



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие ОС
Пазарджик,

гр.Пазарджик, ул. Ал.Стамболийски 41, ет.2, офис 6, тел. 034460119, pazoffice@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20248870400794



887000896735

ОБЯВЛЕНИЕ № 3
по изп. дело № 20248870400794

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, Район на действие Окръжен съд – гр. Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **12.10.2025 г. до 12.11.2025 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, приключваща в края на работното време на съда на последния ден (12.11.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **13.11.2025 г. (четвъртък) от 15,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – Пазарджик, на следния недвижим имот, находящ се в гр. Пазарджик, Община Пазарджик, Област Пазарджик, за удовлетворяване вземането на взыскателя по изпълнителното дело, а именно:

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 55155.20.114.1.5 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, две, нула, точка, едно, едно, четири, точка, едно, точка, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект, е от 17.07.2015 г., адрес на имота: гр. Пазарджик, ул. Пловдивско шосе № 107, ет. 0, който самостоятелен обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор 55155.20.114.1, с предназначение: Сграда за търговия, застроена площ: 1843 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сграда: 26, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.20.114, предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност, брой нива на обекта: 2, посочена в документа площ: **158.70 кв.м.** (сто петдесет и осем цяло и седемдесет стотни кв.м.), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на ниво едно: на същия етаж: 55155.20.114.1.6, 55155.20.114.1.4, под обекта: няма, над обекта: няма; на ниво две: на същия етаж: 55155.20.114.1.6, 55155.20.114.1.4, под обекта: няма, над обекта: няма, **ВЕДНО** с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, **ВЕДНО** със 172.58 кв.м. (сто седемдесет и две цяло и петдесет и осем стотни кв.м.) идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 55155.20.114 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, две, нула, точка, едно, едно, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 30.05.2024 г., адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, ул. Пловдивско шосе № 107, местност Якуба, площ: 4102 кв.м. (четири хиляди сто и два кв.м.), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс, номер по предходен план: парцел: IX-97, при съседи: 55155.20.115, 55155.20.117, 55155.20.113, 55155.20.106.

Началната цена, от която ще започне наддаването за недвижимия имот, е в размер на **96 768,00 лв. (деветдесет и шест хиляди седемстотин шестдесет и осем лева) с вкл. ДДС**, съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продажба, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК. За цената се прилага чл. 131 ЗДДС.

Описаният недвижим имот е собственост на длъжника по изп. дело ГИДО ООД с ЕИК 112133251.

Върху описания недвижим имот има следните тежести:

Договорна ипотека, вписана в Служба по вписвания – гр. Пазарджик под акт № 64, том 1,

дв.вх.рег. № 2695/02.04.2014 г., подновена съгласно отбелязване, вписано в Служба по вписвания – гр. Пазарджик под акт № 49, том 2, дв.вх.рег. № 1682/15.03.2024 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 209, том 2, дв. вх. рег. № 7532/30.08.2022 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 264, том 1, дв. вх. рег. № 2606/06.04.2023 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 258, том 2, дв. вх. рег. № 6000/02.08.2023 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 259, том 2, дв. вх. рег. № 6001/02.08.2023 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 260, том 2, дв. вх. рег. № 6002/02.08.2023 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 261, том 2, дв. вх. рег. № 6004/02.08.2023 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 39, том 2, дв. вх. рег. № 3379/09.05.2024 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 137, том 3, дв. вх. рег. № 7303/01.10.2024 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 93, том 2, дв. вх. рег. № 3212/12.05.2025 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 120, том 2, дв. вх. рег. № 3388/16.05.2025 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 138, том 2, дв. вх. рег. № 3542/21.05.2025 г.

Интересуващите се от посочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд Пазарджик всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13,00 до 16,00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: специална сметка „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД, IBAN BG63FINV91507116047323, BIC код FINVBGSF, с титуляр ЧСИ Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, по изп. дело № 20248870400794.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, което се огласява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 13.11.2025 г. (четвъртък) от 15,00 часа от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3 в присъствието на явилите се наддавачи, за които се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

23.09.2025 г.
гр. Пазарджик

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
помощник ЧСИ
Добромир Даскалов
частен съдебен изпълнител
рег. № 887

