



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мария Ангелова, рег. № 884, Район на действие ОС
Пазарджик, гр.Пазарджик, ул. Петко Машев № 11, ет. 0, тел. 034 986151, е-
мейл: chsi_884@yahoo.com, факс

Изпълнително дело №: 20258840400654
Протокол №: 1980 / 03.12.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният ЧСИ Мария Ангелова, рег. № 884, с район на действие Окръжен съд гр. Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **08.12.2025 до 08.01.2026**, в сградата на Районен съд гр. Пазарджик, ще се състои първа публична продажня приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (**08.01.2026 г.**), като обявяването на купувач ще се извърши на **09.01.2026 г. от 15:00 часа** от Частен съдебен изпълнител изпълнител в сградата на Районен съд гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, на следните недвижими имот, собственост на ДИ ТИ АЙ ЕООД, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55155.508.480 /петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и осем, точка, четиристотин и осемдесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, Община Пазарджик, Област Пазарджик, одобрени със **Заповед №РД18- 97/28.10.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №КД-14-13-198/08,02,2009 г. на Началник СГКК-Пазарджик**, адрес на поземления имот: **гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. "Мильо Войвода" №5, площ: 1845 кв.м** /хиляда осемстотин четиридесет и пет кв.м./, трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: **за друг, производствен, складов обект**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **квартал:4, парцел: LXXXII-производство и услуги**, съседи: 55155.508.416, 55155.508.413, 55155.508.829, 55155.508.418, 55155.508.833, имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**.

Ведно с находящите се в имота сгради:

1. Сграда 55155.508.480.1 /петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и осем, точка, четиристотин и осемдесет, точка, едно/, застроена площ: **1299 кв.м** /хиляда двеста деветдесет и девет кв.м./, брой етажи: **2**, предназначение: **сграда със смесено предназначение**;

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 55155.508.480.1.1 /петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и осем, точка, четиристотин и осемдесет, точка, едно, точка, едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, Община Пазарджик, Област Пазарджик, одобрени със **Заповед №РД-18- 97/28.10.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **Заповед №18-9774-15.11.2018 г. на Началник СГКК-Пазарджик**, адрес на самостоятелния обект: **гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. "Мильо войвода" №5, ет: 1**, самостоятелния обект се намира на етаж: **1** в сграда с идентификатор **55155.508.480.1**, с предназначение: **сграда със смесено предназначение**, брой етажи: **2**, сградата е разположена в поземлени имот с идентификатор: **55155.508.480**, предназначение на самостоятелния обект: **за търговска дейност**, брой нива на обекта: **1**, площ на самостоятелния обект: **220,00 кв.м.** /двеста и двадесет кв.м./, прилежащи части: **припадащите се идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж**, ниво **1**, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **55155.508.480.1.2**, под обекта: **няма**, над обекта: **55155.508.480.1.6, 55155.508.480.1.5, 55155.508.480.1.3**, предишен идентификатор: **няма**;

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 55155.508.480.1.2 /петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и осем, точка, четиристотин и осемдесет, точка, едно, точка, две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, Община Пазарджик, Област Пазарджик, одобрени със **Заповед №РД-18- 97/28.10.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **Заповед №18-9774-15.11.2018 г.**, адрес на самостоятелния обект: **гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. "Мильо войвода" №5, ет: 1**, самостоятелния обект се намира на етаж: **1** в сграда с идентификатор **55155.508.480.1**, с предназначение: **сграда със смесено предназначение**, брой етажи: **2**, сградата е разположена в поземлени имот с идентификатор: **55155.508.480**, предназначение на самостоятелния обект: **за склад**, брой нива на обекта: **1**, площ на самостоятелния обект: **991,00 кв.м.** /деветстотин деветдесет и девет кв.м./, прилежащи части: **припадащите се идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж**, ниво **1**, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **55155.508.480.1.1**, под обекта: **няма**, над обекта: **55155.508.480.1.4**, предишен идентификатор: **няма**

