



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие ОС Пазарджик, гр. Пазарджик, ул. „Ал. Стамболийски“ 41, ет. 2, офис 6, тел. 034460119, pazoffice@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20248870400126



887000814152

### ОБЯВЛЕНИЕ № 3

по изп. дело №: 20248870400126

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие Окръжен съд – гр. Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 20.10.2024 г. до 20.11.2024 г., ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд - гр. Пазарджик, приключваща в края на работното време на съда на последния ден (20.11.2024 г.) за удовлетворяване вземането на вискателя, на следния недвижим имот, а именно:

**½ ид. част (една втора идеална част) от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **66264.12.159** (шест, шест, две, шест, четири, точка, едно, две, точка, едно, пет, девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-1076/09.05.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Септември, местност: „СУНГУРЛУКА“, с площ: **3 796 кв. м.** (три хиляди седемстотин деветдесет и шест квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: **нива**, с категория на земята: **8** (осма), с номер по предходен план: **012159**, при съседни: 66264.12.334, 66264.12.333, 66264.12.178, 66264.12.332, 66264.12.307.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на **2 400,00 лв.** (две хиляди и **четирисотин лева**), съставляваща **80 %** от цената, съгласно чл. 484 и чл. 485 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на длъжника по изп. дело **ЙОРДАНКА КИРИЛОВА КЕМЧЕВА**.

Върху гореописания недвижим имот е вписана **възбрана** в Служба по вписванията – Пазарджик на 22.05.2024 г. под акт № 84, акт том 2, дв. вх. рег. № 3703/22.05.2024 г.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: **понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа**, чрез назначения от ЧСИ пазач.

Задатъкът от **10%** върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД, IBAN BG22UNCR70001522033852, BIC код UNCRBGSF, ДЗЗД „Луков и Даскалов“, частни съдебни изпълнители, с титуляр Добромир Иванов Даскалов, частен съдебен изпълнител, рег. № 887, по изп. дело № 20248870400126 за 2024 г. по описа на ЧСИ рег. № 887.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от **30 на сто**, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на **15 000 евро** или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/или на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **21.11.2024 г. (четвъртък) от 15:30 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес ул. „Хан Крум“ № 3, в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 от ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пазарджик, 30.09.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
помощник ЧСИ  
НОНКА ПЕТРИ  
частен съдебен изпълнител  
рег. № 887  
Добромир Даскалов