



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие ОС
Пазарджик,
гр.Пазарджик, ул. Ал.Стамболийски 41, ет.2, офис 6, тел. 034460119, pazoffice@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20218870400034



ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20218870400034

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие Окръжен съд — гр. Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 02.11.2024 г. до 02.12.2024 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд - гр. Пазарджик, приключваща в края на работното време на съда на последния ден (02.12.2024 г.) за удовлетворяване вземането на взискателите, на следните недвижими имоти, а именно:

1. Поземлен имот, парцел - 042, масив - 000, площ по док. - 10231.000 кв. м., местност - ГУДЖИ ДЪБ, **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ/ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ,ГОРСКИ, ВЕДОМСТВЕН ПЪТ**, обл. ПАЗАРДЖИК, общ. ПАЗАРДЖИК, с.Априлци, Идентификатор **00571.9.4**, Имотна партида номер 152626, при съседни на поземлен имот с идентификатор 00571.9.4: поземлени имоти с идентификатори 00571.4.3, 00571.7.21, 00571.9.2, 00571.9.3, 00571.7.20, 00571.9.1, 00571.8.4, 00571.8.5, 00571.9.6, 00571.9.7, 65468.118.14, 65468.118.17, 00571.9.5, 00571.4.1.

2. Поземлен имот, парцел - 013, масив - 000, площ по док. - 66866.000 кв. м., местност - ГУДЖИ ДЪБ, **ДР.ЖИВОТНОВЪДНА ФЕРМА**, обл. ПАЗАРДЖИК, общ. ПАЗАРДЖИК, с.Априлци, Идентификатор **00571.9.5**, Имотна партида номер 275, при съседни на поземлен имот с идентификатор 00571.9.5: поземлени имоти с идентификатори 00571.9.4, 65468.118.14, 65468.118.21, 65468.118.20, 65468.118.5, 00571.4.1, **ведно с** построените в описания поземлен имот сгради:

2.1. Сграда, предназначение - Складова база, склад, парцел - 013, масив - 000, площ по док. - 653.000 кв. м., местност - ГУДЖИ ДЪБ, **СКЛАДОВА БАЗА,СКЛАД/СГРАДА-01-СКЛАД С ДР.ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ**, обл. ПАЗАРДЖИК, общ. ПАЗАРДЖИК, с.Априлци, Идентификатор **00571.9.5.1**, Имотна партида номер 274;

2.2. Сграда, предназначение - Сграда за енергопроизводство, парцел - 013, масив - 000, площ по док. - 214.000 кв. м., местност - ГУДЖИ ДЪБ, **СГРАДА ЗА ЕНЕРГОПРОИЗВОДСТВО/СГРАДА-02-ПАРОКОТЕЛНА**, обл. ПАЗАРДЖИК, общ. ПАЗАРДЖИК, с.Априлци, Идентификатор **00571.9.5.2**, Имотна партида номер 273;

2.3. Сграда, предназначение - Селскостопанска сграда, парцел - 013, масив - 000, площ по док. - 82.000 кв. м., местност - ГУДЖИ ДЪБ, **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА/СГРАДА-03-СГРАДА С ДР.ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ**, обл. ПАЗАРДЖИК, общ. ПАЗАРДЖИК, с.Априлци, Идентификатор **00571.9.5.3**, Имотна партида номер 272;

2.4. Сграда, предназначение - Селскостопанска сграда, парцел - 013, масив - 000, площ по док. - 2047.000 кв. м., местност - ГУДЖИ ДЪБ, **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА/СГРАДА-04-СВИНАРНИК**, обл. ПАЗАРДЖИК, общ. ПАЗАРДЖИК, с.Априлци, Идентификатор **00571.9.5.4**, Имотна партида номер 271;

2.5. Сграда, предназначение - Селскостопанска сграда, парцел - 013, масив - 000, площ по док. - 1577.000 кв. м., местност - ГУДЖИ ДЪБ, **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА/СГРАДА-05-СВИНАРНИК**, част от имота се намира в ПИ 000415 с.Сбор, м."Палишникова кория" , обл. ПАЗАРДЖИК, общ. ПАЗАРДЖИК, с.Априлци, Идентификатор **00571.9.5.5**, Имотна партида номер 152616;

