



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887,

Район на действие ОС Пазарджик,

гр.Пазарджик, ул. Ал.Стамболийски 41, ет.2, офис 6, тел. 034460119, pazoffice@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20248870400650



887000858739

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20248870400650

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, Район на действие Окръжен съд – гр. Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **27.04.2025 г. до 27.05.2025 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Панагюрище, находяща се на адрес: гр. Панагюрище, ул. „Петко Мачев“ № 2, приключваща в края на работното време на съда на последния ден (27.05.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **28.05.2025 г. (сряда) от 11,30 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – Панагюрище, на следните недвижими имоти, находящи се в гр. Панагюрище, за удовлетворяване вземането на взискателя по изпълнителното дело, а именно:

1.) ½ ид. част (една втора идеална част) от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **55302.233.6** (пет, пет, три, нула, две, точка, две, три, три, точка, шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-39/17.07.2012 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Панагюрище, м. Панагюрище, местност: „КОЗЛОВ ДОЛ“, с площ: **3 001 кв. м.** (три хиляди и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **3** (трета), номер по предходен план: 233006, при съсед: 55302.233.8, 55302.99.340, 55302.233.7, 55302.233.5, 55302.99.341, 55302.99.339.

Началната цена, от която ще започне наддаването за недвижимия имот под т. 1, е в размер на **1600,00 лв. (хиляда и шестстотин лева)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК.

2.) ½ ид. част (една втора идеална част) от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **55302.111.343** (пет, пет, три, нула, две, точка, едно, едно, едно, точка, три, четири, три), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-39/17.07.2012 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Панагюрище, м. Панагюрище, местност: „ТАНГУР“, с площ: **10 989 кв. м.** (десет хиляди деветстотин осемдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **9** (девета), номер по предходен план: 111343, при съсед: 55302.111.342, 55302.111.341, 55302.111.340, 55302.111.403, 55302.109.378, 55302.111.385, 55302.111.356, 55302.111.345.

Началната цена, от която ще започне наддаването за недвижимия имот под т. 2, е в размер на **5600,00 лв. (пет хиляди и шестстотин лева)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК.

3.) ½ ид. част (една втора идеална част) от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **55302.111.342** (пет, пет, три, нула, две, точка, едно, едно, едно, точка, три, четири, две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-39/17.07.2012 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Панагюрище, м. Панагюрище, местност: „ТАНГУР“, с площ: **8 923 кв. м.** (осем хиляди деветстотин двадесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **изоставена орна земя**, категория на земята при неполивни условия: **9** (девета), номер по предходен план: 111342, при съсед: 55302.111.341, 55302.113.303, 55302.111.384, 55302.111.385, 55302.111.345, 55302.111.343.

Началната цена, от която ще започне наддаването за недвижимия имот под т. 3, е в размер на **4800,00 лв. (четири хиляди и осемстотин лева)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК.

4.) ½ ид. част (една втора идеална част) от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **55302.800.1** (пет, пет, три, нула, две, точка, осем, нула, нула, точка, едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-39/17.07.2012 г., издадена от

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Панагюрище, м. Панагюрище, местност: „РУСАЛИН“, с площ: 9 999 кв. м. (девет хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: **горска**, начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**, по данни от Изпълнителна агенция по горите: отдел/подотдел: 417/р, вид на гората/вид на подотдела: иглолистни/склопена култура, номер по предходен план: 800001, при съсед: 55302.799.21, 55302.800.3, 55302.115.339, 55302.800.2, 55302.799.19.

Началната цена, от която ще започне наддаването за недвижимия имот под т. 4, е в размер на **5200,00 лв. (пет хиляди и двеста лева)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Недвижимите имоти са собственост на длъжника **СТОЯНКА ГЕОРГИЕВА ЧЕРНЕВА**.

Върху описаните недвижими имоти има следните тежести:

Възбрана, вписана в Служба по вписванията — гр. Панагюрище на 16.01.2025 г., под акт № 16, том 1, дв. вх. рег. № 84.

Интересуващите се от посочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Панагюрище всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13,00 до 16,00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: специална сметка в „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД, IBAN **BG22UNCR70001522033852**, BIC код UNCRBGSF, с титуляр ЧСИ Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, по изп. дело № **20248870400650**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на гр. Панагюрище, ул. „Петко Мачев“ № 2, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът — юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **28.05.2025 г. (сряда) от 11,30 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд — гр. Панагюрище, находяща се на адрес: гр. Панагюрище, ул. „Петко Мачев“ № 2 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

07.04.2025 г.
гр. Пазарджик

НОНКА ПЕТРИШКА
ЧСИ
ДОБРОМИР ДАСКАЛОВ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
рег. № 887

