



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мария Ангелова, рег. № 884, Район на действие ОС
Пазарджик, гр.Пазарджик, ул. Петко Машев № 11, ет. 0, тел. 034 986151, е-
мейл: chsi_884@yahoo.com, факс

Изпълнително дело №: 20248840400660
Протокол №: 1493 / 23.09.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
СЪДЕБНА ДЕЛБА

Подписаният ЧСИ Мария Ангелова, рег. № 884, с район на действие Окръжен съд гр. Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **13.10.2025 до 13.11.2025**, в сградата на Районен съд гр. Пазарджик, ще се състои първа публична продан приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (13.11.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **14.11.2025 г. от 15:00 часа** от Частен съдебен изпълнител изпълнител в сградата на Районен съд гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум “ № 3, на следните недвижими имот, собственост на съделителите по делото:

1. Поземлен имот с идентификатор 55155.14.13 (петдесет и пет хиляди петстотин и петдесет, точка, четиридесет, точка, тринадесет), находящ се в **гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик**. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-97/28.10.2008г./28.10.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: **гр. Пазарджик, местност АХМЕДОВ ГЪОЛ**, площ: **2 210 кв.м.** (две хиляди двеста и десет кв.м.), Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Друг вид нива**, Категория на земята: **6**. Предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **014013**, съсед: 55155.14.14, 55155.14.72, 55155.14.11, 55155.14.67

Началната цена, от която ще започне наддаването за така описания недвижим имот е в размер на **3 879,00 лв/ трихилядни осемстотин седемдесет и девет лева лева/** съставляваща 80 % от оценката, съгласно чл. 484, чл. 485, във връзка с чл. 468 от ГПК.

Съгл. Удостоверение за вещни тежести с изх. № 2828/25.10.2024

Поземлен имот с идентификатор 55155.14.13

Книга ВПИСВАНИЯ вх. Рег. № 10069/24.10.2016 г. Том 5 № 176/2016 г., дв.вх. Рег. № 10066/24.10.2016 г. /иск за делба/

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 7828/16.10.2024 Том 3 № 190/2024г., дв.вх.рег. № 7772/16.10.2024 г. по ид № 20248840400660 по описа на ЧСИ Мария Ангелова

2. Поземлен имот с идентификатор 55155.15.123 (петдесет и пет хиляди петстотин и петдесет, точка, петнадесет, точка, сто двадесет и три), находящ се в **гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик**. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-97/28.10.2008г./28.10.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**. Адрес на поземления имот: **гр. Пазарджик, местност ТУЗЛИТЕ**, площ: **1 699 кв.м.** (хиляда шестстотин деветдесет и девет кв.м.), Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Друг вид нива**, Категория на земята: **5**. Предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **015123**, съсед: 55155.15.149, 55155.15.119, 55155.15.122.

Началната цена, от която ще започне наддаването за така описания недвижим имот е в размер на **3 168,00 лв/ трихиляди сто шестдесет и осем лева/** съставляваща 80 % от оценката, съгласно чл. 484, чл. 485, във връзка с чл. 468 от ГПК.

Съгл. Удостоверение за вещни тежести с изх. № 2828/25.10.2024

Поземлен имот с идентификатор 55155.14.13

Книга ВПИСВАНИЯ вх. Рег. № 10069/24.10.2016 г. Том 5 № 176/2016 г., дв.вх. Рег. № 10066/24.10.2016 г. /иск за делба/

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 7828/16.10.2024 Том 3 № 190/2024г., дв.вх.рег. № 7772/16.10.2024 г. по ид № 20248840400660 по описа на ЧСИ Мария Ангелова

II. СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН

Публичната продан ще се проведе от 13.10.2025 до 13.11.2025, г в Районен съд Пазарджик, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (13.11.2025 г.).

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач ще се извърши от Частен съдебен изпълнител/ Помощник частен съдебен изпълнител на 14.11.2025 г. / петък / от 15.00 часа в сградата на Районен съд гр. Пазарджик ул.Хан Крум №3 .

На осн. чл. 488 ГПК - книгата за проданта могат да се получат от регистратурата на Районен съд гр. Пазарджик и от кантората на ЧСИ Мария Ангелова, с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Петко Машев № 11, партер.

Всички желаещи да огледат недвижимите имоти могат да сторят това , след изрично депозирана молба в кантората на частния съдебен изпълнител.

Наддавателни предложения - на осн. чл. 489, ал. 1 ГПК за участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатък 10 на сто върху началната цена. Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. Ал. 2 Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Ал. 4 Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Ал. 5 Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Ал. 6 Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Задатъкът в размер 10 на сто от посочената по-горе начална цена, следва да бъде внесен по банкова сметка IBANBG34 CECB 9790 50J5 0148 01, BIC код CECBVBGSF с титуляр ДЗЗД ЧАСТНИ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ МИТЕВ-АНГЕЛОВА, , като посочите номера на изпълнителното дело.

Внимание: В случай, че предложената цена е над 30 000,00 лева, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът (юридическо лице) да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП.

Образци на необходимите документи: наддавателно предложение и посочените декларации може да получите в кантората на ЧСИ Мария Ангелова.