2.6. Сграда, предназначение - Селскостопанска сграда, парцел - 013, масив - 000, площ по док. - 1371.000 кв. м., местност - ГУДЖИ ДЪБ, **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА/СГРАДА-06-СВИНАРНИК**, част от имота се намира в ПИ 000415 с.Сбор, м."Палишникова кория" , обл. ПАЗАРДЖИК, общ. ПАЗАРДЖИК, с.Априлци, Идентификатор **00571.9.5.6**, Имотна партида номер 152618;

2.7. Сграда, предназначение - Селскостопанска сграда, парцел - 013, масив - 000, площ по док. - 1160.000 кв. м., местност - ГУДЖИ ДЪБ, **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА/СГРАДА-07-СВИНАРНИК**, част от

имота се намира в ПИ 000415 с.Сбор, м."Палишникова кория" , обл. ПАЗАРДЖИК, общ. ПАЗАРДЖИК, с.Априлци, Идентификатор **00571.9.5.7**, Имотна партида номер 152620;

2.8. Сграда, предназначение - Селскостопанска сграда, парцел - 013, масив - 000, площ по док. - 990.000 кв. м., местност - ГУДЖИ ДЪБ, СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА/СГРАДА-08-СВИНАРНИК, част от имота се намира в ПИ 000415 с.Сбор, м."Палишникова кория" , обл. ПАЗАРДЖИК, общ. ПАЗАРДЖИК, с.Априлци, Идентификатор **00571.9.5.8**, Имотна партида номер 152622;

2.9. Сграда, предназначение - Сграда за енергопроизводство, парцел - 013, масив - 000, площ по док. - 338.000 кв. м., местност - ГУДЖИ ДЪБ, СГРАДА ЗА ЕНЕРГОПРОИЗВОДСТВО/СГРАДА-12-СГРАДА ПАРКОТЕЛНО, обл. ПАЗАРДЖИК, общ. ПАЗАРДЖИК, с.Априлци, Идентификатор **00571.9.5.12**, Имотна партида номер 266;

2.10. Сграда, предназначение - Селскостопанска сграда, парцел - 013, масив - 000, площ по док. - 28.000 кв. м., местност - ГУДЖИ ДЪБ, СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА/СГРАДА-14-СВИНАРНИК, обл. ПАЗАРДЖИК, общ. ПАЗАРДЖИК, с.Априлци, Идентификатор **00571.9.5.14**, Имотна партида номер 265;

2.11. Сграда, предназначение - Селскостопанска сграда, парцел - 013, масив - 000, площ по док. - 81.000 кв. м., местност - ГУДЖИ ДЪБ, СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА/СГРАДА-15-СГРАДА С ДР.ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ, обл. ПАЗАРДЖИК, общ. ПАЗАРДЖИК, с.Априлци, Идентификатор **00571.9.5.15**, Имотна партида номер 264;

2.12. Сграда, предназначение - Селскостопанска сграда, парцел - 013, масив - 000, площ по док. - 257.000 кв. м., местност - ГУДЖИ ДЪБ, СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА/СГРАДА-16-СВИНАРНИК, част от имота се намира в ПИ 000415 с.Сбор, м."Палишникова кория", обл. ПАЗАРДЖИК, общ. ПАЗАРДЖИК, с.Априлци, Идентификатор **00571.9.5.16**, Имотна партида номер 152624;

2.13. Сграда, предназначение - Селскостопанска сграда, парцел - 013, масив - 000, площ по док. - 61.000 кв. м., местност - ГУДЖИ ДЪБ, СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА/СГРАДА-17-СГРАДА С ДР.ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ, обл. ПАЗАРДЖИК, общ. ПАЗАРДЖИК, с.Априлци, Идентификатор **00571.9.5.17**, Имотна партида номер 262;

2.14. Сграда, предназначение - Селскостопанска сграда, парцел - 013, масив - 000, площ по док. - 1392.000 кв. м., местност - ГУДЖИ ДЪБ, СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА/СГРАДА-18-СВИНАРНИК, обл. ПАЗАРДЖИК, общ. ПАЗАРДЖИК, с.Априлци, Идентификатор **00571.9.5.18**, Имотна партида номер 261;

