



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мария Ангелова, рег. № 884, Район на действие ОС
Пазарджик, гр.Пазарджик, ул. Петко Машев № 11, ет. 0, тел. 034 986151,
е-мейл: chsi_884@yahoo.com, факс

Изпълнително дело №: 20248840400385
Протокол №: 246 / 29.01.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният ЧСИ Мария Ангелова, рег. № 884, с район на действие Окръжен съд гр. Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **16.02.2026 до 16.03.2026**, в сградата на Районен съд гр. Пазарджик, ще се състои първа публична продан приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (16.03.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **17.03.2026г. /вторник/ от 15:00 часа** от Частен съдебен изпълнител изпълнител в сградата на Районен съд гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум “ № 3, за удовлетворяване вземането на вискателя, на следния недвижим имот, собственост на длъжника по делото **ЗОЯ АСЕНОВА ЙОРДАНОВА**, а именно:

½ идеални части от Поземлен имот с идентификатор 86074.75.15 /осем шест нула седем четири точка седем пет точка едно пет/, находящ се в с. **Юнаците**, общ. **Пазарджик**, обл. **Пазарджик**. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-183/09.08.2017 г./09.08.2017 г. На ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **27.01.2023 г.** Адрес на поземления имот: **с. Юнаците, местност РОГЛЪОВА МОГИЛА**, площ: **1918 кв.м..** Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **4**. Предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **075015**, съседи: **86074.75.7, 86074.75.16, 86074.75.18, 86074.75.14**

Недвижимият имот е придобит с нот. Акт № 126, том 1, рег. 214, дело 98 от 16.01.2023 г., издаден от СВ ПАЗАРДЖИК.

Началната цена от която ще започне наддаването за НИ с идентификатор **86074.75.15 /осем шест нула седем четири точка седем пет точка едно пет** в с.Юнаците е в размер на **650, 37 ЕВРО /шестстотин и петдесет и тридесет и седем евро /**, съставляваща 80 % от пазарната оценка от вещото лице и определена на осн. чл. 485, ал. 4 ГПК.

Съгл. Удостоверение за вещни тежести № 2986/2025:

КНИГА ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 219/16.01.2023г., том 1, № 126/2023г., дв.вх. рег. № 214/16.01.2023г.

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 4440/13.06.2024г., том 2, № 148/2024г., дв. вх. рег. № 4401/13.06.2024г.

II. СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН

Публичната продан ще се проведе от **16.02.2026 до 16.03.2026 г** в Районен съд Пазарджик, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (**16.03.2026 г.**).

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач ще се извърши от Частен съдебен изпълнител/ Помощник частен съдебен изпълнител на **17.03.2026 г./вторник/ от 15.00 часа** в сградата на Районен съд гр. Пазарджик ул.Хан Крум №3 .

На осн. чл. 488 ГПК - книгата за проданта могат да се получат от регистратурата на Районен съд гр. Пазарджик и от кантората на ЧСИ Мария Ангелова, с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Петко Машев № 11, партер.

Всички желаещи да огледат недвижимите имоти могат да сторят това , след изрично депозирана молба в кантората на частния съдебен изпълнител.

Наддавателни предложения - на осн. чл. 489, ал. 1 ГПК за участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатък 10 на сто върху началната цена. Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. Ал. 2 Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Ал. 4 Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Ал. 5 Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Ал. 6 Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Задатъкът в размер 10 на сто от посочената по-горе начална цена, следва да бъде внесен по банкова сметка **IBANBG34 CECB 9790 50J5 0148 01**, BIC код **CECBVBSF** с титуляр **ДЗЗД ЧАСТНИ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ МИТЕВ-АНГЕЛОВА**, като посочите номера на изпълнителното дело.

Внимание: В случай, че предложената цена е над 15 000,00 ЕВРО, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът (юридическо лице) да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП.

Образци на необходимите документи: наддавателно предложение и посочените декларации може да получите в кантората на ЧСИ Мария Ангелова.

