



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887,

Район на действие ОС Пазарджик,

гр.Пазарджик, ул. Ал.Стамболийски 41, ет.2, офис 6, тел. 034460119, pazoffice@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20228870400607



887000817782

**ОБЯВЛЕНИЕ**

по изп. дело № 20228870400607

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие Окръжен съд – гр. Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **16.11.2024 г. до 16.12.2024 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд - гр. Пазарджик, приключваща в края на работното време на съда на последния ден (16.12.2024 г.) за удовлетворяване вземането на вискателя, на следните недвижими имоти, находящи се в гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, а именно:

**1.) САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 55155.504.398.1.1 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, четири, точка, три, девет, осем, точка, едно, точка, едно)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 28.09.2017 г., с адрес на имота: **гр. Пазарджик, бул. „Княгиня Мария Луиза” № 50 (петдесет), ет. 1 (едно)**, с предназначение: **За търговска дейност**, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ: 48,00 кв. м. (четиридесет и осем квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж 55155.504.398.1.2, под обекта: няма, над обекта: 55155.504.398.1.3, **ВЕДНО** със 46/332 ид. части (четиридесет и шест върху триста тридесет и две идеални части) от Поземлен имот с идентификатор 55155.504.398, **ВЕДНО** със съответните идеални части от общите части на сградата по смисъла на чл. 38 от ЗС, който СОС с идентификатор 55155.504.398.1.1 се намира в СГРАДА с идентификатор 55155.504.398.1 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, четири, точка, три, девет, осем, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на сградата: гр. Пазарджик, бул. „Княгиня Мария Луиза” № 50 (петдесет), със застроена площ от 154,00 кв. м. (сто петдесет и четири квадратни метра), с брой етажи: 2 (два), с брой самостоятелни обекти: 3 (три), с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, която Сграда с идентификатор 55155.504.398.1 се намира в Поземлен имот с идентификатор 55155.504.398 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, четири, точка, три, девет, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.09.2017 г., с адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, бул. „Княгиня Мария Луиза” № 50 (петдесет), с площ на поземления имот от 332,00 кв. м. (триста тридесет и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), с номер по предходен план: 5587 (пет хиляди петстотин осемдесет и седем), квартал: 485 (четиристотин осемдесет и пет), парцел: I (едно римско), при съседни на поземления имот: поземлени имоти с идентификатори 55155.504.399, 55155.504.397, 55155.504.9545, 55155.504.9537.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на **112 987,87 лв. (сто и дванадесет хиляди деветстотин осемдесет и седем лева и осемдесет и седем стотинки)**, съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продажба, съгласно чл. 494 и чл. 485 от ГПК.



**2.) САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 55155.504.398.1.3 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, четири, точка, три, девет, осем, точка, едно, точка, три)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 28.09.2017 г., адрес на имота: **гр. Пазарджик, бул. „Княгиня Мария Луиза” № 50 (петдесет), ет. 2 (втори)**, с предназначение: **жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, с брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от **152,00 кв. м.** (сто петдесет и два квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 55155.504.398.1.2, 55155.504.398.1.1, над обекта: няма, **ВЕДНО** с прилежащите на СОС с идентификатор 55155.504.398.1.3: **ИЗБА** с площ от 65,00 кв. м. (шестдесет и пет квадратни метра) и **ТАВАН** с площ от 130,00 кв. м. (сто и тридесет квадратни метра), **ВЕДНО** със 145/332 ид. части (сто четиридесет и пет върху триста тридесет и две идеални части) от Поземлен имот с идентификатор 55155.504.398, **ВЕДНО** със съответните идеални части от общите части на сградата по смисъла на чл. 38 от ЗС, който СОС с идентификатор 55155.504.398.1.3 се намира в СГРАДА с идентификатор 55155.504.398.1 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, четири, точка, три, девет, осем, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на сградата: гр. Пазарджик, бул. „Княгиня Мария Луиза” № 50 (петдесет), със застроена площ от 154,00 кв. м. (сто петдесет и четири квадратни метра), с брой етажи: 2 (два), с брой самостоятелни обекти: 3 (три), с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, която Сграда с идентификатор 55155.504.398.1 се намира в Поземлен имот с идентификатор 55155.504.398 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, четири, точка, три, девет, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.09.2017 г., с адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, бул. „Княгиня Мария Луиза” № 50 (петдесет), с площ на поземления имот от 332,00 кв. м. (триста тридесет и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), с номер по предходен план: 5587 (пет хиляди петстотин осемдесет и седем), квартал: 485 (четиристотин осемдесет и пет), парцел: I (едно римско), при съседни на поземления имот: поземлени имоти с идентификатори 55155.504.399, 55155.504.397, 55155.504.9545, 55155.504.9537.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на **127 322,64 лв. (сто двадесет и седем хиляди триста двадесет и два лева и шестдесет и четири стотинки)**, съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продажба, съгласно чл. 494 и чл. 485 от ГПК.