2.15. Сграда, предназначение - Селскостопанска сграда, парцел - 013, масив - 000, площ по док. - 1018.000 кв. м., местност - ГУДЖИ ДЪБ, СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА/СГРАДА-19-СВИНАРНИК, обл. ПАЗАРДЖИК, общ. ПАЗАРДЖИК, с.Априлци, Идентификатор **00571.9.5.19**, Имотна партида номер 152620;

2.16. Сграда, предназначение - Сграда за битови услуги, парцел - 013, масив - 000, площ по док. - 23.000 кв. м., местност - ГУДЖИ ДЪБ, СГРАДА ЗА БИТОВИ УСЛУГИ/СГРАДА-20-КЛОЗЕТ-ОБЩЕСТВЕН, обл. ПАЗАРДЖИК, общ. ПАЗАРДЖИК, с.Априлци, Идентификатор **00571.9.5.20**, Имотна партида номер 259;

2.17. Сграда, предназначение - Хангар, депо, гараж, парцел - 013, масив - 000, площ по док. - 307.000 кв. м., местност - ГУДЖИ ДЪБ, ХАНГАР, ДЕПО, ГАРАЖ/СГРАДА-21-ГАРАЖ ЗА АВТОМОБИЛИ-НАДЗЕМЕН, обл. ПАЗАРДЖИК, общ. ПАЗАРДЖИК, с.Априлци, Идентификатор **00571.9.5.21**, Имотна партида номер 258;

2.18. Сграда, предназначение - Складова база, склад, парцел - 013, масив - 000, площ по док. - 119.000 кв. м., местност - ГУДЖИ ДЪБ, СКЛАДОВА БАЗА, СКЛАД/СГРАДА-22-СКЛАД ЗА ЗЪРНЕНИ ХРАНИ, обл. ПАЗАРДЖИК, общ. ПАЗАРДЖИК, с.Априлци, Идентификатор **00571.9.5.22**, Имотна партида номер 257;

2.19. Сграда, предназначение - Селскостопанска сграда, парцел - 013, масив - 000, площ по док. - 10.000 кв. м., местност - ГУДЖИ ДЪБ, СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА/СГРАДА-23-СГРАДА С ДР.ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ, обл. ПАЗАРДЖИК, общ. ПАЗАРДЖИК, с.Априлци, Идентификатор **00571.9.5.23**, Имотна партида номер 256;

2.20. Сграда, предназначение - Селскостопанска сграда, парцел - 013, масив - 000, площ по док. - 42.000 кв. м., местност - ГУДЖИ ДЪБ, СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА/СГРАДА-24-СГРАДА С ДР.ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ, обл. ПАЗАРДЖИК, общ. ПАЗАРДЖИК, с.Априлци, Идентификатор **00571.9.5.24**, Имотна партида номер 255;

2.21. Сграда, предназначение - Сграда за водоснабдяване и/или канализация, парцел - 013, масив - 000, площ по док. - 609.000 кв. м., местност - ГУДЖИ ДЪБ, СГРАДА ЗА ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ/СГРАДА-25-СГРАДА КОМБИНИРАНА, обл. ПАЗАРДЖИК, общ. ПАЗАРДЖИК, с.Априлци, Идентификатор **00571.9.5.25**, Имотна партида номер 254;

2.22. Сграда, предназначение - Сграда за обществено хранене, парцел - 013, масив - 000, площ по док. - 307.000 кв. м., местност - ГУДЖИ ДЪБ, СГРАДА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ/СГРАДА-26-СТОЛОВА, обл. ПАЗАРДЖИК, общ. ПАЗАРДЖИК, с.Априлци, Идентификатор **00571.9.5.26**, Имотна партида номер 253;

2.23. Сграда, предназначение - Сграда за водоснабдяване и/или канализация, парцел - 013, масив - 000, площ по док. - 1682.000 кв. м., местност - ГУДЖИ ДЪБ, СГРАДА ЗА ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ/СГРАДА-27-СГРАДА ЗА ПРЕЧИСТВАНЕ НА ВОДИ, обл. ПАЗАРДЖИК, общ. ПАЗАРДЖИК, с.Априлци, Идентификатор **00571.9.5.27**, Имотна партида номер 252;

2.24. Сграда, предназначение - Селскостопанска сграда, парцел - 013, масив - 000, площ по док. - 87.000 кв. м., местност - ГУДЖИ ДЪБ, СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА/СГРАДА-28-СВИНАРНИК, обл. ПАЗАРДЖИК, общ. ПАЗАРДЖИК, с.Априлци, Идентификатор **00571.9.5.28**, Имотна партида номер 251;

3. Поземлен имот, парцел - 415, масив - 000, площ по док. - 19255.000 кв. м., местност - ПАЛЕШНИКОВА КОРИЯ, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ/ДР.ЖИВОТНОВЪДНА ФЕРМА, обл. ПАЗАРДЖИК, общ. ПАЗАРДЖИК, с.Сбор, п.к.4537, Идентификатор **65468.118.21**, Имотна партида номер 250, при съседни на поземлен имот с идентификатор 65468.118.21: поземлени имоти с идентификатори 00571.9.5, 65468.118.20, **ведно с** построените в описания поземлен имот сгради:

3.1. Сграда, предназначение - Селскостопанска сграда, парцел - 415, масив - 000, площ по док. - 6.000 кв. м., местност - ПАЛЕШНИКОВА КОРИЯ, СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА/СГРАДА-05-СВИНАРНИК, част от имота се намира в ПИ 000415 с.Сбор, м."Палишникова кория" , обл. ПАЗАРДЖИК, общ. ПАЗАРДЖИК, с.Сбор, Идентификатор **65468.118.21.5**, Имотна партида номер 152617;

3.2. Сграда, предназначение - Селскостопанска сграда, парцел - 415, масив - 000, площ по док. - 32.000 кв. м., местност - ПАЛЕШНИКОВА КОРИЯ, СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА/СГРАДА-06-СВИНАРНИК, част от имота се намира в ПИ 000415 с.Сбор, м."Палишникова кория" , обл. ПАЗАРДЖИК, общ. ПАЗАРДЖИК, с.Сбор, Идентификатор **65468.118.21.6**, Имотна партида номер 152619;

3.3. Сграда, предназначение - Селскостопанска сграда, парцел - 415, масив - 000, площ по док. - 59.000 кв. м., местност - ПАЛЕШНИКОВА КОРИЯ, СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА/СГРАДА-07-СВИНАРНИК, част от имота се намира в ПИ 000415 с.Сбор, м."Палишникова кория" , обл. ПАЗАРДЖИК, общ. ПАЗАРДЖИК, с.Сбор, Идентификатор **65468.118.21.7**, Имотна партида номер 152621;

3.4. Сграда, предназначение - Селскостопанска сграда, парцел - 415, масив - 000, площ по док. - 790.000 кв. м., местност - ПАЛЕШНИКОВА КОРИЯ, СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА/СГРАДА-08-СВИНАРНИК, част от имота се намира в ПИ 000415 с.Сбор, м."Палишникова кория" , обл. ПАЗАРДЖИК, общ. ПАЗАРДЖИК, с.Сбор, Идентификатор **65468.118.21.8**, Имотна партида номер 152623;

3.5. Сграда, предназначение - Сграда за енергопроизводство, парцел - 415, масив - 000, площ по док. - 167.000 кв. м., местност - ПАЛЕШНИКОВА КОРИЯ, СГРАДА ЗА ЕНЕРГОПРОИЗВОДСТВО/ГРАФОПОСТ, обл. ПАЗАРДЖИК, общ. ПАЗАРДЖИК, с.Сбор, Идентификатор **65468.118.21.9**, Имотна партида номер 3503;

3.6. Сграда, предназначение - Селскостопанска сграда, парцел - 415, масив - 000, площ по док. - 1765.000 кв. м., местност - ПАЛЕШНИКОВА КОРИЯ, СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА/СГРАДА-10-СВИНАРНИК, обл. ПАЗАРДЖИК, общ. ПАЗАРДЖИК, с.Сбор, Идентификатор **65468.118.21.10**, Имотна партида номер 246;