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 55155.508.480.1.3 /петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и осем, точка, четиристотин и осемдесет, точка, едно, точка, три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, Община Пазарджик, Област Пазарджик, одобрени със **Заповед №РД-18- 97/28.10.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **Заповед №18-9774-15.11.2018 г.**, адрес на самостоятелния обект: **гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. "Мильо войвода" №5, ет:2**, самостоятелния обект се намира на етаж: **2** в сграда с идентификатор **55155.508.480.1**, с предназначение: **сграда със смесено предназначение**, брой етажи: **2**, сградата е разположена в поземлени имот с идентификатор: **55155.508.480**, предназначение на самостоятелния обект: **за офис**, брой нива на обекта: **1**, площ на самостоятелния обект: **45,00 кв.м.** /четиридесет и пет кв.м./, прилежащи части: **припадащите се идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж**, ниво **1**, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **55155.508.480.1.5**, **55155.508.480.1.4**, под обекта: **55155.508.480.1.1**, над обекта: **няма**, предишен идентификатор: **няма**;

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 55155.508.480.1.4 /петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и осем, точка, четиристотин и осемдесет, точка, едно, точка, четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, Община Пазарджик, Област Пазарджик, одобрени със **Заповед №РД-18- 97/28.10.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **Заповед №18-9774-15.11.2018г.**, адрес на самостоятелния обект: **гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. "Мильо войвода" №5, ет: 2**, самостоятелния обект се намира на етаж: **2** в сграда с идентификатор **55155.508.480.1**, с предназначение: **сграда със смесено предназначение**, брой етажи: **2**, сградата е разположена в поземлени имот с идентификатор: **55155.508.480**, предназначение на самостоятелния обект: **за склад**, брой нива на обекта: **1**, площ на самостоятелния обект: **258,00 кв.м.** /двеста петдесет и осем кв.м./, прилежащи части: **припадащите се идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж**, ниво **1**, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **55155.508.480.1.5**, **55155.508.480.1.3**, под обекта: **55155.508.480.1.2**, над обекта: **няма**, предишен идентификатор: **няма**;

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 55155.508.480.1.5 /петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и осем, точка, четиристотин и осемдесет, точка, едно, точка, пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, Община Пазарджик, Област Пазарджик, одобрени със **Заповед №РД-18- 97/28.10.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **Заповед №18-9774-15.11.2018г.**, адрес на самостоятелния обект: **гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. "Мильо войвода" №5, ет:2**, самостоятелния обект се намира на етаж: **2** в сграда с идентификатор **55155.508.480.1**, с предназначение: **сграда със смесено предназначение**, брой етажи: **2**, сградата е разположена в поземлени имот с идентификатор: **55155.508.480**, предназначение на самостоятелния обект: **за офис**, брой нива на обекта: **1**, площ на самостоятелния обект: **15,00 кв.м.**

/петнадесет кв.м./, прилежащи части: **припадащите се идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж**, ниво 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 55155.508.480.1.3, 55155.508.480.1.4, под обекта: 55155.508.480.1.1, над обекта: няма, предишен идентификатор: няма;

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 55155.508.480.1.6 /петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и осем, точка, четиристотин и осемдесет, точка, едно, точка, шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, Община Пазарджик, Област Пазарджик, одобрени със **Заповед №РД-18- 97/28.10.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **Заповед №18-9774-15.11.2018г.**, адрес на самостоятелния обект: **гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. "Мильо войвода" №5, ет:2**, самостоятелния обект се намира на етаж: **2** в сграда с идентификатор 55155.508.480.1, с предназначение: сграда със смесено предназначение, брой етажи: **2**, сградата е разположена в поземлени имот с идентификатор: **55155.508.480**, предназначение на самостоятелния обект: **за офис**, брой нива на обекта: **1**, площ на самостоятелния обект: **23,00 кв.м.** /двадесет и три кв.м./, прилежащи части: **припадащите се идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж**, ниво 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 55155.508.480.1.1, над обекта: няма, предишен идентификатор: няма;