**3.) СГРАДА с идентификатор 55155.504.398.2 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, четири, точка, три, девет, осем, точка, две)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 28.09.2017 г., с адрес на сградата: **гр. Пазарджик, бул. „България” № 67 (шестдесет и седем)**, със застроена площ от **42,00 кв. м.** (четиридесет и два квадратни метра), с брой етажи: 1 (един), с предназначение: **Сграда за търговия, ВЕДНО** със 42/332 ид. части (четиридесет и две върху триста тридесет и две идеални части) от Поземлен имот с идентификатор 55155.504.398, която Сграда с идентификатор 55155.504.398.2 се намира в Поземлен имот с идентификатор 55155.504.398 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, четири, точка, три, девет, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.09.2017 г., с адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, бул. „Княгиня Мария Луиза” № 50 (петдесет), с площ на поземления имот от 332,00 кв. м. (триста тридесет и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), с номер по предходен план: 5587 (пет хиляди петстотин осемдесет и седем), квартал: 485 (четиристотин осемдесет и пет), парцел: I (едно римско), при съседни на поземления



имот: поземлени имоти с идентификатори 55155.504.399, 55155.504.397, 55155.504.9545, 55155.504.9537.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на **44 154,14 лв. (четиридесет и четири хиляди сто петдесет и четири лева и четиринадесет стотинки)**, съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продан, съгласно чл. 494 и чл. 485 от ГПК.

Върху гореописаните недвижими имоти са вписани **възбрани** в Служба по вписванията – гр. Пазарджик, както следва: на 13.11.2023 г., под акт № 185, акт том 3, дв. вх. рег. № 9133/13.11.2023 г., на 04.10.2023 г., под акт № 93, акт том 3, дв. вх. рег. № 7861/04.10.2023 г., на 11.09.2023 г., под акт № 42, акт том 3, дв. вх. рег. № 7045/11.09.2023 г., на 04.10.2023 г., под акт № 92, акт том 3, дв. вх. рег. № 7860/04.10.2023 г. на 11.09.2023 г., под акт № 43, акт том 3, дв. вх. рег. № 7053/11.09.2023 г., на 11.09.2023 г., под акт № 41, акт том 3, дв. вх. рег. № 7043/11.09.2023 г., на 24.08.2023 г., под акт № 9, акт том 3, дв. вх. рег. № 6633/24.08.2023 г., на 17.08.2023 г., под акт № 290, акт том 2, дв. вх. рег. № 6442/17.08.2023 г., на 28.04.2023 г., под акт № 5, акт том 2, дв. вх. рег. № 3253/28.04.2023 г., на 08.09.2022 г., под акт № 239, акт том 2, дв. вх. рег. № 7773/08.09.2022 г., на 08.09.2022 г., под акт № 238, акт том 2, дв. вх. рег. № 7772/08.09.2022 г., на 19.05.2022 г., под акт № 272, акт том 1, дв. вх. рег. № 4028/19.05.2022 г., на 26.08.2022 г., под акт № 204, акт том 2, дв. вх. рег. № 7420/26.08.2022 г., на 11.04.2012 г., под акт № 170, акт том 1, дв. вх. рег. № 2737/11.04.2012 г., на 30.11.2007 г., под акт № 154, акт том 1, дв. вх. рег. № 9977/30.11.2007 г., на 22.08.2007 г., под акт № 107, акт том 1, дв. вх. рег. № 6755/22.08.2007 г.

Недвижимите имоти са съсобствени между длъжниците по изп. дело **ИВАН СТОЙЧЕВ ПАПАЗОВ** и **ВЕСЕЛКА ЕВЛОГИЕВА ПАПАЗОВА**.

Интересуващите се от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продан, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **„ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД, IBAN BG63FINV91507116047323, BIC код FINVBGSF, "ДЗЗД" Луков, Горчев и Даскалов**, частни съдебни изпълнители, с титуляр Добромир Иванов Даскалов, частен съдебен изпълнител, рег. № 887, по изп. дело № 20228870400607 за 2022 г. по описа на ЧСИ рег. № 887.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик, ул. Хан Крум № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

**ОБЯВЯВАНЕТО** на купувач ще се извърши на **17.12.2024 г. (вторник) от 15:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пазарджик  
11.10.2024 г.

