



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мария Ангелова, рег. № 884, Район на действие ОС
Пазарджик, гр.Пазарджик, ул. Петко Машев № 11, ет. 0, тел. 034 986151, е-
мейл: chsi_884@yahoo.com, факс

Изпълнително дело №: 20218840400106
Протокол №: 251 / 29.01.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният ЧСИ Мария Ангелова, рег. № 884, с район на действие Окръжен съд гр. Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че **16.02.2026 до 16.03.2026**, в сградата на Районен съд гр. Пазарджик, ще се състои първа публична продажба приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (16.03.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **17.03.2025 г. от 15:00 часа** от Частен съдебен изпълнител изпълнител в сградата на Районен съд гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, за удовлетворяване вземането на вискателя **ИЛИН ПРИСАДОВ**, на следния недвижим имот, собственост на длъжника по делото **ХРИСТО ИЛИЕВ ПРИСАДОВ**, а именно:

¼ ид. част от Сграда с идентификатор 21556.501.415.1 /двадесет и една хиляди петстотин петдесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин и петнадесет, точка, едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-276/27.10.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, Адрес на сградата: с. Добровница, п.к. 4405, ул. СЕДМА №43, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 21556.501.415, Застроена площ: 61 /шестдесет и един/ кв.м., Брой етажи: 2, Брой самостоятелни обекти в сградата: 0 Предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, Предишен идентификатор: няма.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА в размер, от която да започне наддаването, представляваща 80 на сто от пазарната оценка на недвижимия имот е в размер на **8535.84 /дванадесет хиляди петстотин петдесет и два лева /**

Тежести за имота съгл. УВТ, преди извършване на описа и приложено по делото са следните:
Съгл. Удостоверение за вещни тежести № 1445/2025:

сграда с идентификатор 21556.501.415.1

КНИГА ВПИСВАНИЯ вх.рег. № 957/15.02.2023г., том 1, № 81/2023г., дв.вх. рег. № 949/15.02.2023г.

КНИГА ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 2486/11.04.2025г., том 2, № 188/2025г., дв.вх. рег. № 2481/11.04.2025г.

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 3414/16.05.2025г., том 2, № 119/2025г., дв. вх. рег. № 3387/16.05.2025г.

½ ид. част от Сграда с идентификатор 21556.501.415.2 /двадесет и една хиляди петстотин петдесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин и петнадесет, точка, две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-276/27.10.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, Адрес на сградата: с. Добровница, п.к. 4405, ул. СЕДМА №43, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 21556.501.415, Застроена площ: 25 /двадесет и пет/ кв.м., Брой етажи: 1 Брой самостоятелни обекти в сградата: 0 Предназначение: Друг вид сграда за обитаване, Предишен идентификатор: няма.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА в размер, от която да започне наддаването, представляваща 80 на сто от пазарната оценка на недвижимия имот е в размер на **1136.31 евро /хиляда сто тридесет и шест евро и тридесет и един цента/**

Съгл. Удостоверение за вещни тежести № 1446/2025:
сграда с идентификатор 21556.501.415.2

КНИГА ВПИСВАНИЯ вх.рег. № 957/15.02.2023г., том 1, № 81/2023г., дв.вх. рег. № 949/15.02.2023г.

КНИГА ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 2486/11.04.2025г., том 2, № 188/2025г., дв.вх. рег. № 2481/11.04.2025г.

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 3414/16.05.2025г., том 2, № 119/2025г., дв. вх. рег. № 3387/16.05.2025г.

II. СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН

Публичната продажба ще се проведе от **16.02.2026 до 16.03.2026** , г в Районен съд Пазарджик, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (**16.03.2026 г.**).

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач ще се извърши от Частен съдебен изпълнител/ Помощник частен съдебен изпълнител на **17.03.2026 г. /вторник/ от 15.00 часа** в сградата на Районен съд гр. Пазарджик ул.Хан Крум №3 .

На осн. чл. 488 ГПК - книгата за проданта могат да се получат от регистратурата на Районен съд гр. Пазарджик и от кантората на ЧСИ Мария Ангелова, с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Петко Машев № 11, партер.

Всички желаещи да огледат недвижимите имоти могат да сторят това , след изрично депозирана молба в кантората на частния съдебен изпълнител.

Наддавателни предложения - на осн. чл. 489, ал. 1 ГПК за участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатък 10 на сто върху началната цена. Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. Ал. 2 Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Ал. 4 Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Ал. 5 Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Ал. 6 Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Задатъкът в размер 10 на сто от посочената по-горе начална цена, следва да бъде внесен по банкова сметка **IBANBG34 CECB 9790 50J5 0148 01, BIC код CECBVBGSF с титуляр ДЗЗД ЧАСТНИ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ МИТЕВ-АНГЕЛОВА** , като посочите номера на изпълнителното дело.

Внимание: В случай, че предложената цена е над 30 000,00 лева, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът (юридическо лице) да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП.

Образци на необходимите документи: наддавателно предложение и посочените декларации може да получите в кантората на ЧСИ Мария Ангелова.

Частен съдебен изпълнител:.....
ЗОРНИЦА ИВАНОВА
помощник ЧСИ
ДЗЗД ЧСИ МИТЕВ-АНГЕЛОВА