2. Сграда 55155.508.480.2 /петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и осем, точка, четиристотин и осемдесет, точка, две/, застроена площ: **250 кв.м** /двеста и петдесет кв.м./, брой етажи: **1**, предназначение: **друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;**

3. Сграда 55155.508.480.3 /петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и осем, точка, четиристотин и осемдесет, точка, три/, застроена площ: **7 кв.м** /седем/, брой етажи: **1**, предназначение: **друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването за целия НИ – ПИ ведно със сградите и самостоятелните обекти в тях, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **1 216 247 /един милион двеста и шестнадесет хиляди двеста четиридесет и седем лв / или 621 857 евро /шестстотин двадесет и една хиляди осемстотин петдесет и седем евро/** от които **14 642 лв / 7487 евро** предств. Дължимо ДДС за облагаемата част на ПИ.

За имот Удост. № 2253/13.10.2025г. За имот в идентификатор 55155.508.480

Книга договорни ипотечи вх. рег. № 6284/22.08.2024г., Акт № 75, том 2, дв. вх. рег. № 6239/2024г., в полза на Инвестиционен холдинг Пазарджик АД

Книга възбрани вх. рег. № 5081/11.07.2025г., Акт № 287, том 2, дв. вх. рег. № 5045/2025г., по изп. дело № 20258850400135 по описа на ЧСИ Г. Самарджиев

Книга възбрани вх. рег. № 5608/31.07.2025г., Акт № 60, том 3, дв. вх. рег. № 5572/2025г., по изп. дело № 20258840400654 по описа на ЧСИ Г. Самарджиев

Книга възбрани вх. рег. № 7129/25.09.2025г., Акт № 203, том 3, дв. вх. рег. № 7079/2025г., по изп. дело № 20258850400140 по описа на ЧСИ Г. Самарджиев

За имот Удост. № 2253/13.10.2025г. За имот в идентификатор 55155.508.480.1

Книга договорни ипотечи вх. рег. № 6284/22.08.2024г., Акт № 75, том 2, дв. вх. рег. № 6239/2024г., в полза на Инвестиционен холдинг Пазарджик АД

Книга възбрани вх. рег. № 5081/11.07.2025г., Акт № 287, том 2, дв. вх. рег. № 5045/2025г., по изп. дело № 20258850400135 по описа на ЧСИ Г. Самарджиев

Книга възбрани вх. рег. № 5608/31.07.2025г., Акт № 60, том 3, дв. вх. рег. № 5572/2025г., по изп. дело № 20258840400654 по описа на ЧСИ Г. Самарджиев

Книга възбрани вх. рег. № 7129/25.09.2025г., Акт № 203, том 3, дв. вх. рег. № 7079/2025г., по изп. дело № 20258850400140 по описа на ЧСИ Г. Самарджиев

За имот Удост. № 2255/13.10.2025г. За имот в идентификатор 55155.508.480.2

Книга договорни ипотечи вх. рег. № 6284/22.08.2024г., Акт № 75, том 2, дв. вх. рег. № 6239/2024г., в полза на Инвестиционен холдинг Пазарджик АД

Книга възбрани вх. рег. № 5081/11.07.2025г., Акт № 287, том 2, дв. вх. рег. № 5045/2025г., по изп. дело № 20258850400135 по описа на ЧСИ Г. Самарджиев

Книга възбрани вх. рег. № 5608/31.07.2025г., Акт № 60, том 3, дв. вх. рег. № 5572/2025г., по изп. дело № 20258840400654 по описа на ЧСИ Г. Самарджиев

Книга възбрани вх. рег. № 7129/25.09.2025г., Акт № 203, том 3, дв. вх. рег. № 7079/2025г., по изп. дело № 20258850400140 по описа на ЧСИ Г. Самарджиев

За имот Удост. № 2256/13.10.2025г. За имот в идентификатор 55155.508.480.3

Книга договорни ипотечи вх. рег. № 6284/22.08.2024г., Акт № 75, том 2, дв. вх. рег. № 6239/2024г., в полза на Инвестиционен холдинг Пазарджик АД

