



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мария Ангелова, рег. № 884, Район на действие ОС
Пазарджик, гр.Пазарджик, ул. Петко Машев № 11, ет. 0, тел. 034 986151,
е-мейл: chsi_884@yahoo.com, факс

Изпълнително дело №: 20258840400042
Протокол №: 2005 / 05.12.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният ЧСИ Мария Ангелова, рег. № 884, с район на действие Окръжен съд гр. Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **22.12.2025 г. До 22.01.2026 г.** ще се проведе втора публична продан на имоти, приключваща в края на работното време на последния ден (22.01.2026г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **23.01.2026 г., (петък) от 13:30 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд гр. Пещера ул. Васил Левски № 2, с предмет следните недвижими имоти, собственост на **ипотекария длъжник ЕНЕРГО МЕТАЛ - 2000 ЕООД**, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, който по плана на гр. Батак е с номер III /три римско завод 8 /осем, в квартал 117 /сто и седемнадесет/, с адрес: **улица „Орфей“ № 1**, с площ на имота **44 690/четиридесет и четири хиляди шестстотин и деветдесет квадратни метра/**, при граници и съседни на имота: от изток-зеделски земи по плана за земеразделяне, от запад - ПИ с номер 2091 /две хиляди деветдесет и едно/ и ПИ с номер 202/двеста и две/, от север - ПИ с номер 2082 /две хиляди осемдесет и две/ и ПИ с номер 2083 /две хиляди осемдесет и три/ и от юг - зеделски земи по плана за земеразделяне, заедно със следните построени в имота сгради: **едноетажна масивна сграда- производствен корпус**, със застроена площ от **6 232 кв.м.** (шест хиляди двеста тридесет и два квадратни метра); **двуетажна масивна-сграда инженерен корпус**, със застроена площ от **509 кв.м.** (петстотин и девет квадратни метра); **триетажна масивна сграда административна сграда**, със застроена площ от **890 кв.м.** (осемстотин и деветдесет квадратни метра); **едноетажна масивна сграда-парова централа**, със застроена площ от **367.50 кв.м.** (триста шестдесет и седем цяло и петдесет стотни квадратни метра); **едноетажна масивна сграда нафтово стопанство**, със застроена площ от **481кв.м.** (четиристотин осемдесет и един квадратни метра); **метален навес (склад) - метална конструкция**, със застроена площ от **300 кв.м.** (триста квадратни метра); **Двуетажна масивна сграда - административна сграда (ПУЦ)** със застроена площ от **162.50кв.м.** (сто шестдесет и две цяло и петдесет стотни квадратни метра); **едноетажна масивна сграда-производствено хале**, със застроена площ от **689кв.м.** (шестстотин осемдесет и девет квадратни метра); **едноетажна масивна сграда - противорадиационно укрите (ПРУ)** със застроена площ от **652.50кв.м.** (шестстотин петдесет и две цяло и петдесет стотни квадратни метра); **едноетажна масивна сграда портал**, със застроена площ от **78кв.м.** (седемдесет и осем квадратни метра).

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494 от ГПК е в размер на **568 784 евро** (петстотин шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и четири евро/, от които е дължимо ДДС в размер на **17 394 евро** ,само по отношение на частта от ПИ, прилежаща към сградите.

II. СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН

Публичната продан ще се проведе от **22.12.2025 до 22.01.2026 г** в Районен съд Пещера, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (**22.01.2026 г.**).

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач ще се извърши от Частен съдебен изпълнител/ Помощник частен съдебен изпълнител на **23.01.2026 г./ петък / от 13.30 часа** в сградата на Районен съд гр. Пещера ул. Васил Левски № 2.

III. ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

УВТ - Служба вписвания Пещера

КНИГА ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх. рег. № 6256/12.12.2006г., Акт № 141, том 1, дв.вх. рег. № 2011/2006г.

КНИГА ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх. рег. № 10/29.10.2009г., Акт № 75, том 1, дв.вх. рег. № 1499/2009г.

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 400/16.03.2015г., Акт № 27, том 1, дв.вх. рег. № 400/2015г. по дело № 22/15г. по описа на ЧСИ В. Бараков

КНИГА ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх. рег. № 1160/01.06.2016г., Акт № 60, том 1, дв. вх. рег. № 1168/2016г.

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 2004/26.11.2018г., Акт № 109, том 1, дв.вх. рег. № 2005/2016г. по дело № 1222/16г. по описа на ЧСИ Г. Самарджиев

КНИГА ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх. рег. № 1481/30.09.2019г., Акт № 166, том 1, дв. вх. рег. № 1479/2019г.

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 1900/06.12.2019г., Акт № 1, том 2, дв.вх. рег. № 1897/2019г. по дело № 287/19г. по описа на ЧСИ Г. Тарлъовски

КНИГА ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ – договор за цесия вх. рег. № 48/18.01.2021г., том 1, № 6, дв. вх. рег. № 46/2021г.

КНИГА ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ – договор за цесия вх. рег. № 1890/04.11.2022г., том 1, № 44, дв. вх. рег. № 1878/2022г.

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 735/29.04.2024г., Акт № 83, том 1, дв.вх. рег. № 735/2024г. по дело № 69/24г. по описа на ЧСИ В. Бараков

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 375/10.03.2025г., Акт № 46, том 1, дв.вх. рег. № 375/2024г. по дело № 42/25г. по описа на ЧСИ В. Бараков

На осн. чл. 488 ГПК - книгата за проданта могат да се получат от регистратурата на Районен съд гр. Пещера ул. Васил Левски № 2 и от кантората на ЧСИ Мария Ангелова, с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Петко Машев № 11, партер.

Всички желаещи да огледат недвижимите имоти могат да сторят това , след изрично депозирана молба в кантората на частния съдебен изпълнител.

Наддавателни предложения - на осн. чл. 489, ал. 1 ГПК за участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатък 10 на сто върху началната цена. Взыскателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. Ал. 2 Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Ал. 4 Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се

отразява във входящия регистър. Ал. 5 Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Ал. 6 Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Задатъкът в размер 10 на сто от посочената по-горе начална цена, следва да бъде внесен по банкова сметка IBANBG34 CECB 9790 50J5 0148 01, BIC код CECB BG SF с титуляр ДЗЗД ЧАСТНИ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ МИТЕВ-АНГЕЛОВА, като посочите номера на изпълнителното дело.

Внимание: В случай, че предложената цена е над 30 000,00 лева, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът (юридическо лице) да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП. Образци на необходимите документи: наддавателно предложение и посочените декларации може да получите в кантората на ЧСИ Мария Ангелова.

ЗОРНИЦА ИВАНОВА
помощник ЧСИ
ДЗЗД ЧСИ МИТЕВ-АНГЕЛОВА

Частен съдебен изпълнител



/подпис и печат/

