



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие ОС Пазарджик,
гр. Пазарджик, ул. „Ал. Стамболийски“ 41, ет. 2, офис 6, тел. 034460119, pazoffice@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20248870400126



887000814134

ОБЯВЛЕНИЕ № 1

по изп. дело №: 20248870400126

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие Окръжен съд – гр. Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **18.10.2024 г. до 18.11.2024 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд - гр. Пазарджик, приключваща в края на работното време на съда на последния ден (18.11.2024 г.) за удовлетворяване вземането на взискателя, на следния недвижим имот, находящ се в гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **55155.507.299.9.16** (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, седем, точка, две, девет, девет, точка, девет, точка, едно, шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-97/28.10.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Пазарджик, ул. „**БОЛНИЧНА**“ № 47, ет. 6, ап. 16, с предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, с брой нива на обекта: **1 (едно)**, с площ: **61,01 кв. м.** (шестдесет и един цяло и една стотна квадратни метра), със стар идентификатор **55155.507.85.9.16**, при съсед: на същия етаж: 55155.507.299.9.17, под обекта: 55155.507.299.9.13, над обекта: няма, **ВЕДНО** с прилежащи части: **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 16**, с площ: **11,73 кв. м.** и **2,7469 % ид. части** от общите части на сградата и правото на строеж, който СОС с идентификатор 55155.507.299.9.16 се намира в **СГРАДА** с идентификатор **55155.507.299.9** (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, седем, точка, две, девет, девет, точка, девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-97/28.10.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: гр. Пазарджик, ул. „**БОЛНИЧНА**“ № 47, със застроена площ: **208 кв. м.** (двеста и осем квадратни метра), брой етажи: **6 (шест)**, с брой самостоятелни обекти в сградата: **18** (осемнадесет), с предназначение: **жилищна сграда – многофамилна**, със стар идентификатор **55155.507.85.9**, която СГРАДА с идентификатор 55155.507.299.9 се намира в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **55155.507.299** (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, седем, точка, две, девет, девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-97/28.10.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, бул. „**СТЕФАН СТАМБОЛОВ**“, с площ: **11 399 кв. м.** (единадесет хиляди триста деветдесет и девет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **комплексно застрояване**, с предишен идентификатор **55155.507.85**, с номер по предходен план: **55155.507.85**, квартал: **510**, парцел: **ХП**, при съсед: 55155.507.86, 55155.507.87, 55155.507.203, 55155.507.93, 55155.507.213, 55155.507.255, 55155.507.298, 55155.507.408, 55155.507.83.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на **69 600,00 лв. (шестдесет и девет хиляди и шестстотин лева)**, съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 484 и чл. 485 от ГПК.

Недвижимият имот се намира в режим на съпругеска имуществена общност, между длъжниците по изп. дело **ЛИЛИЯ НИКОЛАЕВА БЕЙКОВА** и **МИТКО ИЛИЕВ БЕЙКОВ**.

Върху гореописания недвижим имот има **договорни ипотечи**, вписани в Служба по вписванията – Пазарджик, както следва: на 09.10.2018 г. под акт № 111, акт том 2, дв. вх. рег. № 8473/09.10.2018 г., на 15.05.2009 г. под акт № 144, акт том 1, дв. вх. рег. № 2298/15.05.2009 г. и на 28.02.2006 г. под акт № 97, акт том 1, дв. вх. рег. № 993/28.02.2006 г.

Върху гореописания недвижим имот са вписани **възбрани** в Служба по вписванията – Пазарджик, както следва: на 22.05.2024 г. под акт № 87, акт том 2, дв. вх. рег. № 3711/22.05.2024 г. и на 05.07.2024 г. под акт № 220, акт том 2, дв. вх. рег. № 5042/05.07.2024 г.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД, IBAN BG22UNCR70001522033852, BIC код UNCRBGSF, ДЗЗД „Луков и Даскалов“, частни съдебни изпълнители, с титуляр Добромир Иванов Даскалов, частен съдебен изпълнител, рег. № 887, по изп. дело № 20248870400126 за 2024 г. по описа на ЧСИ рег. № 887.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 19.11.2024 г. (вторник) от 15:00 часа от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пазарджик, 30.09.2024 г.

НОНКА ПЕТРИШКА
ЧСИ
Добромир Даскалов
частен съдебен изпълнител
рег. № 887

ДОБРОМИР
ДАСКАЛОВ
ЧСИ
Добромир Даскалов
частен съдебен изпълнител
рег. № 887