



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887,

Район на действие ОС Пазарджик,

гр.Пазарджик, ул. Ал.Стамболийски 41, ет.2, офис 6, тел. 034460119, pazoffice@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20238870400294



887000829746

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20238870400294

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие ОС Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **29.12.2024 г. до 29.01.2025 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд - гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, приключваща в края на работното време на съда на последния ден (29.01.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **30.01.2025 г. (четвъртък) от 15:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд - гр. Пазарджик, на недвижими имоти, находящи се в гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик, за удовлетворяване вземането на взискателя по изпълнителното дело, а именно:

1.) УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXXV (тридесет и пет) - общ. в кв. 38 (тридесет и осем) по плана за регулация и застрояване на гр. Ветрен, с площ от **385 кв. м.** (триста осемдесет и пет квадратни метра), одобрен със заповед № 7162, 3172/20.09.1969 г., при граници на имота: улица, УПИ XXXVI-общ., УПИ XXIV-общ.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на **6 912,00 лв. (шест хиляди деветстотин и дванадесет лева) с вкл. ДДС**, съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продажба, съгласно чл. 494 и чл. 485 от ГПК. За цената се прилага чл. 131 от ЗДДС.

2.) УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII (седем) - общ. в кв. 142 (сто четиридесет и две) по плана за регулация и застрояване на гр. Ветрен, с площ от **435 кв. м.** (четирестотин тридесет и пет квадратни метра), одобрен със заповед № 53/24.07.1990 г., при граници на имота: от две страни улици, УПИ VI-общ., УПИ XIII-общ.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на **7 776,00 лв. (седем хиляди седемстотин седемдесет и шест лева) с вкл. ДДС**, съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продажба, съгласно чл. 494 и чл. 485 от ГПК. За цената се прилага чл. 131 от ЗДДС.

3.) УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIII (тринадесет) - общ. в кв. 142 (сто четиридесет и две) по плана за регулация и застрояване на гр. Ветрен, с площ от **356 кв. м.** (триста петдесет и шест квадратни метра), одобрен със заповед № 53/24.07.1990 г., при граници на имота: от две страни улици, УПИ VII-общ., УПИ XIV-общ.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на **6 048,00 лв. (шест хиляди и четиридесет и осем лева) с вкл. ДДС**, съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продажба, съгласно чл. 494 и чл. 485 от ГПК. За цената се прилага чл. 131 от ЗДДС.

4.) УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI (шест) - общ. в кв. 142 (сто четиридесет и две) по плана за регулация и застрояване на гр. Ветрен, с площ от **398 кв. м.** (триста деветдесет и осем квадратни метра), одобрен със заповед № 53/24.07.1990 г., при граници на имота: улица, УПИ VII-общ., УПИ XIV-общ., УПИ V-общ.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на **7 776,00 лв. (седем хиляди седемстотин седемдесет и шест лева) с вкл. ДДС**, съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продажба, съгласно чл. 494 и чл. 485 от ГПК. За цената се прилага чл. 131 от ЗДДС.

Върху гореописаните недвижими имоти е вписана **възбрана** в Служба по вписванията - Пазарджик под акт № 140, акт том 1, дв. вх. рег. № 1079/22.02.2024 г.

Недвижимите имоти са собственост на длъжника по изп. дело **ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ЕИК/БУЛСТАТ 000351825**, адрес: гр. Септември, ул. „Александър Стамболийски“ № 37 А.

Интересуващите се от посочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд Пазарджик всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13,00 до 16,00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: специална сметка в „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД, IBAN BG63FINV91507116047323, BIC код FINVBGSF, с титуляр ЧСИ Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, по изп. дело № 20238870400294.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 30.01.2025 г. (четвъртък) от 15:00 часа от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

02.12.2024 г.
гр. Пазарджик

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ (с/п).....

НОНКА ПЕТРИШКА
помощник ЧСИ
частен съдебен изпълнител
рег. № 887



Добромир Даскалов/