



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Георги Самарджиев, рег. № 885, Район на действие Окръжен  
съд град Пазарджик,  
гр.Пазарджик, ул.Петко Машев №9, партер, тел. +359 895 442 313, факс

Изпълнително дело №: 20238850400263  
№:2282 / 12.07.2024

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
**ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**  
по изп.дело №20238850400263

Подписаният Георги Самарджиев, Частен съдебен изпълнител, рег. № 885, Район на действие Окръжен съд град Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **16.08.2024г. до 16.09.2024г. (до края на работния ден 17:00 часа)** в сградата на Районен съд гр. Пазарджик, ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН на недвижимо имущество, за удовлетворяване вземането на вискателите ТД НАП СОФИЯ-ГРАД и АВЕ КОНСУЛТИНГ ЕАД, а именно:

1. 1/6 /една шеста/ идеална част от АПАРТАМЕНТ, състоящ се от две стаи и салон със застроена площ 60 (шестдесет) кв. м., находящ се на втория етаж от жилищна сграда, построена в парцел IV-981 в кв. 155 (парцел четвърти за имот деветстотин осемдесет и първи в квартал сто петдесет и пети) по плана на гр. Пазарджик, построена жилищната сграда на улица "Руй" №4А като апартаментът се намира от източната част на жилищната сграда, при съседни на парцела: улица, Велко Братоев, Методи Тодоров и Никола Цинцаров, а съсед на апартамента на втория етаж е апартаментът на собственичката на парцела Гълъбина Власкаева Янкова с вход за апартамента от улица "Руй" №4А, **същият представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55155.502.18.1.4**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-97/28.10.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес на имота: гр. Пазарджик, ул. "Руй" №4А, ет. 2, ап. 4. Самостоятелният обект се намира на етаж 2, с предназначение на самостоятелният обект - жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ - 55.65 кв. м. Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор 55155.502.18.1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 55155.502.18.1.3, под обекта: 55155.502.18.1.2, над обекта – няма.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, е в размер на **4 539,06 /четири хиляди петстотин тридесет и девет лева и шест стотинки/лв.**, съставляваща 80% от цената, съгласно чл. 484, чл. 485, във връзка с чл. 468 от ГПК.

Недвижимият имот е **собственост на ИВАН ИВАНОВ СТАМБОЛИЕВ**.

**Тежести и вписвания за имота:** Върху недвижимия имот има вписана възбрана в Служба по вписванията – Пазарджик под вх. Рег. №1159/26.02.2020г., том 1, Акт № 102/2020г., дв.вх.рег.№ 1160/26.02.2020г. по ИД 20188510402253 на ЧСИ М. Петков; възбрана в Служба по вписванията – Пазарджик под вх. Рег. №7940/13.09.2022г., том 2, Акт № 248/2022г., дв.вх.рег.№ 7909/13.09.2022г. по ИД 20228440400785 на ЧСИ Стоян Якимов; възбрана в Служба по вписванията – Пазарджик под вх. Рег. №2563/05.04.2023г., том 1, Акт № 253/2023г., дв.вх.рег.№ 2552/05.04.2023г. по ИД 20239230400092 на ЧСИ Г. Николов.

2. 1/24 /една двадесет и четвърта/ идална част от ПАРЦЕЛ IV-981 в кв. 155 (парцел четвърти за имот деветстотин осемдесет и първи в квартал сто петдесет и пети) по плана на гр. Пазарджик, състоящ се целия парцел от 490 (четиристотин и деветдесет) кв. м. **Същият, представлява поземлен имот с идентификатор 55155.502.18** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-97/28.10.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с последно изменение със заповед: КД-14-13-121/06.04.2010г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК- ПАЗАРДЖИК, с адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, ул. "Руй" №4А, площ: 644 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.), при съседни: 55155.502.1850, 55155.502.20, 55155.502.21, 55155.502.22, 55155.502.06.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, е в размер на **1 604,23 /хиляда шестстотин и четири лева и двадесет и три стотинки/лв.**, съставляваща 80% от цената, съгласно чл.

