



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие ОС
Пазарджик,
гр.Пазарджик, ул. Ал.Стамболийски 41, ет.2, офис 6, тел. 034460119, pazoffice@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20258870401006



887000936954

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20258870401006

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, Район на действие Окръжен съд – гр. Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **20.03.2026 г. до 20.04.2026 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, приключваща в края на работното време на съда на последния ден (20.04.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **21.04.2026 г. (вторник) от 15,30 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – Пазарджик, на следния недвижим имот, находящ се в гр. Пазарджик, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

- **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 55155.506.812.3.8 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, шест, точка, осем, едно, две, точка, три, точка, осем)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на самостоятелния обект: гр. Пазарджик, ул. Тодор Каблешков № 68, ет. 3, ап. 8, който самостоятелен обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 55155.506.812.3 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, шест, точка, осем, едно, две, точка, три) със застроена площ 252 кв.м., брой етажи: 5, брой самостоятелни обекти в сградата: 19, предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, която сграда се намира в поземлен имот с идентификатор 55155.506.812 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, шест, точка, осем, едно, две), предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение**, брой нива на обекта: 2, площ на самостоятелния обект: **90,97 кв.м.** (деветдесет цяло и деветдесет и седем стотни кв.м.), при съседни самостоятелни обекти в сградата: Ниво 1: на същия етаж: 55155.506.812.3.9, под обекта: 55155.506.812.3.4, над обекта: няма, Ниво 2: на същия етаж: 55155.506.812.3.10, 55155.506.812.3.11, 55155.506.812.3.9, под обекта: 55155.506.812.3.7, 55155.506.812.3.9, над обекта: няма, **ВЕДНО** с прилежащи части, а именно 6,32 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, **ВЕДНО с 36/426 кв. м. /тридесет и шест върху четиристотин двадесет и шест кв. м./ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55155.506.812 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, шест, точка, осем, едно, две)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-13-701/09.11.2009 г. на Началник на СГКК – Пазарджик, адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, ул. Тодор Каблешков № 68, площ: **426 кв.м. /четиристотин двадесет и шест кв.м./**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), предишен идентификатор: 55155.506.302, номер от предходен план: 55155.506.302, квартал: 5, парцел: I-8564, при съседи: 55155.506.1136, 55155.506.303, 55155.506.301, 55155.506.299.

Началната цена, от която ще започне наддаването за недвижимия имот е в размер на **68 000,00 евро (шестдесет и осем хиляди евро)** / 132 996,44 лв. (сто тридесет и две хиляди деветстотин деветдесет и шест лева и четиридесет и четири стотинки), съставляваща 80 % от стойността на имота, на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Описаният недвижим имот е собственост на длъжника по изп. дело **СТЕФАН СПАСОВ ИВАНОВ**.

Върху описания недвижим имот има следните тежести:

Договорна ипотека, вписана в Служба по вписвания – гр. Пазарджик под акт № 65, том 1, дв.вх.рег. № 2002/14.03.2016 г., подновена съгласно отбелязване, вписано в Служба по вписвания – гр. Пазарджик под акт № 151, том 1, дв.вх.рег. № 1024/19.02.2026 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 118, том 4, дв. вх. рег. № 8932/20.11.2025 г.

Интересуващите се от посочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд Пазарджик всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13,00 до 16,00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, посочена в евро, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: специална сметка „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД, IBAN BG63FINV91507116047323, BIC код FINVBGSF, с титуляр ЧСИ Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, по изп. дело № 20258870401006.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи в евро, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в евро в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **21.04.2026 г. (вторник) от 15,30 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

24.02.2026 г.
гр. Пазарджик

ЧОШКА ПЕТРИШКА
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
помощник ЧСИ
Добромир Даскалов
частен съдебен изпълнител
рег. № 887

