



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Георги Самарджиев, рег. № 885, Район на действие Окръжен
съд град Пазарджик,
гр.Пазарджик, ул.Петко Машев №9, партер, тел. +359 895 442 313, факс

Изпълнително дело №: 20258850400195
№:2180 / 27.08.2026

О Б Я В Л Е Н И Е
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
по изп.дело №20258850400195

Подписаният Георги Самарджиев, Частен съдебен изпълнител, рег. № 885, Район на действие Окръжен съд град Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **21.09.2026 г. до 21.10.2026 г.** (до края на работния ден 17:00 часа) в сградата на Районен съд гр. Пазарджик, ще се проведе **НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на недвижим имот, за удовлетворяване вземането на вискателя **НАП - ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 543 /петстотин четиридесет и три/ кв.м., представляващ парцел пл.№ XVII – 22 /римско седемнадесет – двадесет и втори/ извън регулацията на село Мало Конаре, обл. Пазарджик в м. „ЛЕТИЩЕ“, ведно с построената в него масивна едноетажна сграда - склад и полумасивна сграда – барака при съседни на имота: изток – земя за земеделско ползване, запад – поземлен имот XVI - яромелка и склад, запад – земя за земеделско ползване и пар.XVIII и юг - земя за земеделско ползване.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на 21686,40 /двадесет и една хиляди шестстотин осемдесет и шест евро и четиридесет евроцента/, съставляваща 90% от началната цена за първата публична продажба, съгласно чл. 494, ал.2, във връзка с чл. 485 и чл.468, ал.1 от ГПК.

Имотът е собственост на **ДЕНИС АСЕНОВ ДИМИТРОВ**.

Върху имота са вписани: ипотека на вискателя, подновена вх.рег.№225/16,01,2023 г.; възбрана вх.рег.№76165/05,10,2007 г. и възбрана вх.рег.№7886/21,10,2025 г.

Интересувашите се от горепосочените имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд гр.Пазарджик всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да ги прегледат могат да сторят това след предварителна уговорка с ЧСИ Георги Самарджиев.

Задатъкът за участие в публичната продажба е в размер на 10 % върху началната цена на недвижимия имот и се внася предварително по следната сметка: **"БАНКА ДСК", STSABGSF BG46STSA93000021410654**, с титуляр **Частен съдебен изпълнител , Георги Самарджиев, рег. № 885, Окръжен съд град Пазарджик** и следва да е постъпил в указаната сметка не по-късно от последния ден на продажбата.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Пазарджик, ул. „Хан Крум“ №3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал.4 ГПК..

В случай, че предложената цена е над 15338,76 евро, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридически лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл.6, ал.2 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите могат да бъдат получени в кантората на Частен съдебен изпълнител Георги Самарджиев.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 22.10.2026 г. (четвъртък) в началото на работния ден (15,30 ч.) от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ №3 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК).

Частен съдебен изпълнител.....
/ Георги Самарджиев /