3.7. Сграда, предназначение - Селскостопанска сграда, парцел - 415, масив - 000, площ по док. - 1214.000 кв. м., местност - ПАЛЕШНИКОВА КОРИЯ, СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА/СГРАДА-13-СВИНАРНИК, обл. ПАЗАРДЖИК, общ. ПАЗАРДЖИК, с.Сбор, Идентификатор **65468.118.21.13**, Имотна партида номер 248;

3.8. Сграда, предназначение - Селскостопанска сграда, парцел - 415, масив - 000, площ по док. - 1379.000 кв. м., местност - ПАЛЕШНИКОВА КОРИЯ, СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА/СГРАДА-14-СВИНАРНИК, обл. ПАЗАРДЖИК, общ. ПАЗАРДЖИК, с.Сбор, Идентификатор **65468.118.21.14**, Имотна партида номер 247;

3.9. Сграда, предназначение - Селскостопанска сграда, парцел - 415, масив - 000, площ по док. - 1235.000 кв. м., местност - ПАЛЕШНИКОВА КОРИЯ, СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА/СГРАДА-16-СВИНАРНИК, част от имота се намира в ПИ 000415 с.Сбор, м."Палишникова кория" , обл. ПАЗАРДЖИК, общ. ПАЗАРДЖИК, с.Сбор, Идентификатор **65468.118.21.16**, Имотна партида номер 152625;

Бележки:

- Горепосочените имоти съставляват функционално и технологично обособен свинекомплекс, ограден с ограда и достъп само от едно място през изградено КПП, ведно с пътя за достъп до свинекомплекса.

- Съгласно Нотариален акт, вписан в Служба вписвания Пазарджик под акт № 124, акт том 11, дв.вх.рег. № 3427/24.04.2017 г. върху недвижим имот с идентификатор 005711.9.5 има следните ограничения: 11. Електропровод 20 кв на 10 м. от двете страни до крайните проводници или на 11 м. от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

- Не са предмет на настоящата продажба: постройките, които не са заснети в кадастъра — сграда кантар и КПП в източната част на ПИ 00571.9.5; сграда, разположена северно от сграда 00571.9.5.1 и

идентична с нея; сграда фуражен цех, намираща се източно от сграда 00571.9.5.22; обект силозно стопанство, изградено в имот 00571.9.5, съгласно право на строеж, учредено с нотариален акт, вписан в СВ - Пазарджик на 01.06.2015 г. под акт № 51, акт том 20, № дв.вх.рег. 5544; както и Сграда с идентификатор 00571.9.5.29, Сграда с идентификатор 00571.9.5.30, Сграда с идентификатор 00571.9.5.31, Сграда с идентификатор 00571.9.5.32, съставляващи Електрическата централа 1,487 МВМ (съгласно Нотариален акт, вписан в Служба вписвания Пазарджик под акт № 124, акт том 11, дв. вх.рег. № 3427/24. 04.2017 г.) и инсталациите и оборудването на електроцентралата.

Началната цена, от която ще започне наддаването за недвижимите имоти, е в размер на **2 564 486,31 лв.** (два милиона петстотин шестдесет и четири хиляди четиристотин осемдесет и шест лева и тридесет и една стотинки), с включен съответен ДДС, съставляваща 90 % от цената по първата публична продан, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК. На основание чл. 494, ал. 2 от ГПК началната цена, от която да започва публичната продан, е в размер на 2 462 589,36 лв. (два милиона четиристотин шестдесет и две хиляди петстотин осемдесет и девет лева и тридесет и шест стотинки) без включен ДДС, съставляваща 90 % от цената, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК. Към началната цена следва да се начислява: съответен ДДС върху 40 005,50 кв. м. площ от ПИ с идентификатор 00571.9.5 в размер на 80 321,63 лв. (осемдесет хиляди триста двадесет и един лева и шестдесет и три стотинки) при данъчна основа от 401 608,17 лв. (четиристотин и една хиляди шестстотин и осем лева и седемнадесет стотинки); съответен ДДС върху 9 332,00 кв. м. площ от ПИ с идентификатор 65468.118.21 в размер на 10 897,72 лв. (десет хиляди осемстотин деветдесет и седем лева и седемдесет и две стотинки) при данъчна основа от 54 488,60 лв. (петдесет и четири хиляди четиристотин осемдесет и осем лева и шестдесет стотинки); ДДС върху ПИ с идентификатор 00571.9.4 в размер на 10 677,60 лв. (десет хиляди шестстотин седемдесет и седем лева и шестдесет стотинки) при данъчна основа 53 388,00 лв. (петдесет и три хиляди триста осемдесет и осем лева).

