



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие ОО  
Пазарджик,

гр.Пазарджик, ул. Ал.Стамболийски 41, ет.2, офис 6, тел. 034460119, pazoffice@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20248870400794



**ОБЯВЛЕНИЕ № 2**  
**по изп. дело № 20248870400794**

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, Район на действие Окръжен съд – гр. Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 11.10.2025 г. до 11.11.2025 г.** ще се проведе публична продажба по реда на чл. 517а ГПК в сградата на Районен съд – гр. Пещера, находяща се на адрес: гр. Пещера, ул. „Васил Левски“ № 2А, приключваща в края на работното време на съда на последния ден (11.11.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши **на 12.11.2025 г. (сряда) от 14,15 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – Пещера, на обособена част от предприятието на длъжника ЕТ ДЖАРОВ - ЯКОВ ДЖАРОВ с ЕИК 822126575, състояща се от следните недвижими имоти, находящи се в гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56277.504.694 (пет, шест, две, седем, седем, точка, пет, нула, четири, точка, шест, девет, четири)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-11/10.07.2013 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 12.10.2018 г., адрес на поземления имот: гр. Пещера, ул. Георги Кьосеиванов № 23, площ: **714 кв.м.** (седемстотин и четиринадесет кв.м.), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: 56277.504.180, номер по предходен план: 1382, квартал: 82, парцел: XXXIV-180, производство на обувки, при съседи: 56277.504.587, 56277.504.9644, 56277.504.692, 56277.504.179, 56277.504.693, 56277.504.9616, **ВЕДНО** с построената в описания поземлен имот **СГРАДА с идентификатор 56277.504.694.1 (пет, шест, две, седем, седем, точка, пет, нула, четири, точка, шест, девет, четири, точка, едно)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-11/10.07.2013 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на сградата: гр. Пещера, ул. Георги Кьосеиванов № 23, застроена площ: **339 кв.м.** (триста тридесет и девет кв.м.), брой етажи: 1, предназначение: Промислена сграда, стар идентификатор: 56277.504.180.5;

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56277.504.179 (пет, шест, две, седем, седем, точка, пет, нула, четири, точка, едно, седем, девет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-11/10.07.2013 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е със Заповед 18-2691-13.03.2014 г. на Началник на СГКК – Пазарджик, адрес на поземления имот: гр. Пещера, ул. Георги Кьосеиванов № 23, площ: **176 кв.м.** (сто седемдесет и шест кв.м.), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), предишен идентификатор: 56277.504.293, номер по предходен план: квартал: 82, парцел: XXIII - трафопост, при съседи: 56277.504.694, 56277.504.692, 56277.504.9616, без находящата се в него сграда;

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56277.504.691 (пет, шест, две, седем, седем, точка, пет, нула, четири, точка, шест, девет, едно)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-11/10.07.2013 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните

регистри, засягащо поземления имот, е от 01.11.2018 г., адрес на поземления имот: гр. Пещера, ул. Георги Къосеиванов, площ: **237 кв.м.** (двеста тридесет и седем кв.м.), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, предишен идентификатор: 56277.504.214, номер по предходен план: 1382, квартал: 82, парцел: XXXV-214, за улица, при съсед: 56277.504.9616, 56277.504.692, 56277.504.297, 56277.504.11, 56277.504.703;

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56277.504.692 (пет, шест, две, седем, седем, точка, пет, нула, четири, точка, шест, девет, две)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-11/10.07.2013 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Пещера, ул. Георги Къосеиванов № 21-А, площ: **930 кв.м.** (деветстотин и тридесет кв.м.), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: 56277.504.214, номер по предходен план: 1382, квартал: 82, парцел: XXXII-214, обувно производство, при съсед: 56277.504.9644, 56277.504.694, 56277.504.297, 56277.504.691, 56277.504.179, 56277.504.9616, **ВЕДНО** с построените в описания поземлен имот сгради, както следва: 1.) **СГРАДА с идентификатор 56277.504.692.1 (пет, шест, две, седем, седем, точка, пет, нула, четири, точка, шест, девет, две, точка, едно)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-11/10.07.2013 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на сградата: гр. Пещера, ул. Георги Къосеиванов № 21-А, застроена площ: **84 кв.м.** (осемдесет и четири кв.м.), брой етажи: 1, предназначение: Промислена сграда, стар идентификатор: 56277.504.214.4 и 2.) **СГРАДА с идентификатор 56277.504.692.2 (пет, шест, две, седем, седем, точка, пет, нула, четири, точка, шест, девет, две, точка, две)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-11/10.07.2013 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на сградата: гр. Пещера, ул. Георги Къосеиванов № 21-А, застроена площ: **489 кв.м.** (четиристотин осемдесет и девет кв.м.), брой етажи: 1, предназначение: Промислена сграда, стар идентификатор: 56277.504.214.5;

