



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие ОС  
Пазарджик,

гр.Пазарджик, ул. Ал.Стамболийски 41, ет.2, офис 6, тел. 034460119, pazoffice@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20208870400039



887000938205

**ОБЯВЛЕНИЕ**

по изп. дело № 20208870400039

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, Район на действие Окръжен съд – гр. Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **29.03.2026 г. до 29.04.2026 г.** ще се проведе публична продан в сградата на Районен съд – гр. Пещера, находяща се на адрес: гр. Пещера, ул. „Васил Левски“ № 2А, приключваща в края на работното време на съда на последния ден (29.04.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **30.04.2026 г. (четвъртък) от 14,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – Пещера, на следния недвижим имот, находящ се в гр. Пещера, Община Пещера, Област Пазарджик, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

- **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **56277.501.247.1.40** (пет, шест, две, седем, седем, точка, пет, нула, едно, точка, две, четири, седем, точка, едно, точка, четири, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-11/10.07.2013 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота: гр. Пещера, ул. „Д-р Петър Цикалов“ № 41–А (четиридесет и едно тире буква „А“), бл. А1 (буква „А“ едно), ет. 5 (пет), обект С8 (буква „С“ осем), с площ от **29,09 кв. м.** (двадесет и девет цяло и девет стотни квадратни метра), предназначение на самостоятелния обект: за склад, брой нива на обекта: 1 (едно), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56277.501.247.1.39, 56277.501.247.1.41; под обекта: 56277.501.247.1.10; над обекта: няма, **ВЕДНО** с прилежащи части: припадащите се **29,09/1474,46** (двадесет и девет цяло и девет стотни върху хиляда четиристотин седемдесет и четири цяло и четиридесет и шест стотни) **идеални части от общите части на сградата**, както и **26,73/5872** (двадесет и шест цяло и седемдесет и три стотни върху пет хиляди осемстотин седемдесет и две) **идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56277.501.247**, който самостоятелен обект с идентификатор 56277.501.247.1.40 се намира в СГРАДА с идентификатор 56277.501.247.1 (пет, шест, две, седем, седем, точка, пет, нула, едно, точка, две, четири, седем, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-11/10.07.2013 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на сградата: гр. Пещера, ул. „Д-р Петър Цикалов“ № 41–А (четиридесет и едно тире буква „А“), бл. А1 (буква „А“ едно), със застроена площ от 757,00 кв. м. (седемстотин петдесет и седем квадратни метра), брой етажи: 5 (пет), предназначение на сградата: жилищна сграда – многофамилна, която сграда с идентификатор 56277.501.247.1 е разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56277.501.247 (пет, шест, две, седем, седем, точка, пет, нула, едно, точка, две, четири, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-11/10.07.2013 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Пещера, ул. „Д-р Петър Цикалов“ № 41–А (четиридесет и едно тире буква „А“), с площ от 5872,00 кв. м. (пет хиляди осемстотин седемдесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по предходен план: квартал: 26 (двадесет и шест), парцел: II (втори римско), при съседни на поземления имот: 56277.501.248, 56277.501.9610, 56277.501.250, 56277.501.9630, 56277.501.245.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан, е в размер на **2552,00 евро (две хиляди петстотин петдесет и две евро) / 4991,28 лв.** (четири хиляди деветстотин

деветдесет и един лева и двадесет и осем стотинки), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 494 ГПК, във връзка с чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Описаният недвижим имот е собственост на длъжника по изп. дело ЙОСИФ АТАНАСОВ ФИЛИПОВ.

Върху описания недвижим имот има следните тежести:

Законна ипотека, вписана в Служба по вписванията – гр. Пещера на 22.02.2016 г. под акт № 1, том 1, № от дв. вх. рег. 276/22.02.2016 г., подновена съгласно отбелязване, вписано в Служба по вписванията – гр. Пещера на 06.02.2026 г. под акт № 17, том 1, дв.вх.рег. № 163/06.02.2026 г.

Възбрани, вписани в Служба по вписванията – Пещера, както следва: на 20.03.2018 г., под акт № 25, том 1, № от дв. вх. рег. 333/20.03.2018 г.; на 24.07.2020 г., под акт № 84, том 1, № от дв. вх. рег. 958/24.07.2020 г.

Интересуващите се от посочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд Пещера всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13,00 до 16,00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, посочена в евро, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: специална сметка „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД, IBAN BG63FINV91507116047323, BIC код FINVBGSF, с титуляр ЧСИ Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, по изп. дело № 20208870400039.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи в евро, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в евро в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пещера, находяща се на адрес: гр. Пещера, ул. „Васил Левски“ № 2А, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 30.04.2026 г. (четвъртък) от 14,00 часа от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пещера, находяща се на адрес: гр. Пещера, ул. „Васил Левски“ № 2А в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

02.03.2026 г.  
гр. Пазарджик

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
ПОМОЩНИК  
Добромир Даскалов  
частен съдебен изпълнител  
рег. № 887

Добромир Даскалов/  
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