



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мария Ангелова, рег. № 884, Район на действие ОС
Пазарджик, гр.Пазарджик, ул. Петко Машев № 11, ет. 0, тел. 034 986151, е-
мейл: chsi_884@yahoo.com, факс

Изпълнително дело №: 20258840400654
Протокол №: 1923 / 25.11.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният ЧСИ Мария Ангелова, рег. № 884, с район на действие Окръжен съд гр. Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **29.11.2025 до 29.12.2025**, в сградата на Районен съд гр. Пазарджик, ще се състои първа публична продан приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (**29.12.2025 г.**), като обявяването на купувач ще се извърши на **30.12.2025 г. от 13:00 часа** от Частен съдебен изпълнител изпълнител в сградата на Районен съд гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, на следните недвижими имот, собственост на ДИ ТИ АЙ ЕООД, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 55155.503.1435.2.3 /петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и три, точка, хиляда четиристотин тридесет и пет, точка две, точка, три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, Община Пазарджик, Област Пазарджик, одобрени със **Заповед №РД-18- 97/28.10.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, адрес на самостоятелния обект: **гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. "Генерал Гурко" №22, ет:2**, самостоятелния обект се намира на етаж: **2** в сграда с идентификатор **55155.503.1435.2**, с предназначение жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи: **8**, сградата е разположена в поземлени имот с идентификатор: **55155.503.1435**, предназначение на самостоятелния обект: **за офис**, брой нива на обекта: **1**, площ на самостоятелния обект: **21,00 кв.м.** /двадесет и един кв.м./, прилежащи части: **4,7 кв.м. ид. части от общите части на сградата**, ниво **1**, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **55155.503.1435.2.4**, под обекта: **55155.503.1435.2.1**, над обекта: **55155.503.1435.2.7**, предишен идентификатор: **няма**

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 55155.503.1435.2.4 /петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и три, точка, хиляда четиристотин тридесет и пет, точка две, точка, четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, Община Пазарджик, Област Пазарджик, одобрени със **Заповед №РД-18- 97/28.10.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, адрес на самостоятелния обект: **гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. "Генерал Гурко" №22, ет:2**, самостоятелния обект се намира на етаж: **2** в сграда с идентификатор **55155.503.1435.2**, предназначение: жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи: **8**, сградата разположена в поземлени имот с идентификатор: **55155.503.1435**, предназначение на самостоятелния обект: **за офис**, брой нива на обекта: **1**, площ на самостоятелния обект: **30,00 кв.м.** /тридесет кв.м./, прилежащи части: **6,72 кв.м. ид. части от общите части на сградата**, ниво **1**, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **55155.503.1435.2.5**, **55155.503.1435.2.3**, под обекта: **55155.503.1435.2.1**, над обекта: **55155.503.1435.2.8**, предишен идентификатор: **няма**;

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 55155.503.1435.2.5 /петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и три, точка, хиляда четиристотин тридесет и пет, точка две, точка, пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, Община Пазарджик, Област Пазарджик, одобрени със **Заповед №РД-18- 97/28.10.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, адрес на самостоятелния

обект: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. "Генерал Гурко" №22, ет:2, самостоятелния обект се намира на етаж:2 в сграда с идентификатор 55155.503.1435.2, с предназначение: жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи: 8, сградата е разположена в поземлени имот с идентификатор: 55155.503.1435, предназначение на самостоятелния обект: **за офис**, брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: **18,00 кв.м.** /осемнадесет кв.м./, прилежащи части: **4,03 кв.м. ид части от общите части на сградата**, ниво 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 55155.503.1435.2.4, 55155.503.1435.2.6, под обекта: 55155.503.1435.2.1, над обекта: 55155.503.1435.2.9, предишен идентификатор: няма;

