



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Георги Самарджиев, рег. № 885, Район на действие Окръжен
съд град Пазарджик,
гр.Пазарджик, ул.Петко Машев №9, партер, тел. +359 895 442 313, факс

Изпълнително дело №: 20218850400428
№:2485 / 18.08.2025

О Б Я В Л Е Н И Е
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
по изп.дело №20218850400428

Подписаният Георги Самарджиев, Частен съдебен изпълнител, рег. № 885, Район на действие Окръжен съд град Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **15.09.2025г. до 15.10.2025г. (до края на работния ден 17:00 часа)** в сградата на Районен съд гр. Пазарджик, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на недвижимо имущество, за удовлетворяване вземането на вискателя **НАП ПАЗАРДЖИК и ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК**, а именно:

½ /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48876.69.7 / четири, осем, осем, седем, шест, точка, шест, девет, точка, седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-50/ 30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземление имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот с.Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, местност ЧАКЪША, с площ от 9599 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 069007, съсед: 48876.69.8, 48876.69.24, 48876.69.23, 48876.69.11, 48876.69.6, 48876.69.27.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на **6 037,60лв.** /шест хиляди тридесет и седем лева и шестдесет стотинки/, съставляваща 80% от цената, съгласно чл. 484, чл. 485, във връзка с чл. 468 от ГПК.

Тежести и вписвания за имота: Върху недвижимия имот има вписана възбрана в Служба по вписванията – Пазарджик, под вх. рег. №67/12.01.2015г., Том 1, Акт № 12/2015г., дв. вх. рег.№68/12.01.2015г., вписана възбрана в Служба по вписванията – Пазарджик, под вх. рег. №6986/06.07.2015г., Том 2, Акт № 171/2015г., дв. вх. рег.№6980/06.07.2015г. по ИД № 91/2015г. на ЧСИ Васил Бараков, вписана възбрана в Служба по вписванията – Пазарджик, под вх. рег. №5423/14.07.2021г., Том 2, Акт № 75/2021г., дв. вх. рег. №5412/14.07.2021г. по ИД № 20218850400428 на ЧСИ Георги Самарджиев.

Недвижимият имот е собственост на **АЛБЕН ЮРИЕВ БАКЪРДЖИЕВ**, както и в качеството на **ЕТ АМОС-АЛБЕН БАКЪРДЖИЕВ**.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд гр.Пазарджик всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да го прегледат могат да сторят това след предварителна уговорка с ЧСИ Георги Самарджиев.

Задатъкът за участие в публичната продажба е в размер на 10 % върху началната цена на недвижимия имот и се внася предварително по следната сметка: "БАНКА ДСК", STSABGSF BG46STSA93000021410654, с титуляр Частен съдебен изпълнител , Георги Самарджиев, рег. № 885, Окръжен съд град Пазарджик и следва да е постъпил в указаната сметка не по-късно от последния ден на продажбата.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Пазарджик, ул. „Хан Крум“ №3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал.4 ГПК..

В случай, че предложената цена е над 30 000 лева, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл.6, ал.2 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите могат да бъдат получени в кантората на Частен съдебен изпълнител Георги Самарджиев. Наддавателни предложения, надхвърлящи с 30% началната цена са недействителни.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **16.10.2025г. (четвъртък) в 15:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ №3 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК).

Частен съдебен изпълнител:.....
/Георги Самарджиев /