Върху гореописаните недвижими имоти има учредена **договорна ипотека**, вписана в Служба по вписванията - гр. Пазарджик под акт N№ 192, акт том 1, дв. вх. рег. № 5082/28.06.2018 г.

Върху гореописаните недвижими имоти има вписани **възбрани** в Служба по вписванията - гр. Пазарджик, както следва: под акт № 184, акт том 2, дв. вх, рег. № 4649/21.06.2024 г.; под акт № 185, акт том 2, дв. вх, рег. № 4651/21.06.2024 г.; под акт № 2, акт том 2, дв. вх. рег. № 3130/25.04.2023 г. досежно недвижимия имот по т. 2; под акт № 179, акт том 3, дв. вх. рег. № 11036/05.12.2022 г.; под акт № 178, акт том 3, дв. вх. рег. № 11034/05.12.2022 г.; под акт № 240, акт том 1, дв. вх. рег. № 3443/03.05.2022 г.; под акт № 82, акт том 1, дв. вх. рег. № 1017/11.02.2022 г.; на 04.02.2021 г., под акт № 61, том 1, № от дв. вх. рег. 628/04.02.2021 г.; под акт № 253, акт том 2, дв. вх. рег. № 8715/22.10.2021 г. досежно следните недвижими имоти: 00571.9.5.14, 00571.9.5.27, 00571.9.5.22, 00571.9.5.2, 00571.9.5.5, 00571.9.5.21, 00571.9.5.4, 00571.9.5.3, 00571.9.5.7, 00571.9.5.8, 00571.9.5.24, 00571.9.5.16, 00571.9.5.6, 00571.9.5.28, 00571.9.5, 00571.9.5.23, 00571.9.5.15, 005.71.9.5.26, 00571.9.5.20, 00571.9.5.19, 00571.9.5.17, 00571.9.5.1, 00571.9.5.25, 00571.9.5.18, 00571.9.5.12; под акт № 105, акт том 2, дв. вх, рег. № 6049/02.08.2021 г. досежно следните недвижими имоти: 00571.9.5.27, 00571.9.5.1, 00571.9.5, 00571.9.5.25, 00571.9.5.12, 00571.9.5.2, 00571.9.5.26.

Върху гореописаните недвижими имоти е учреден **особен залог**, вписан в Служба по вписванията - гр. Пазарджик под акт № 2, акт том 1, дв. вх. рег. № 6037/27.07.2018 г, подновен с вписване под акт № 11, акт том 1, № дв.вх.рег. 5263/06.07.2023 г. и отбелязване към удостоверение за особен залог, вписано в Служба по вписванията - гр. Пазарджик под акт № 200, акт том 6, дв. вх. рег. № 7643/13.09.2018 г.

Недвижимите имоти са собственост на длъжника по изп. дело „Свиком“ АД, ЕИК 122046115.

Интересуващите се от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд - гр. Пазарджик всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г), за участие в публичната продан, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: „**ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА**“ АД, IBAN BG63FINV91507116047323, BIC код FINVBGSF, ДЗЗД "Луков и Даскалов", частни съдебни изпълнители, с титуляр Добромир Иванов Даскалов, частен съдебен изпълнител, рег №887, по изп. дело № 20218870400034 за 2021 г. по описа на ЧСИ рег. № 887.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - гр. Пазарджик, ул. "Хан Крум" № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оглежат най-късно в този срок.

В случай че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът - юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **03.12.2024 г. (вторник) от 15,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд - гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, в присъствието на явилите се наддавачи, за което се ъставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пазарджик

09.10.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
помощник ЧСИ
Добромир Даскалов
частен съдебен изпълнител
рег. № 887

