



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие ОС Пазарджик,  
гр. Пазарджик, ул. „Ал. Стамболийски“ 41, ет. 2, офис 6, тел. 034460119, pazoffice@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20248870400126



887000814146

**ОБЯВЛЕНИЕ № 2**  
по изп. дело №: 20248870400126

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие Окръжен съд – гр. Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **20.10.2024 г. до 20.11.2024 г.**, ще се проведе публична продан в сградата на Районен съд - гр. Пазарджик, приключваща в края на работното време на съда на последния ден (20.11.2024 г.) за удовлетворяване вземането на вискателя, на следните недвижими имоти, а именно:

1.) **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV-462** (парцел четвърти за имот четиристотин шестдесет и втори) с площ: **506 кв. м.** (петстотин и шест квадратни метра), в квартал: **11** (единадесети) по плана на **с. Семчиново**, общ. Септември, обл. Пазарджик, с административен адрес: **с. Семчиново, ул. „Втора“ № 15, ВЕДНО** с построените в имота: **МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА**, със застроена площ: **112 кв. м.** (сто и дванадесет квадратни метра), **ГАРАЖ** със застроена площ: **24 кв. м.** (двадесет и четири квадратни метра), **МАСИВНА ЛЯТНА КУХНЯ** със застроена площ от **18 кв. м.** (осемнадесет квадратни метра) и **СТОПАНСКА СГРАДА** със застроена площ: **40 кв. м.** (четиридесет квадратни метра), при съседи на имота: УПИ VI – 462, УПИ III – 462, УПИ V – 463 и улица.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на **97 600,00 лв.** (деветдесет и седем хиляди и шестстотин лева), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 484 и чл. 485 от ГПК.

2.) **ДВОРНО МЯСТО** от **536 кв. м.** (петстотин тридесет и шест квадратни метра), представляващо **ПАРЦЕЛ № II-17** (парцел втори, отреден за имот планоснимачен номер седемнадесети), в квартал: **13** (тринадесети) по регулационния план на **с. Семчиново**, общ. Септември, обл. Пазарджик, при съседи на парцела: Александър Георгиев Несторов, наследниците на Иван Николов Кемчев и улица.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на **19 200,00 лв.** (деветнадесет хиляди и двеста лева), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 484 и чл. 485 от ГПК.

3.) **½ ид. част** (една втора идеална част) от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **10104.247.13** (едно, нула, едно, нула, четири, точка, две, четири, седем, точка, едно, три), по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Варвара**, общ. Септември, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-1081/10.05.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **с. Варвара, местност: „ГЮВЕНДЖОВО“**, с площ: **4 731 кв. м.** (четири хиляди седемстотин тридесет и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: **нива**, с категория на земята: **6** (шеста), с номер по предходен план: **247013**, при съседи: 10104.247.15, 10104.247.14, 10104.244.461, 10104.247.12, 10104.247.457.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на **2 800,00 лв.** (две хиляди и осемстотин лева), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 484 и чл. 485 от ГПК.

Недвижимите имоти са собственост на длъжника по изп. дело **ТОДОР ДИМИТРОВ КЕМЧЕВ**.

Върху гореописания под т. 1 недвижим имот има **договорни ипотечи**, вписани в Служба по вписванията – Пазарджик, както следва: на 09.10.2018 г. под акт № 111, акт том 2, дв. вх. рег. № 8473/09.10.2018 г., на 15.05.2009 г. под акт № 144, акт том 1, дв. вх. рег. № 2298/15.05.2009 г. и на 28.02.2006 г. под акт № 97, акт том 1, дв. вх. рег. № 993/28.02.2006 г.

Върху гореописания под т. 1 недвижим имот са вписани **възбрани** в Служба по вписванията – Пазарджик, както следва: на 05.07.2024 г. под акт № 221, акт том 2, дв. вх. рег. № 5043/05.07.2024 г. и на 05.07.2024 г. под акт № 223, акт том 2, дв. вх. рег. № 5046/05.07.2024 г.

Върху гореописаните под т. 2 и т. 3 недвижими имоти са вписани **възбрани** в Служба по

вписванията – Пазарджик, както следва: на 22.05.2024 г. под акт № 83, акт том 2, дв. вх. рег. № 3702/22.05.2024 г. и на 05.07.2024 г. под акт № 223, акт том 2, дв. вх. рег. № 5046/05.07.2024 г.

Интересуващите се от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимите имоти, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продаж, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД, IBAN BG22UNCR70001522033852, BIC код UNCRBGSF, ДЗЗД „Луков и Даскалов“, частни съдебни изпълнители, с титуляр Добромир Иванов Даскалов, частен съдебен изпълнител, рег. № 887, по изп. дело № 20248870400126 за 2024 г. по описа на ЧСИ рег. № 887.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **21.11.2024 г. (четвъртък) от 15:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пазарджик, 30.09.2024 г.

НОНКА ПЕТРИШКА  
ЧСИ  
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
Добромир Даскалов  
частен съдебен изпълнител  
рег. № 887