Книга възбрани вх. рег. № 5081/11.07.2025г., Акт № 287, том 2, дв. вх. рег. № 5045/2025г., по изп. дело № 20258850400135 по описа на ЧСИ Г. Самарджиев

Книга възбрани вх. рег. № 5608/31.07.2025г., Акт № 60, том 3, дв. вх. рег. № 5572/2025г., по изп. дело № 20258840400654 по описа на ЧСИ Г. Самарджиев

Книга възбрани вх. рег. № 7129/25.09.2025г., Акт № 203, том 3, дв. вх. рег. № 7079/2025г., по изп. дело № 20258850400140 по описа на ЧСИ Г. Самарджиев

За имот Удост. № 2257/13.10.2025г. За имот в идентификатор 55155.508.480.1.1

Книга договорни ипотечи вх. рег. № 6284/22.08.2024г., Акт № 75, том 2, дв. вх. рег. № 6239/2024г., в полза на Инвестиционен холдинг Пазарджик АД

Книга възбрани вх. рег. № 5081/11.07.2025г., Акт № 287, том 2, дв. вх. рег. № 5045/2025г., по изп. дело № 20258850400135 по описа на ЧСИ Г. Самарджиев

Книга възбрани вх. рег. № 5608/31.07.2025г., Акт № 60, том 3, дв. вх. рег. № 5572/2025г., по изп. дело № 20258840400654 по описа на ЧСИ Г. Самарджиев

Книга възбрани вх. рег. № 7129/25.09.2025г., Акт № 203, том 3, дв. вх. рег. № 7079/2025г., по изп. дело № 20258850400140 по описа на ЧСИ Г. Самарджиев

За имот Удост. № 2258/13.10.2025г. За имот в идентификатор 55155.508.480.1.2

Книга договорни ипотечи вх. рег. № 6284/22.08.2024г., Акт № 75, том 2, дв. вх. рег. № 6239/2024г., в полза на Инвестиционен холдинг Пазарджик АД

Книга възбрани вх. рег. № 5081/11.07.2025г., Акт № 287, том 2, дв. вх. рег. № 5045/2025г., по изп. дело № 20258850400135 по описа на ЧСИ Г. Самарджиев

Книга възбрани вх. рег. № 5608/31.07.2025г., Акт № 60, том 3, дв. вх. рег. № 5572/2025г., по изп. дело № 20258840400654 по описа на ЧСИ Г. Самарджиев

Книга възбрани вх. рег. № 7129/25.09.2025г., Акт № 203, том 3, дв. вх. рег. № 7079/2025г., по изп. дело № 20258850400140 по описа на ЧСИ Г. Самарджиев

За имот Удост. № 2259/13.10.2025г. За имот в идентификатор 55155.508.480.1.3

Книга договорни ипотеки вх. рег. № 6284/22.08.2024г., Акт № 75, том 2, дв. вх. рег. № 6239/2024г., в полза на Инвестиционен холдинг Пазарджик АД

Книга възбрани вх. рег. № 5081/11.07.2025г., Акт № 287, том 2, дв. вх. рег. № 5045/2025г., по изп. дело № 20258850400135 по описа на ЧСИ Г. Самарджиев

Книга възбрани вх. рег. № 5608/31.07.2025г., Акт № 60, том 3, дв. вх. рег. № 5572/2025г., по изп. дело № 20258840400654 по описа на ЧСИ Г. Самарджиев

Книга възбрани вх. рег. № 7129/25.09.2025г., Акт № 203, том 3, дв. вх. рег. № 7079/2025г., по изп. дело № 20258850400140 по описа на ЧСИ Г. Самарджиев

За имот Удост. № 2260/13.10.2025г. За имот в идентификатор 55155.508.480.1.4

Книга договорни ипотеки вх. рег. № 6284/22.08.2024г., Акт № 75, том 2, дв. вх. рег. № 6239/2024г., в полза на Инвестиционен холдинг Пазарджик АД