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56277.504.702 (пет, шест, две, седем, седем, точка, пет, нула, четири, точка, седем, нула, две)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-11/10.07.2013 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Пещера, ул. Георги Къосеиванов № 23, площ: **367 кв.м.** (триста шестдесет и седем кв.м.), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс, предишен идентификатор: 56277.504.690, номер по предходен план: 1382, квартал: 82, парцел: XXXV-690, при съсед: 56277.504.9616, 56277.504.703, **ВЕДНО** с построените в имота сгради, както следва: 1.) **СГРАДА с идентификатор 56277.504.702.1 (пет, шест, две, седем, седем, точка, пет, нула, четири, точка, седем, нула, две, точка, едно)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-11/10.07.2013 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на сградата: гр. Пещера, ул. Георги Къосеиванов № 23, застроена площ: **146 кв.м.** (сто четиридесет и шест кв.м.), брой етажи: 1, предназначение: Сграда за търговия, стар идентификатор: 56277.504.690.2 и 2.) **СГРАДА с идентификатор 56277.504.702.2 (пет, шест, две, седем, седем, точка, пет, нула, четири, точка, седем, нула, две, точка, две)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-11/10.07.2013 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на сградата: гр. Пещера, ул. Георги Къосеиванов № 23, застроена площ: **28 кв.м.** (двадесет и осем кв.м.), брой етажи: 1, предназначение: Сграда за водоснабдяване и/или канализация, стар идентификатор: 56277.504.690.3;

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56277.504.703 (пет, шест, две, седем, седем, точка, пет, нула, четири, точка, седем, нула, три)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-11/10.07.2013 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Пещера, ул. Георги Къосеиванов № 23, площ: **685 кв.м.** (шестстотин осемдесет и пет кв.м.), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За кожарската, кожухарската и обузната промишленост, предишен идентификатор: 56277.504.690, номер по предходен план: 1382, квартал: 82, парцел: XXXVI-690, при съсед: 56277.504.702, 56277.504.9616, 56277.504.691, 56277.504.297, 56277.504.11, **ВЕДНО** с построената в описания поземлен имот **СГРАДА с идентификатор 56277.504.703.1 (пет,**

шест, две, седем, седем, точка, пет, нула, четири, точка, седем, нула, три, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-11/10.07.2013 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на сградата: гр. Пещера, ул. Георги Кьосеиванов № 23, застроена площ: **621 кв.м.** (шестстотин двадесет и един кв.м.), брой етажи: 3, предназначение: Промислена сграда, стар идентификатор: 56277.504.690.1.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на **1 318 809,60 лв. (един милион триста и осемнадесет хиляди осемстотин и девет лева и шестдесет стотинки)** с вкл. ДДС, съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продаж, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК. **За цената се прилага чл. 131 ЗДДС.**

Недвижимите имоти представляват обособена част от предприятието на длъжника ЕТ ДЖАРОВ - ЯКОВ ДЖАРОВ с ЕИК 822126575.

Върху описаните недвижими имоти има следните тежести:

Договорна ипотека, вписана в Служба по вписвания – гр. Пещера под акт № 17, том 1, дв.вх.рег. № 771/03.04.2014 г., подновена съгласно отбелязване, вписано в Служба по вписвания – гр. Пещера под акт № 45, том 1, дв.вх.рег. № 350/15.03.2024 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 125, том 1, дв. вх. рег. № 1316/02.08.2023 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 132, том 1, дв. вх. рег. № 1324/02.08.2023 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 135, том 1, дв. вх. рег. № 1327/02.08.2023 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 142, том 1, дв. вх. рег. № 1334/02.08.2023 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 88, том 1, дв. вх. рег. № 800/09.05.2024 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 92, том 1, дв. вх. рег. № 804/09.05.2024 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 126, том 1, дв. вх. рег. № 1192/28.06.2024 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 187, том 1, дв. вх. рег. № 1898/03.10.2024 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 110, том 1, дв. вх. рег. № 759/13.05.2025 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 133, том 1, дв. вх. рег. № 830/20.05.2025 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 140, том 1, дв. вх. рег. № 865/22.05.2025 г.

Интересуващите се от посочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд Пещера всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13,00 до 16,00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продаж, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: специална сметка „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД, IBAN BG63FINV91507116047323, BIC код FINVBGSF, с титуляр ЧСИ Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, по изп. дело № 20248870400794.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пещера, находяща се на адрес: гр. Пещера, ул. „Васил Левски“ № 2А, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **12.11.2025 г. (сряда) от 14,15 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пещера, находяща се на адрес: гр. Пещера, ул. „Васил Левски“ № 2А в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

23.09.2025 г.  
гр. Пазарджик

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
помощник ЧСИ  
Добромир Даскалов  
частен съдебен изпълнител  
рег. № 887

