65.1.24 който СОС с идентификатор **55155.503.65.1.13** се намира на етаж **3** в сграда с идентификатор **55155.503.65.1 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, три точка, шест, пет, точка, едно)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: **гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. БРАТЯ МИЛАДИНОВИ № 1 (едно)**, предназначение на сградата: **Жилищна сграда със смесено предназначение**, брой етажи **5 (пет)**, брой самостоятелни обекти: **50 (петдесет)**, застроена площ **959 кв. м.** (деветстотин петдесет и девет квадратни метра), която сграда с идентификатор 55155.503.65.1 се намира в поземлен имот с идентификатор **55155.503.65 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, три точка, шест, пет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед № КД-14-13-221/17.02.2009 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ПАЗАРДЖИК**, с адрес на поземления имот: **гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. "Васил Левски" № 9 А**, площ на поземления имот **1023 кв. м.** (хиляда двадесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **високо застрояване (над 15 m)**, Предишен идентификатор: 55155.503.159; 55155.503.160; 55155.503.161 номер от предходен план: 55115.503.159, 55155.503.160, 55155.503.161, квартал: 1249, парцел: I-162,160,159,161 при съседни: 55155.503.9523, 55155.503.162, 55155.503.9522, 55155.503.9521 **ВЕДНО** с прилежащи части: **2.38%** от общите части на сградата – **13.93 кв.м.** и склад **3.42 кв.м.**

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на **59 309,86 евро (петдесет и девет хиляди триста и девет евро и осемдесет и шест цента)** / 116 000,00 лв. (сто и шестнадесет хиляди лева), съставляваща 80 % от стойността на имота, на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Описаният недвижим имот е собственост на длъжника по изп. дело **ГЕРГАНА НИКОЛАЕВА**

ИЧЕВА.

Върху описания недвижим имот има следните тежести:

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 39, том 3, дв. вх. рег. № 5403/25.07.2025 г.

Договорна ипотека, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 77, том 1, дв. вх. рег. № 2121/23.03.2022 г.

Интересуващите се от посочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд Пазарджик всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13,00 до 16,00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, посочена в евро, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: специална сметка **БАНКА ДСК АД, IBAN BG62STSA93000021396107, BIC код STSABGSF**, с титуляр ЧСИ Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, по изп. дело № **20258870400650**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи в евро, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в евро в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

**ОБЯВЯВАНЕТО** на купувач ще се извърши на **21.05.2026 г. (четвъртък) от 15,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

24.03.2026 г.  
гр. Пазарджик

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

НОНКА ПЕТРИШКА  
помощник ЧСИ  
Добромир Даскалов  
частен съдебен изпълнител  
рег. № 887



Добромир Даскалов/