484, чл. 485, във връзка с чл. 468 от ГПК.

Недвижимият имот е **собственост на ИВАН ИВАНОВ СТАМБОЛИЕВ.**

**Тежести и вписвания за имота:** Върху недвижимия имот има вписана възбрана в Служба по вписванията – Пазарджик под вх. Рег. №1159/26.02.2020г., том 1, Акт № 102/2020г., дв.вх.рег.№ 1160/26.02.2020г. по ИД 20188510402253 на ЧСИ М. Петков; възбрана в Служба по вписванията – Пазарджик под вх. Рег. №7940/13.09.2022г., том 2, Акт № 248/2022г., дв.вх.рег.№ 7909/13.09.2022г. по ИД 20228440400785 на ЧСИ Стоян Якимов; възбрана в Служба по вписванията – Пазарджик под вх. Рег. №2563/05.04.2023г., том 1, Акт № 253/2023г., дв.вх.рег.№ 2552/05.04.2023г. по ИД 20239230400092 на ЧСИ Г. Николов.

**3. 1/12 /една дванадесета/ идеална част от Сграда с идентификатор 55155.502.18.5** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-97/28.10.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес на имота: гр. Пазарджик, ул. "Руй" №4А. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.502.18, при застроена площ: 33 кв. м., брой надземни етажи: 1, брой подземни етажи: няма данни, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: селскостопанска сграда.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, е в размер на **807,46 /осемстотин и седем лева и четиридесет и шест стотинки/лв.**, съставляваща 80% от цената, съгласно чл. 484, чл. 485, във връзка с чл. 468 от ГПК.

Недвижимият имот е **собственост на ИВАН ИВАНОВ СТАМБОЛИЕВ.**

**Тежести и вписвания за имота:** Върху недвижимия имот има вписана възбрана в Служба по вписванията – Пазарджик под вх. Рег. №1159/26.02.2020г., том 1, Акт № 102/2020г., дв.вх.рег.№ 1160/26.02.2020г. по ИД 20188510402253 на ЧСИ М. Петков; възбрана в Служба по вписванията – Пазарджик под вх. Рег. №7940/13.09.2022г., том 2, Акт № 248/2022г., дв.вх.рег.№ 7909/13.09.2022г. по ИД 20228440400785 на ЧСИ Стоян Якимов; възбрана в Служба по вписванията – Пазарджик под вх. Рег. №2563/05.04.2023г., том 1, Акт № 253/2023г., дв.вх.рег.№ 2552/05.04.2023г. по ИД 20239230400092 на ЧСИ Г. Николов.

Интересуващите се от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд гр.Пазарджик всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да го прегледат могат да сторят това след предварителна уговорка с ЧСИ Георги Самарджиев.

**Задатъкът за участие в публичната продажба е в размер на 10 %** върху началната цена на недвижимия имот и се внася предварително по следната сметка: **"ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД UBBSBGSF специална сметка: BG81UBBS81551004225028** с титуляр **Частен съдебен изпълнител , Георги Самарджиев, рег. № 885, Окръжен съд град Пазарджик** и следва да е постъпил в указаната сметка не по-късно от последния ден на продажбата.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Пазарджик, ул. „Хан Крум“ №3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал.4 ГПК.

Предложения, които надхвърлят началната цена с повече от 30 % ще се считат за недействителни.

В случай, че предложената цена е над 30 000 лева, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридически лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл.6, ал.2 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите могат да бъдат получени в кантората на Частен съдебен изпълнител Георги Самарджиев.

**ОБЯВЯВАНЕТО** на купувач ще се извърши на **17.09.2024г. (вторник) в 15:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ №3 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол ( чл. 492, ал. 1 ГПК ).

Частен съдебен изпълнител:.....

/Георги Самарджиев /

