



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мария Ангелова, рег. № 884, Район на действие ОС
Пазарджик, гр.Пазарджик, ул. Петко Машев № 11, ет. 0, тел. 034 986151, е-
мейл: chsi_884@yahoo.com, факс

Изпълнително дело №: 20258840400027
Протокол №: 1820 / 14.11.2025 г.



884129493890

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният ЧСИ Мария Ангелова, рег. № 884, с район на действие Окръжен съд гр. Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **22.11.2025г. до 22.12.2025 г.** ще се проведе след преценка публична продажба на имот, приключваща в края на работното време на последния ден (22.11.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **23.12.2025г., (вторник) от 13:30 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд гр. Панагюрище ул. Петко Мачев № 2, с предмет следните недвижими имоти, собственост на собственост на длъжника **РУС БУЛ ИНВЕСТ ЕООД**, а именно:

Поземлен имот с плано снимачен номер 526 (петстотин двадесет и шест) с площ по графични данни от **1075 кв.м.** (хиляда и седемдесет и пет квадратни метра), а по документ за собственост, с площ от **1060 кв.м.** (хиляда и шестдесет квадратни метра), за който е отреден **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ X** (десет римско)- **За хотел и ресторант, в квартал 10** (десет) по действащия план на село Баня, община Панагюрище, област Пазарджик, одобрен със заповед № 511 от 29.09.1995г. (петстотин и единадесет, наклонена черта двадесет и девети септември, хиляда деветстотин деветдесет и пета) на Кмета на Община Панагюрище, адрес на поземления имот: село Баня, Община Панагюрище, област Пазарджик, ул. „Стоян Каролеев“ № 15 (петнадесет), ведно с построените в имота- **Двуетажна масивна сграда, цялата с площ от 519 кв.м.** (петстотин и деветнадесет квадратни метра), състояща се от **Ресторант с площ от 363 кв.м.** (триста шестдесет и три квадратни метра), **Сладкарница с площ от 177 кв.м.** (сто седемдесет и седем квадратни метра) и двата обекта, няходящи се на първия етаж от сградата и втори етаж Хотел, с площ от 519 кв.м. (петстотин и деветнадесет квадратни метра), при съседни на целия имот: от юг ул. „Стоян Каролев“, от запад ул. „Черешово Топче“, от север- УПИ XI-519 на Ангел Георгиев Юруков, от изток УПИ IX-525 на Пенчо Ненов Шангов, ведно с всички подобрения и приращения в имота и сградите

Началната цена от която ще започне наддаването е в размер на **418 805.26 лв (четиристотин и осемнадесет хиляди осемстотин и пет и двадесет и шест лева/ по отношение на недвижимия имот, от които 69 800.88 лв е дължимия ДДС.**

Забележка. / За УПИ, който е облагаем се дължи ДДС, което е включено в горепосочената начална цена /

II. СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН

Публичната продажба ще се проведе от **22.11.2025 до 22.12.2025 г** в Районен съд Панагюрище, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (22.11.2025 г.).

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач ще се извърши от Частен съдебен изпълнител/ Помощник частен съдебен изпълнител на **23.12.2025 г./петък / от 13.30 часа** в

сградата на Районен съд гр. Панагюрище ул. Петко Мачев № 2.

III. ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести върху недвижимите имоти:

КНИГА ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх. рег. № 636/21.04.2022г., Акт № 11, том 1, дв.вх. рег. № 633/2022г.

Книга възбрани вх. Рег. № 2635/12.12.2024 г., Том 2 № 22/2024г. дв. вх. Рег. № 2630/12.12.2024 г.

На осн. чл. 488 ГПК - книжата за проданта могат да се получат от регистратурата на Районен съд гр. Панагюрище ул. Петко Мачев № 2 и от кантората на ЧСИ Мария Ангелова, с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Петко Машев № 11, партер.

Всички желаещи да огледат недвижимите имоти могат да сторят това , след изрично депозирана молба в кантората на частния съдебен изпълнител.

Наддавателни предложения - на осн. чл. 489, ал. 1 ГПК за участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатък 10 на сто върху началната цена. Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. Ал. 2 Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Ал. 4 Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Ал. 5 Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Ал. 6 Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Задатъкът в размер 10 на сто от посочената по-горе начална цена, следва да бъде внесен по банкова сметка **IBANBG34 CECB 9790 50J5 0148 01**, BIC код **CECBBGSG** с титуляр **ДЗЗД ЧАСТНИ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ МИТЕВ-АНГЕЛОВА**, , като посочите номера на изпълнителното дело.

Внимание: В случай, че предложената цена е над 30 000,00 лева, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът (юридическо лице) да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП.

Образци на необходимите документи: наддавателно предложение и посочените декларации може да получите в кантората на ЧСИ Мария Ангелова.

Частен съдебен изпълнител



/ подпис и печат /

