



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Георги Самарджиев, рег. № 885, Район на действие Окръжен
съд град Пазарджик,
гр.Пазарджик, ул.Петко Машев №9, партер, тел. +359 895 442 313, факс

Изпълнително дело №: 20248850400318
№: 1482 / 10.06.2026

О Б Я В Л Е Н И Е
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
по изп.дело №20248850400318

Подписаният Георги Самарджиев, Частен съдебен изпълнител, рег. № 885, Район на действие Окръжен съд град Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **17.07.2026г. до 17.08.2026г.** (до края на работния ден 17:00 часа) в сградата на Районен съд гр. Пазарджик, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на недвижимо имущество, за удовлетворяване вземането на вискателя **НАП ПАЗАРДЖИК и СТЕФАН ГЕОРГИЕВ ГЮРДЖЕКЛИЕВ**, а именно:

½ идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА С ИДЕНТИФИКАТОР 55155.502.2005.6.43 по кадастралната карта и кадстралните регистри на гр.Пазарджик, Община Пазарджик, Област Пазарджик, одаблрени със Заповед №РД-18-97/28,10,2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадстралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелния обект: гр.Пазарджик, ул.“Болнична“ №7, ет:1, склад 1, самостоятелния обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 55155.502.2005.6, с предназначение: жиликна сграда-многофамилна, брой етажи:6, сградата е разположена в поземлен имот: с идентификатор 55155.502.2005, предназначение на самостоятелния обект: за склад, брой нива на обекта: 1, плрощ на самостоятелния обект: 2,4 кв.м, прилежащи части: 0,25 кв.м идеални части от общите части на сградата, ниво:1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 55155.502.2005.6.32, 55155.502.2005.6.33, под обекта: няма, над обекта: 55155.502.2005.6.6.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на **708,00 евро (седемстотин и осем евро и нула цента)**, съставляваща 80% от цената, съгласно чл. 484, чл. 485, във връзка с чл. 468 от ГПК.

Недвижимият имот е **собственост на Камелия Петрова Бученишова**.

Тежести и вписвания за имота: Върху недвижимия имот има вписана възбрана в Служба по вписванията – Пазарджик под вх. Рег.№ 3833/30.05.2025г., Том 2, Акт №167, дв. вх. Рег.№ 3809/30.05.2025г. по ИД № 20258890400445 на ЧСИ Деница Станчева; вписана възбрана в Служба по вписванията – Пазарджик под вх. Рег.№ 4906/04.07.2025г., Том 2, Акт №268, дв. вх. Рег.№ 4879/04.07.2025г. по ИД № 20258870400518 на ЧСИ Добромир Даскалов; вписана възбрана в Служба по вписванията – Пазарджик под вх. Рег.№ 5513/29.07.2025г., Том 3, Акт №48, дв. вх. Рег.№ 5473/29.07.2025г. по ИД № 20258840400597 на ЧСИ Мария Ангелова; вписана възбрана в Служба по вписванията – Пазарджик под вх. Рег.№ 7725/15.10.2025г., Том 3, Акт №273, дв. вх. Рег.№ 7676/15.10.2025г. по ИД № 20248850400318 на ЧСИ Георги Самарджиев; вписана възбрана в Служба по вписванията – Пазарджик под вх. Рег.№ 8067/27.10.2025г., Том 4, Акт №9, дв. вх. Рег.№ 8018/27.10.2025г. по ИД № 20258880400701 на ЧСИ Георги Захариев; вписана възбрана в Служба по вписванията – Пазарджик под вх. Рег.№ 2802/04.05.2026г., Том 2, Акт №80, дв. вх. Рег.№ 2792/04.05.2026г. по ИД № 20268870400297 на ЧСИ Добромир Даскалов.

Интересуващите се от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ №3 всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да го прегледат могат да сторят това след предварителна уговорка с ЧСИ Георги Самарджиев.

Задатъкът за участие в публичната продан е в размер на 10 % върху началната цена на движимото имущество и се внася предварително по следната сметка: **"ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД UBBSBGSF** специална сметка: **BG81UBBS81551004225028**, с титуляр **Частен съдебен изпълнител , Георги Самарджиев, рег. № 885, Окръжен съд град Пазарджик** и следва да е постъпил в указаната сметка не по-късно от последния ден на проданта.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ №3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал.4 ГПК..

В случай, че предложената цена е над 15 338,76 евро, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридически лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл.6, ал.2 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите могат да бъдат получени в кантората на Частен съдебен изпълнител Георги Самарджиев.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 18.08.2026г. (вторник) в 15:00 часа от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ №3 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК).

Частен съдебен изпълнител.....
/ Георги Самарджиев /