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 55155.503.1435.2.6 /петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и три, точка, хиляда четиристотин тридесет и пет, точка две, точка, шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, Община Пазарджик, Област Пазарджик, одобрени със **Заповед № РД-18- 97/28.10.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**, адрес на самостоятелния обект: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. "Генерал Гурко" №22, ет:2, самостоятелния обект се намира на етаж:2 в сграда с идентификатор 55155.503.1435.2, с предназначение: жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи: 8, сградата е разположена в поземлени имот с идентификатор: 55155.503.1435, предназначение на самостоятелния обект: **за офис**, брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: **21,00 кв.м./двадесет и един кв.м./**, прилежащи части: **4,70 кв.м. ид. части от общите части на сградата**, ниво 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 55155.503.1435.2.5, под обекта: 55155.503.1435.2.1, над обекта: 55155.503.1435.2.10, предишен идентификатор: няма;

Предвид обстоятелството, че четирите самостоятелни обекта са обединени функционално в едно, същите се изнасят на продан в съвкупност.

Недвижимият имот е собственост на длъжника, съобр. Извършеното имуществено проучване

Началната цена, от която ще започне наддаването за така описаните недвижими имоти е в размер на **174 622 лв** /сто седемдесет и четири хиляди шестстотин двадесет и два лева / съставляваща 80 % от оценката, съгласно чл. 484, чл. 485, във връзка с чл. 468 от ГПК.

Съгл. Удостоверение за вещни тежести с изх.2263–2266/13.10.2025

Книга договорни ипотеки вх. рег. № 5283/08.07.2021г., Акт № 4, том 2, дв. вх. рег. № 5269/2021г.,

Книга възбрани вх. рег. № 5081/11.07.2025г., Акт № 287, том 2, дв. вх. рег. № 5045/2025г., по изп. дело № 20258850400135 по описа на ЧСИ Г. Самарджиев

Книга възбрани вх. рег. № 5608/31.07.2025г., Акт № 60, том 3, дв. вх. рег. № 5572/2025г., по изп. дело № 20258840400654 по описа на ЧСИ М.Ангелова

Книга възбрани вх. рег. № 7129/25.09.2025г., Акт № 203, том 3, дв. вх. рег. № 7079/2025г., по изп. дело № 20258850400140 по описа на ЧСИ Г. Самарджиев

II. СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН

Публичната продан ще се проведе **от 29.11.2025 до 29.12.2025**, г в Районен съд Пазарджик, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (**29.12.2025 г.**).

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач ще се извърши от Частен съдебен изпълнител/ Помощник частен съдебен изпълнител на **30.12.2025 г. /вторник / от 13.00 часа** в сградата на Районен съд гр. Пазарджик ул. Хан Крум №3 .

На осн. чл. 488 ГПК - книгата за проданта могат да се получат от регистратурата на Районен съд гр. Пазарджик и от кантората на ЧСИ Мария Ангелова, с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Петко Машев № 11, партер.

Всички желаещи да огледат недвижимите имоти могат да сторят това , след изрично депозирана молба в кантората на частния съдебен изпълнител.

Наддавателни предложения - на осн. чл. 489, ал. 1 ГПК за участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатък 10 на сто върху началната цена. Взыскателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. Ал. 2 Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Ал. 4 Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър.

Ал. 5 Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Ал. 6 Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Задатъкът в размер 10 на сто от посочената по-горе начална цена, следва да бъде внесен по банкова сметка IBANBG34 CECB 9790 50J5 0148 01, BIC код CECBBGSF с титуляр ДЗЗД ЧАСТНИ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ МИТЕВ-АНГЕЛОВА, , като посочите номера на изпълнителното дело.

Внимание: В случай, че предложената цена е над 30 000,00 лева, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът (юридическо лице) да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП.

Образци на необходимите документи: наддавателно предложение и посочените декларации може да получите в кантората на ЧСИ Мария Ангелова.

Частен съдебен изпълнител:.....

подпис и печат /

ЗОРНИЦА ИВАНОВА
помощник ЧСИ
ДЗЗД ЧСИ МИТЕВ-АНГЕЛОВА



