



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие ОС
Пазарджик,

гр.Пазарджик, ул. Ал.Стамболийски 41, ет.2, офис 6, тел. 034460119, pazoffice@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20258870400769



ОБЯВЛЕНИЕ № 2
по изп. дело № 20258870400769

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, Район на действие Окръжен съд – гр. Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **15.11.2025 г. до 15.12.2025 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, приключваща в края на работното време на съда на последния ден (15.12.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **16.12.2025 г. (вторник) от 15,15 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – Пазарджик, на следните недвижими имоти, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

1./ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 55155.503.785.2.30 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, три, точка, седем, осем, пет, точка, две, точка, три, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на самостоятелния обект: гр. Пазарджик, пл. Възраждане, ет. 7, който самостоятелен обект се намира на етаж 7 в сграда с идентификатор 55155.503.785.2 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, три, точка, седем, осем, пет, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на сградата: гр. Пазарджик, пл. Възраждане, застроена площ: 262 кв.м., брой етажи: 7, брой самостоятелни обекти в сградата: 24, предназначение: Административна, делова сграда, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.503.785 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, три, точка, седем, осем, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, пл. Възраждане, площ: 355 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За административна сграда, комплекс, номер от предходен план: 5030785, квартал: 359, парцел: II, при съседни: 55155.503.9555, 55155.503.9558, 55155.503.899, 55155.503.508, 55155.503.9614, предназначение на самостоятелния обект: **За офис**, брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: **31.46 кв.м.** (тридесет и едно цяло и четиридесет и шест стотни кв.м.), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 55155.503.785.2.32, 55155.503.785.2.31, 55155.503.785.2.31, под обекта: 55155.503.785.2.27, над обекта: няма, **предишен идентификатор: 55155.503.785.2.7, ВЕДНО** с прилежащи части: 1/3 идеална част от коридор и стълбище с площ от 13,22 кв. м. и припадащите се идеални части от общите части на сградата

Началната цена, от която ще започне наддаването за недвижимия имот по т. 1 по-горе, е в размер на **71 200,00 лв. (седемдесет и една хиляди и двеста лева)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК.

2./ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 55155.503.785.2.31 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, три, точка, седем, осем, пет, точка, две, точка, три, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на самостоятелния обект: гр. Пазарджик, пл. Възраждане, ет. 7, който самостоятелен обект се намира на етаж 7 в сграда с идентификатор 55155.503.785.2 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, три, точка,

седем, осем, пет, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на сградата: гр. Пазарджик, пл. Възраждане, застроена площ: 262 кв.м., брой етажи: 7, брой самостоятелни обекти в сградата: 24, предназначение: Административна, делова сграда, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.503.785 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, три, точка, седем, осем, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, пл. Възраждане, площ: 355 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За административна сграда, комплекс, номер от предходен план: 5030785, квартал: 359, парцел: II, при съседни: 55155.503.9555, 55155.503.9558, 55155.503.899, 55155.503.508, 55155.503.9614, предназначение на самостоятелния обект: **За офис**, брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: **25.65 кв.м.** (двадесет и пет цяло и шестдесет и пет стотни кв.м.), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 55155.503.785.2.30, 55155.503.785.2.32, 55155.503.785.2.30, под обекта: 55155.503.785.2.28, над обекта: няма, **предишен идентификатор: 55155.503.785.2.7, ВЕДНО** с прилежащи части: 1/3 идеална част от коридор и стълбище с площ от 13,22 кв. м. и припадащите се идеални части от общите части на сградата

Началната цена, от която ще започне наддаването за недвижимия имот по т. 2 по-горе, е в размер на **62 400,00 лв. (шестдесет и две хиляди и четиристотин лева)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК.

3./ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 55155.503.785.2.32 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, три, точка, седем, осем, пет, точка, две, точка, три, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на самостоятелния обект: гр. Пазарджик, пл. Възраждане, ет. 7, който самостоятелен обект се намира на етаж 7 в сграда с идентификатор 55155.503.785.2 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, три, точка, седем, осем, пет, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на сградата: гр. Пазарджик, пл. Възраждане, застроена площ: 262 кв.м., брой етажи: 7, брой самостоятелни обекти в сградата: 24, предназначение: Административна, делова сграда, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.503.785 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, три, точка, седем, осем, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, пл. Възраждане, площ: 355 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За административна сграда, комплекс, номер от предходен план: 5030785, квартал: 359, парцел: II, при съседни: 55155.503.9555, 55155.503.9558, 55155.503.899, 55155.503.508, 55155.503.9614, предназначение на самостоятелния обект: **За офис**, брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: **46.36 кв.м.** (четиридесет и шест цяло и тридесет и шест стотни кв.м.), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 55155.503.785.2.30, 55155.503.785.2.31, 55155.503.785.2.31, под обекта: 55155.503.785.2.29, над обекта: няма, **предишен идентификатор: 55155.503.785.2.7, ВЕДНО** с прилежащи части: 1/3 идеална част от коридор и стълбище с площ от 13,22 кв. м. и припадащите се идеални части от общите части на сградата

Началната цена, от която ще започне наддаването за недвижимия имот по т. 3 по-горе, е в размер на **95 200,00 лв. (деветдесет и пет хиляди и двеста лева)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Описаните недвижими имоти са собственост на длъжника по изп. дело ЕКОЛЕС 83 ЕООД с ЕИК 202419967.

Върху описаните недвижими имоти има следните тежести:

Договорна ипотека, вписана в Служба по вписвания – гр. Пазарджик под акт № 75, том 2, дв.вх.рег. № 7900/02.12.2020 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 28, том 4, дв. вх. рег. № 9108/28.11.2024 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 151, том 1, дв. вх. рег. №

1137/21.02.2025 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 62, том 3, дв. вх. рег. № 5586/01.08.2025 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 198, том 3, дв. вх. рег. № 6974/19.09.2025 г.

Интересуващите се от посочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд Пазарджик всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13,00 до 16,00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: специална сметка „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД, IBAN BG63FINV91507116047323, BIC код FINVBGSF, с титуляр ЧСИ Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, по изп. дело № 20258870400769.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 16.12.2025 г. (вторник) от 15,15 часа от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

05.11.2025 г.
гр. Пазарджик

НОНКА ПЕТРИШКА
помощник ЧСИ
Добромир Даскалов
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
рег. № 887

