



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие ОС
Пазарджик,

гр.Пазарджик, ул. Ал.Стамболийски 41, ет.2, офис 6, тел. 034460119, pazoffice@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20218870400351



887000899411

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20218870400351

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, Район на действие Окръжен съд – гр. Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **04.11.2025 г. до 04.12.2025 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, приключваща в края на работното време на съда на последния ден (04.12.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **05.12.2025 г. (петък) от 15,30 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – Пазарджик, на следния недвижим имот, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 55155.503.334.4.64 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, три, точка, три, три, четири, точка, четири, точка, шест, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-97/28.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на имота: гр. Пазарджик, п. к. 4400, ул. „Константин Величков“ № 12 (дванадесет), ет. -1, който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор 55155.503.334.4 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, три, точка, три, три, четири, точка, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата, е от 18.05.2011 г., адрес на сградата: гр. Пазарджик, п. к. 4400, ул. „Константин Величков“ № 12, застроена площ: 1066 кв.м., брой етажи: 3, предназначение: Сграда за търговия, стар идентификатор 55155.503.334.1, 55155.503.334.2, 55155.503.334.3, която сграда е разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55155.503.334 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, три, точка, три, три, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-97/28.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 18.03.2022 г., адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, п. к. 4400, ул. „Константин Величков“ № 12, площ: 1096 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс, номер по предходен план: 10582, квартал: 273, парцел: XII, при съседни: 55155.503.9554, 55155.503.333, 55155.503.9602, 55155.503.335, *съгласно копие от кадастрална карта с данни от КРНИ, а по акт за собственост* УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XII (дванадесети) - аптечен комплекс с площ от 1121.62 кв. м. (хиляда сто двадесет и един кв. метра и шестдесет и два кв. дециметра) - по цифров модел, от който имот деактуваната площ е 1096.24 кв. м. (хиляда деветдесет и шест кв. метра и двадесет и четири кв. дециметра), кад. р-н № 503 (петстотин и три), квартал 273 (двеста седемдесет и три) по плана на гр. Пазарджик на ул. „Константин Величков“ № 12 (дванадесет), ЕКАТТЕ 55155 (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет), при граници: от изток – УПИ XI – стоматологична клиника, от запад – поз. имот 335, от север – улица тупик, от юг – улица, предназначение на самостоятелния обект: **Друг вид самостоятелен обект**, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа площ **525.00 кв. м. (петстотин двадесет и пет квадратни метра)**, при съседни самостоятелни обекти в сграда: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: 55155.503.334.4.20; 55155.503.334.4.45; 55155.503.334.4.17; 55155.503.334.4.18; 55155.503.334.4.16; 55155.503.334.4.15; 55155.503.334.4.14; 55155.503.334.4.13; 55155.503.334.4.12; 55155.503.334.4.11; 55155.503.334.4.10; 55155.503.334.4.9; 55155.503.334.4.8; 55155.503.334.4.7; 55155.503.334.4.6; 55155.503.334.4.5; 55155.503.334.4.19, *съгласно копие от кадастрална карта с данни от КРНИ, а по акт за собственост*: източната част от сутерена, обособен като САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ, съгласно одобрен архитектурен проект от 30.07.2007 г. на Главния архитект на Община Пазарджик и означен като Обект 1 (първи) - дискотека, застроен на площ от 525 кв. м., при съседни: изток – стоматологична поликлиника, запад – коридор и стълбище, север – улица тупик, юг – ул. „К. Величков“, **ВЕДНО** с ½ (една втора) идеална част от стълбище с площ 60.71 кв. м. (шестдесет цяло и седемдесет и една стотни квадратни метра) и 113.35 кв. м. (сто

и тринадесет цяло и тридесет и пет стотни квадратни метра) от общите части на сграда с идентификатор 55155.503.334.4, както и 196.22 кв. м. (сто деветдесет и шест цяло двадесет и две стотни квадратни метра) идеални части от описания по-горе поземлен имот с идентификатор 55155.503.334.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на **74 400,00 лв. (седемдесет и четири хиляди и четиристотин лева)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Описаният недвижим имот е собственост на длъжника по изп. дело ЕФ ГРУП ЕООД с ЕИК 112621232.

Върху описания недвижим имот има следните тежести:

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 85, том 1, дв.вх.рег. № 991/23.02.2012 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 77, том 3, дв.вх.рег. № 9808/17.10.2016 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 253, том 2, дв.вх.рег. № 7520/08.10.2019 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 239, том 1, дв.вх.рег. № 2495/03.04.2023 г.

Договорна ипотека, вписана в Служба по вписвания – гр. Пазарджик под акт № 55, том 4, дв.вх.рег. № 6085/31.07.2007 г., с вписано подновяване в Служба по вписвания – гр. Пазарджик на 18.07.2017 г. под акт № 128, том 5, дв.вх.рег. № 6522. На осн. чл. 171 ЗЗД е извършено отбелязване в Служба по вписвания – гр. Пазарджик към договорната ипотека на договор за цесия на 16.08.2021 г. под акт № 58, том 2, дв.вх.рег. № 6509.

Интересуващите се от посочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд Пазарджик всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13,00 до 16,00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: специална сметка **„ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД, IBAN BG63FINV91507116047323, BIC код FINVBGSF**, с титуляр ЧСИ Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, по изп. дело № **20218870400351**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **05.12.2025 г. (петък) от 15,30 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

02.10.2025 г.
гр. Пазарджик

ЧОНКА ПЕТРИШКА
ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЧСИ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ (837...)
ДОБРОМИР ДАСКАЛОВ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
РЕГ. № 887

ДОБРОМИР ДАСКАЛОВ