



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие ОС
Пазарджик,
гр.Пазарджик, ул. Ал.Стамболийски 41, ет.2, офис 6, тел. 034460119, pazoffice@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20258870400023



887000875478

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело № 20258870400023

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, Район на действие Окръжен съд – гр. Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **26.07.2025 г. до 26.08.2025 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – Велинград, приключваща в края на работното време на съда на последния ден (26.08.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **27.08.2025 г. (сряда) от 12,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Велинград, находяща се на адрес: гр. Велинград, бул. „Хан Аспарух“ № 3, на недвижим имот, находящ се в гр. Велинград, за удовлетворяване вземането на взискателя по изпълнителното дело, а именно:

- **½ идеална част от СГРАДА с идентификатор 10450.501.1495.2 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, пет, нула, едно, точка, едно, четири, девет, пет, точка две)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-1214/06.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на сградата: гр. Велинград, п.к. 4600, ул. ОРХИДЕЯ № 4, застроена площ: **16,00 кв. м** (шестнадесет квадратни метра), брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: **Гараж**, находяща се в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 10450.501.1495 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, пет, нула, едно, точка, едно, четири, девет, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-1214/06.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Велинград, п.к. 4600, ул. ОРХИДЕЯ № 4, площ: 214 кв. м. (двеста и четиринадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), номер от предходен план: 1833, квартал: 401, парцел: IV при съсед: 10450.501.3117, 10450.501.1491, 10450.501.1500, 10450.501.1496, 10450.501.1494

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба, е в размер на **3200,00 лв. (три хиляди и двеста лева)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Описаният недвижим имот е собственост на длъжника по изп. дело АНГЕЛ ВАСИЛЕВ РУСЕВ.

За описания недвижим имот се установиха следните тежести:

Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. Велинград на 26.03.2025 г., под акт № 63, том 1, № от дв. вх. рег. 655.

Интересуващите се от посочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд – Велинград всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13,00 до 16,00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **БАНКА ДСК АД, IBAN BG62STSA93000021396107, BIC код STSABGSF**, с титуляр ЧСИ Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, по изп. дело № 20258870400023.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Велинград, на адрес: гр. Велинград, бул. „Хан Аспарух“ № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **27.08.2025 г. (сряда) от 12,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – Велинград, находяща се на адрес: гр. Велинград, бул. „Хан Аспарух“ № 3, в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пазарджик
23.06.2025 г.

НОНКА ПЕТРИЧЕВА
ПОМОЩНИК ЧО
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ (32/32)
рег. № 887 *
Добромир Даскалов/