Книга възбрани вх. рег. № 5081/11.07.2025г., Акт № 287, том 2, дв. вх. рег. № 5045/2025г., по изп. дело № 20258850400135 по описа на ЧСИ Г. Самарджиев

Книга възбрани вх. рег. № 5608/31.07.2025г., Акт № 60, том 3, дв. вх. рег. № 5572/2025г., по изп. дело № 20258840400654 по описа на ЧСИ Г. Самарджиев

Книга възбрани вх. рег. № 7129/25.09.2025г., Акт № 203, том 3, дв. вх. рег. № 7079/2025г., по изп. дело № 20258850400140 по описа на ЧСИ Г. Самарджиев

За имот Удост. № 2261/13.10.2025г. За имот в идентификатор 55155.508.480.1.5

Книга договорни ипотеки вх. рег. № 6284/22.08.2024г., Акт № 75, том 2, дв. вх. рег. № 6239/2024г., в полза на Инвестиционен холдинг Пазарджик АД

Книга възбрани вх. рег. № 5081/11.07.2025г., Акт № 287, том 2, дв. вх. рег. № 5045/2025г., по изп. дело № 20258850400135 по описа на ЧСИ Г. Самарджиев

Книга възбрани вх. рег. № 5608/31.07.2025г., Акт № 60, том 3, дв. вх. рег. № 5572/2025г., по изп. дело № 20258840400654 по описа на ЧСИ Г. Самарджиев

Книга възбрани вх. рег. № 7129/25.09.2025г., Акт № 203, том 3, дв. вх. рег. № 7079/2025г., по изп. дело № 20258850400140 по описа на ЧСИ Г. Самарджиев

За имот Удост. № 2262/13.10.2025г. За имот в идентификатор 55155.508.480.1.6

Книга договорни ипотеки вх. рег. № 6284/22.08.2024г., Акт № 75, том 2, дв. вх. рег. № 6239/2024г., в полза на Инвестиционен холдинг Пазарджик АД

Книга възбрани вх. рег. № 5081/11.07.2025г., Акт № 287, том 2, дв. вх. рег. № 5045/2025г., по изп. дело № 20258850400135 по описа на ЧСИ Г. Самарджиев

Книга възбрани вх. рег. № 5608/31.07.2025г., Акт № 60, том 3, дв. вх. рег. № 5572/2025г., по изп. дело № 20258840400654 по описа на ЧСИ Г. Самарджиев

Книга възбрани вх. рег. № 7129/25.09.2025г., Акт № 203, том 3, дв. вх. рег. № 7079/2025г., по изп. дело № 20258850400140 по описа на ЧСИ Г. Самарджиев

За имот Удост. № 2263/13.10.2025г. За имот в идентификатор 55155.503.1435.2.3

Книга договорни ипотеки вх. рег. № 5283/08.07.2021г., Акт № 4, том 2, дв. вх. рег. № 5269/2021г.,

Книга възбрани вх. рег. № 5081/11.07.2025г., Акт № 287, том 2, дв. вх. рег. № 5045/2025г., по изп. дело № 20258850400135 по описа на ЧСИ Г. Самарджиев

Книга възбрани вх. рег. № 5608/31.07.2025г., Акт № 60, том 3, дв. вх. рег. № 5572/2025г., по изп. дело № 20258840400654 по описа на ЧСИ Г. Самарджиев

Книга възбрани вх. рег. № 7129/25.09.2025г., Акт № 203, том 3, дв. вх. рег. № 7079/2025г., по изп. дело № 20258850400140 по описа на ЧСИ Г. Самарджиев

За имот Удост. № 2264/13.10.2025г. За имот в идентификатор 55155.503.1435.2.4

Книга договорни ипотеки вх. рег. № 5283/08.07.2021г., Акт № 4, том 2, дв. вх. рег. № 5269/2021г.,

Книга възбрани вх. рег. № 5081/11.07.2025г., Акт № 287, том 2, дв. вх. рег. № 5045/2025г., по изп. дело № 20258850400135 по описа на ЧСИ Г. Самарджиев

