



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Георги Самарджиев, рег. № 885, Район на действие Окръжен
съд град Пазарджик,

гр.Пазарджик, ул.Петко Машев №9, партер, тел. +359 895 442 313, факс

Изпълнително дело №: 20218850400535

№:1397 / 13.05.2025

О Б Я В Л Е Н И Е
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
по изп.дело №20218850400535

Подписаният Георги Самарджиев, Частен съдебен изпълнител, рег. № 885, Район на действие Окръжен съд град Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.05.2025 г. До 23.06.2015 г.** (до края на работния ден 17:00 часа) в сградата на Районен съд гр. Пазарджик, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на недвижимо имущество, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК, ЛЕНО АД и СИЕЙЧ (ЛЮКСЕМБУРГ) САРЛ (CN (LUXEMBURG) SARL)**, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор №55155.503.163.1.42 /пет пет едно пет пет, точка, пет нула три, точка, едно шест три, точка, едно, точка, четири две/, по кккр, одобрени със Заповед №РД-18-97, издадена на 28.10.2008г., от ИД на АГКК, с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, находяща се в гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. Лозенград №2, ет.8, ап.42, самостоятелния обект се намира на етаж 8-ми, в сграда с идентификатор 55155.503.163.1, брой надземни етажи: 12 /дванадесет/, брой подземни етажи: 0 /нула/, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор: 55155.503.163, със застроена площ на самостоятелния обект **90,92** /деветдесет цяло и деветдесет и две стотни/ квадратни метра, **ведно с избено помещение №42** /четиридесет и две/, и 1,680% ид.ч. /едно цяло шестстотин и осемдесет хилядни процента идеални части/ от общите части на сградата и от правото на строеж върху земята, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: сграда с идентификатор 55155.503.163.1.41, под обекта: сграда с идентификатор 55155.503.163.1.38, и над обекта сграда с идентификатор 55155.503.163.1.48.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на 138688 /сто тридесет и осем хиляди шестстотин осемдесет и осем лева/, съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 484, чл. 485, във връзка с чл. 468 от ГПК.

Недвижимия имот е **собственост на ЕТ СТОИЛОВА 76 - КРАСИМИРА СТОИЛОВА, и АЛЕКСАНДРА ПЕТРОВА НЕШЕВА- ИПОТЕКАРЕН ДЛЪЖНИК.**

Тежести и вписвания за имота: Върху недвижимия имот има: учредена договорна ипотека, вписана в Служба по вписванията – Пазарджик под вх. Рег. №3205/08,05,2019 г., Том 1, Акт. №131/2019, дв. вх. Рег. 3196/08,05,2019; учредена договорна ипотека, вписана в Служба по вписванията – Пазарджик под вх. Рег. №9252/02,12,2019 г., Том 2, Акт. №117/2019, дв. вх. Рег. №9234/02.12.2019; Вписана възбрана в Служба по вписванията – Пазарджик под вх. Рег. №7923/29,09,2021 г., Том 2, Акт № 204/2021 г., дв. вх. Рег. №7909/29,09,2021 г. на ЧСИ Георги Самарджиев; Вписана възбрана в Служба по вписванията – Пазарджик под вх. Рег. №3170/21,04,2022 г., Том 1, Акт № 214/2022 г., дв. вх. Рег. №3159/21,04,2022 г. на ЧСИ Георги Тарльовски.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд гр.Пазарджик/Велинград/Пещера/Панагюрище всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да го прегледат могат да сторят това след предварителна уговорка с ЧСИ Георги Самарджиев.

Задатъкът за участие в публичната продажба е в размер на 10 % върху началната цена на недвижимия имот и се внася предварително по следната сметка: **"БАНКА ДСК", STSABGSF BG46STSA93000021410654**, с титуляр **Частен съдебен изпълнител , Георги Самарджиев, рег. № 885, Окръжен съд град Пазарджик** и следва да е постъпил в указаната сметка не по-късно от последния ден на продажбата.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд –

Пазарджик, ул. „Хан Крум“ №3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал.4 ГПК..

В случай, че предложената цена е над 30 000 лева, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридически лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл.6, ал.2 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите могат да бъдат получени в кантората на Частен съдебен изпълнител Георги Самарджиев.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 24.06.2025 г. (вторник) в началото на работния ден (15,00 ч.) от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ №3 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК).

Частен съдебен изпълнител:.....
/ Георги Самарджиев /

