



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мария Ангелова, рег. № 884, Район на действие ОС
Пазарджик, гр.Пазарджик, ул. Петко Машев № 11, ет. 0, тел. 034 986151, е-
мейл: chsi_884@yahoo.com , факс

Изпълнително дело №: 20168840400233
Протокол №: 2282 / 20.08.2026 г.



884129555144

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Мария Ганчева Николова-Ангелова - Частен съдебен изпълнител, рег. № 884, в КЧСИ с район на действие Окръжен съд гр. Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изп. дело 20168840400233 ще се проведе първа след преценка публична продажба на недвижимо имущество, собственост на Иван Димитров Грозданов, / починал/ като по вместо него като длъжници са конституирани ОБЩИНА ПАНАГЮРИЩЕ / приела наследството под опис/ по отношение на УПИ, и МФ по отношение на останалите имоти.

I. ПРОДАВАНО НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО И ЦЕНА

1. 1/2 (една втора) идеална част от ДВОРНО МЯСТО, съставляващо УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН имот V 333 /парцел пети, с планоснимачен номер триста тридесет и трети/ в квартал 34 /тридесет и четвърти/ по плана на с. Бъта, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, одобрен със Заповед № 697/ 22.06.1983 г., целият застроен и незастроен с площ съгласно скица от 485 кв.м. /четиристотин осемдесет и пет квадратни метра/ и площ съгласно титул за собственост от 490 кв.м. /четиристотин и деветдесет квадратни метра/, при граници и съседи на УПИ съгласно скица: улица, УПИ VI-334, улица, УПИ IV-332 и граници съгласно титул за собственост: Патъ Стойковски, Стана Грозданова, от две страни - улици, ведно с построените в имота: ЖИЛИЩНА СГРАДА, със застроена площ 36 /тридесет и шест/ кв.м. - несъществуваща; НАВЕС, със застроена площ от 24 /двадесет и четири/ кв.м. - несъществуваща; ЛЯТНА КУХНЯ, със застроена площ от 20 /двадесет/ кв.м.; ГАРАЖ, със застроена площ от 12 /дванадесет/ кв.м.; МАСИВНА СГРАДА в груб строеж, състояща се от партерен етаж с гараж, един жилищен етаж и един тавански етаж – подпокривно пространство, със застроена площ около 55 /петдесет и пет/ кв.м. и РЗП 110 /сто и десет/ кв.м. - без строителни книжа, ведно всички подобрения и приращения в УПИ V 333.

Началната цена от която ще започне наддаването за гореописания 1/2 идеална част от недвижим имот ведно с построените в него сгради, описани съответно по приложените към делото Скица и документ за собственост е в размер на 13 084.16 (тринадесет хиляди и осемдесет и четири евро евро и шестнадесет цента),/ от които 5016.80 евро за УПИ -то, за които се дължи ДДС в размер на 20 % - 1003.36 евро/ съставляваща 80 % от пазарната нова оценка, изготвена от вещото лице .

II. СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба ще се проведе от 29.08.2026 г. До 29.09.2026 г. в Районен съд Панагюрище, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (29.09.2026 г.).

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач ще се извърши от ЧСИ Мария Ангелова/Помощник частен съдебен изпълнител на 30.09.2026 г. от 13.00 часа в сградата на Районен съд Панагюрище, с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Петко Мачев“ № 2.

III. ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Вписана възбрана по настоящото дело Акт № 54, том 1, дв. вх. рег. № 1378/02.06.2014г. в СВ Панагюрище, по изп. дело № 230/2014г., по описа на ЧСИ Петко Илиев, което е прехвърлено за

продължаване на изпълнителните действия при ЧСИ Мария Ангелова и е образувано под № 233/2016г. в полза на вискателя „ОЛИМПИА ТРАНС“ ООД – вземането е цедирано.

На осн. чл. 488 ГПК - книгата за проданта могат да се получат от регистратурата на РС Панагюрище, с адрес: гр. Панагюрище, ул. „Петко Мачев“ № 2 и от кантората на ЧСИ Мария Ангелова, с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Петко Машев“ № 11, партер.

Наддавателни предложения - на осн. чл. 489, ал. 1 ГПК за участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатък 10 на сто върху началната цена. Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. Ал. 2 Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Ал. 4 Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Ал. 5 Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Ал. 6 Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Задатъкът в размер 10 на сто от посочената по-горе начална цена, следва да бъде внесен по банкова сметка **IBANBG34 CECB 9790 50J5 0148 01, BIC код CECBBSGF с титуляр ДЗЗД ЧАСТНИ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ МИТЕВ-АНГЕЛОВА**, като посочите номера на изпълнителното дело.

Внимание: В случай, че предложената цена е над 15 000,00 евро, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът (юридическо лице) да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП.

Образци на необходимите документи: наддавателно предложение и посочените декларации може да получите в кантората на ЧСИ Мария Ангелова.

