

**О Б Я В Л Е Н И Е № 154/16.03.2026 Г.**  
**по изп. дело № 00012/2025 г.**

Подписаният Васил Бараков, Частен съдебен изпълнител рег. № 886 по рег. на КЧСИ с район на действие ОС Пазарджик обявявам на интересующите се, че съгласно чл. 487 ГПК от 27.03.2026 г. до 27.04.2026 г. в Районен съд - Пазарджик ще се проведе публична продажба, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (27.04.2026 г.) на описания по-долу имот за удовлетворяване вземането на съделителите ГАЛИНА ШУМАНОВА- съсобственик на 1/2 идеални части и РУМЕН МАЛИНОВ- съсобственик на 1/2 ид. части., съгласно влязло в сила съдебно решение за делба, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор на обекта 55155.23.16** /петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, двадесет и три, точка, шестнадесет/ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, МЕСТНОСТ „ТАТАР ОМАН“; площ: 2040 кв. м. /две хиляди и четиридесет квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята при неполивни условия: 3 /трета/; Предишен идентификатор: няма; номер от преходен план: 023016; съсед: 55155.23.148; 55155.23.15; 55155.23.136; 55155.23.17.

Началната цена на имота, от която ще започне наддаването и представляваща 80 % от оценката на вещото лице за имота, е в размер на **7 016 евро /седем хиляди и шестнадесет евро/.**

**Върху имота са вписани:**

- Възбрана- рег. № 550/02.02.2026 г.; акт № 79/2026 г., том 1, дв. вх. рег. № 549/02.02.2026 г. на Служба по вписванията при РС Пазарджик по настоящото и. д.
- Искова молба по дело за делба – акт № 253/2024 , том 2, дв. вх. рег. № 7540/09.10.2024 г.;
- Искова молба- акт № 104/2016 г., том 3, дв. вх. рег. № 5801/21.06.2016 г.
- Възбрана: акт № 213/2016 г., том 1, дв. вх. рег. № 2980/06.04.2016 г. по ЧГД № 1100/2016 на Районен съд Пазарджик

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота, предмет на продажбата, могат да сторят това по местонахождението му, след предварителна уговорка с ЧСИ Васил Бараков на тел. № 088 687 2886.

Задатъкът от 10% от цената съгласно чл. 489, ал.1 ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по банкова сметка на ЧСИ Васил Бараков, IBAN: BG63CECB979050H9823400 при „ЦКБ“ АД, по изп. д. 00012/2026 г. на ЧСИ рег. № 886.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с вносна бележка за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд- Пазарджик, което се отразява във входящия регистър. Взискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489 ГПК/.

**ОБЯВЯВАНЕТО** на купувач ще се извърши на **28.04.2026 г. в 15:00 часа** в сградата на Районен съд- Пазарджик от ЧСИ Васил Бараков в присъствието на явилите се наддавачи. За

купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от едни наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител, чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. /чл. 492, ал.1 и 2 ГПК/. На основание чл. 348 от ГПК страните в делбата могат да участват при наддаването в публичната продан. Когато съделител участва в наддаването, той се обявява за купувач, ако при съставянето на протокола по чл. 492, ал. 1 заяви, че желае да купи имота по най-високата предложена цена. Ако няколко съделители желаят да изкупят имота по най-високата предложена цена, се извършва нова продан само между тях при първоначална цена-предложената най-висока при първата продан. Новата продан продължава една седмица и се извършва по общите правила. Ако при новата проданта никой от съделителите не изкупи имота, той се възлага на наддавача-трето лице на делбата, предложило най-високата цена при първата продан.

купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от едни наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител, чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. /чл. 492, ал.1 и 2 ГПК/. На основание чл. 348 от ГПК страните в делбата могат да участват при наддаването в публичната продан. Когато съделител участва в наддаването, той се обявява за купувач, ако при съставянето на протокола по чл. 492, ал. 1 заяви, че желае да купи имота по най-високата предложена цена. Ако няколко съделители желаят да изкупят имота по най-високата предложена цена, се извършва нова продан само между тях при първоначална цена-предложената най-висока при първата продан. Новата продан продължава една седмица и се извършва по общите правила. Ако при новата проданта никой от съделителите не изкупи имота, той се възлага на наддавача-трето лице на делбата, предложило най-високата цена при първата продан.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



гр. Пазарджик

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: