



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Мария Ангелова, рег. № 884, Район на действие ОС  
Пазарджик,  
гр.Пазарджик, ул. Петко Машев № 11, ет. 0, тел. 034 986151, е-  
мейл: chsi\_884@yahoo.com , факс

Изпълнително дело №: 20248840400366  
Протокол №: 2542 / 14.09.2026 г.



884129561325

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният ЧСИ Мария Ангелова, рег. № 884, с район на действие Окръжен съд гр. Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че **28.09.2026 до 28.10.2026**, в сградата на Районен съд гр. Пазарджик, ще се състои първа публична продан приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (28.10.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **29.10.2026г. /четвъртък/ от 15:00 часа** от Частен съдебен изпълнител изпълнител в сградата на Районен съд гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум “ № 3, за удовлетворяване вземането на вискателя, на следния недвижим имот, собственост на длъжника по делото **БОЖИДАР ГЕРОВ ГЕРОВ** а именно:

¼ ид. Части от НИВА с ид. 53285.155.26 цялата с площ от 5,999 дка (пет декара и деветстотин деветдесет и девет), четвърта категория в местност „СЕЛСКИ ГЕРЕН“, съставляваща **имот № 155026** ( сто петдесет и пет хиляди двадесет и шест), в землището на село **Овчеполци**, ЕКАТТЕ 53285, Община Пазарджик, Пазарджишка област, при съседи: имот №155027 – нива на насл. На Иван Вълкодинов Вранкин; № 156024 – полски път на Община Пазарджик, имот № 155024 – нива на насл. На Геро Димитров Геров; имот № 155025 – нива на Карамфил Геров Димитров; № 155040 – полски път на Община Пазарджик.

**Началната цена** от която ще започне наддаването за ¼ ид. Части от НИ с идентификатор 53285.155.26 в землището на село **Овчеполци** е в размер на **на 630.40 евро/ шестотин и тридесет евро и четиридесет цента/.** , съставляваща 80 % от пазарната оценка от вещото лице и определена на осн. чл. 485, ал. 4 ГПК.

Недвижимия имот е собственост на длъжника, видно от извършената справка.

Съгл. Удостоверение за вещни тежести № 1700/2026:

КНИГА ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 10247/13.10.2015г., том 35, № 142/2015г., дв.вх. рег. № 10246/13.10.2015г.

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 4563/18.06.2024г., том 2, № 167/2024г., дв. вх. рег. № 4526/18.06.2024г.

### II. СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН

Публичната продан ще се проведе **от 28.09.2026 до 28.10.2026 г** в Районен съд Пазарджик, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (**28.10.2026 г.**).

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач ще се извърши от Частен съдебен изпълнител/ Помощник частен съдебен изпълнител на **29.10.2026 г./четвъртък/ от 15.00 часа** в сградата на Районен съд гр. Пазарджик ул.Хан Крум №3 .

На осн. чл. 488 ГПК - книгата за проданта могат да се получат от регистратурата на Районен съд гр. Пазарджик и от кантората на ЧСИ Мария Ангелова, с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Петко Машев № 11, партер.

Всички желаещи да огледат недвижимите имоти могат да сторят това , след изрично депозирана молба в кантората на частния съдебен изпълнител.

**Наддавателни предложения** - на осн. чл. 489, ал. 1 ГПК за участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатък 10 на сто върху началната цена. Взыскателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. Ал. 2 Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Ал. 4 Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Ал. 5 Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Ал. 6 Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Задатъкът в размер 10 на сто от посочената по-горе начална цена, следва да бъде внесен по банкова сметка **IBANBG34 CECB 9790 50J5 0148 01, BIC код CECBBGSF с титуляр ДЗЗД ЧАСТНИ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ МИТЕВ-АНГЕЛОВА**, , като посочите номера на изпълнителното дело.

**Внимание:** В случай, че предложената цена е над 30 000,00 лева, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът (юридическо лице) да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП.

Образци на необходимите документи: наддавателно предложение и посочените декларации може да получите в кантората на ЧСИ Мария Ангелова.

Частен съдебен изпълнител



/ подпис и печат /

