



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие ОС
Пазарджик,
гр.Пазарджик, ул. Ал.Стамболийски 41, ет.2, офис 6, тел. 034460119, pazoffice@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20248870400932



ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело № 20248870400932

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, Район на действие Окръжен съд – гр. Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **28.06.2025 г. до 28.07.2025 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, приключваща в края на работното време на съда на последния ден (28.07.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **29.07.2025 г. (вторник) от 15,15 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – Пазарджик, на следния недвижим имот, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 21556.41.169 (две, едно, пет, пет, шест, точка, четири, едно, точка, едно, шест, девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик одобрени със Заповед РД-18-63/30.06.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 24.10.2019 г., адрес на поземления имот: **с. Добровница, местност СИНАНА**, площ: **2997,00 кв.м.** (две хиляди деветстотин деветдесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс, номер по предходен план: 041169, парцел: I-169, За автосервиз, търговия и услуги, при съседи: 21556.501.833, 21556.501.834, 21556.41.170, 21556.501.1350, 21556.41.168, 21556.501.831, 21556.501.832

Бел.: При описа в имота е констатирана едноетажна масивна постройка, изградена в груб вид, на приблизителна площ от 165 кв.м., която не е нанесена в действащия кадастрален план. Същата е взета предвид при определяне на оценката като подобрение в имота.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на **144 000,00 лв. (сто четиридесет и четири хиляди лева)**, съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продажба, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

Описаният недвижим имот е собственост на длъжника по изп. дело **ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ГЕОРГИЕВ**.

Върху описания недвижим имот има следните тежести:

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 264, том 2, дв. вх. рег. № 5619/01.08.2024 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 30, том 3, дв. вх. рег. № 6384/27.08.2024 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 57, том 4, дв. вх. рег. № 9492/10.12.2024 г.

Интересуващите се от посочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд Пазарджик всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13,00 до 16,00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазащ/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: специална сметка „**ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА**“ АД, IBAN BG63FINV91507116047323, BIC код FINVBGSE, с титуляр ЧСИ Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, по изп. дело № 20248870400932.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **29.07.2025 г. (вторник)** от **15,15 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

06.06.2025 г.
гр. Пазарджик

ЧОНКА ПЕТРИШКА
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
Добромир Даскалов
частен съдебен изпълнител
рег. № 887