Книга възбрани вх. рег. № 5608/31.07.2025г., Акт № 60, том 3, дв. вх. рег. № 5572/2025г., по изп. дело № 20258840400654 по описа на ЧСИ Г. Самарджиев

Книга взбрани вх. рег. № 7129/25.09.2025г., Акт № 203, том 3, дв. вх. рег. № 7079/2025г., по изп. дело № 20258850400140 по описа на ЧСИ Г. Самарджиев

За имот Удост. № 2265/13.10.2025г. За имот в идентификатор 55155.503.1435.2.5

Книга договорни ипотеки вх. рег. № 5283/08.07.2021г., Акт № 4, том 2, дв. вх. рег. № 5269/2021г.,

Книга взбрани вх. рег. № 5081/11.07.2025г., Акт № 287, том 2, дв. вх. рег. № 5045/2025г., по изп. дело № 20258850400135 по описа на ЧСИ Г. Самарджиев

Книга възбрани вх. рег. № 5608/31.07.2025г., Акт № 60, том 3, дв. вх. рег. № 5572/2025г., по изп. дело № 20258840400654 по описа на ЧСИ Г. Самарджиев

Книга възбрани вх. рег. № 7129/25.09.2025г., Акт № 203, том 3, дв. вх. рег. № 7079/2025г., по изп. дело № 20258850400140 по описа на ЧСИ Г. Самарджиев

За имот Удост. № 2266/13.10.2025г. За имот в идентификатор 55155.503.1435.2.6

Книга договорни ипотеки вх. рег. № 5283/08.07.2021г., Акт № 4, том 2, дв. вх. рег. № 5269/2021г.,

Книга възбрани вх. рег. № 5081/11.07.2025г., Акт № 287, том 2, дв. вх. рег. № 5045/2025г., по изп. дело № 20258850400135 по описа на ЧСИ Г. Самарджиев

Книга възбрани вх. рег. № 5608/31.07.2025г., Акт № 60, том 3, дв. вх. рег. № 5572/2025г., по изп. дело № 20258840400654 по описа на ЧСИ Г. Самарджиев

Книга възбрани вх. рег. № 7129/25.09.2025г., Акт № 203, том 3, дв. вх. рег. № 7079/2025г., по изп. дело

II. СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН

Публичната продажня ще се проведе от 08.12.2025 до 08.01.2026, г в Районен съд Пазарджик, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (08.01.2026 г.).

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач ще се извърши от Частен съдебен изпълнител/ Помощник частен съдебен изпълнител на 09.01.2026 г. /петък / от 15.00 часа в сградата на Районен съд гр. Пазарджик ул. Хан Крум №3 .

На осн. чл. 488 ГПК - книжата за проданта могат да се получат от регистратурата на Районен съд гр. Пазарджик и от кантората на ЧСИ Мария Ангелова, с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Петко Машев № 11, партер.

Всички желаещи да огледат недвижимите имоти могат да сторят това , след изрично депозирана молба в кантората на частния съдебен изпълнител.

Наддавателни предложения - на осн. чл. 489, ал. 1 ГПК за участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатък 10 на сто върху началната цена. Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. Ал. 2 Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Ал. 4 Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Ал. 5 Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Ал. 6 Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажня, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Задатъкът в размер 10 на сто от посочената по-горе начална цена, следва да бъде внесен по банкова сметка IBANBG34 CECB 9790 50J5 0148 01, BIC код CECBBGSGF с титуляр ДЗЗД ЧАСТНИ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ МИТЕВ-АНГЕЛОВА, , като посочите номера на изпълнителното дело.

Внимание: В случай, че предложената цена е над 30 000,00 лева/ 15 000 евро, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът (юридическо лице) да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП.

Образци на необходимите документи: наддавателно предложение и посочените декларации може да получите в кантората на ЧСИ Мария Ангелова.

Частен съдебен изпълнител

ЗОРНИЦА ИВАНОВА
ПОМОШНИК ЧСИ
ДЗЗД ЧСИ МИТЕВ-АНГЕЛОВА



