



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мария Ангелова, рег. № 884, Район на действие ОС
Пазарджик, гр.Пазарджик, ул. Петко Машев № 11, ет. 0, тел. 034 986151, е-
мейл: chsi_884@yahoo.com, факс

Изпълнително дело №: 20248840400660
Протокол №: 1492 / 23.09.2025 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
СЪДЕБНА ДЕЛБА**

Подписаният ЧСИ Мария Ангелова, рег. № 884, с район на действие Окръжен съд гр. Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **13.10.2025 до 13.11.2025**, в сградата на Районен съд гр. Пазарджик, ще се състои първа публична продан приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (13.11.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **14.11.2025 г. от 15:00 часа** от Частен съдебен изпълнител изпълнител в сградата на Районен съд гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум “ № 3, на следните недвижими имот, собственост на съделителите по делото:

Поземлен имот с идентификатор 55155.503.607 (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и три, точка, шестстотин и седем), находящ се в **гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик**. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-97/28.10.2008г./28.10.2008г.** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Последно изменени на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: **гр. Пазарджик, ул. Батак № 17, площ: 325 кв. м.** (триста двадесет и пет кв.м.), трайно предназначение на територията:**урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**. Предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **4601**, квартал: **362**, съседи: 55155.503.606, 55155.503.611, 55155.503.610, 55155.503.608, 55155.503.9564, ведно с находящите се в имота сгради, а именно:

сграда с идентификатор 55155.503.607.1 (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и три, точка, шестстотин и седем, точка, едно), находящ се в **гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик**. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-97/28.10.2008г./28.10.2008г.** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**. Адрес на сградата: **гр. Пазарджик, ул. „Батак“ № 17**, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 55155.503.607, Застроена площ: **51 кв. м.** (петдесет и един кв.м.), Брой етажи: 1, Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**, Предназначение: **Жилищна сграда – еднофамилна**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

сграда с идентификатор 55155.503.607.2 (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и три, точка, шестстотин и седем, точка, две), находящ се в **гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик**. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-97/28.10.2008г./28.10.2008г.** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение. Адрес на сградата: **гр. Пазарджик, ул. „Батак“ № 17**, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 55155.503.607, Застроена площ: **19 кв. м.** (деветдесет кв.м.), Брой етажи: 1, Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**, Предназначение: **постройка за допълващо застрояване**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

сграда с идентификатор 55155.503.607.3 (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и три, точка, шестстотин и седем, точка, три), находящ се в **гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик**. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със

Заповед РД-18-97/28.10.2008г./28.10.2008г на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение. Адрес на сградата: **гр. Пазарджик, ул. „Батак“ № 17**, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **55155.503.607**, Застроена площ: **9 кв. м.** (девет кв.м.), Брой етажи: **1**, Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**, Предназначение: **постройка за допълващо застрояване**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

Началната цена, от която ще започне наддаването за така описания недвижим имот е в размер на **123 592 лв/ сто двадесет три хиляди петстотин деветдесет и два лева/** съставляваща 80 % от оценката, съгласно чл. 484, чл. 485, във връзка с чл. 468 от ГПК.

Съгл. Удостоверение за вещни тежести с изх. № 2824/25.10.2024

Поземлен имот с идентификатор 55155.503.607

Книга ВПИСВАНИЯ вх. Рег. № 10069/24.10.2016 г. Том 5 № 176/2016 г., дв.вх. Рег. № 10066/24.10.2016 г. /иск за делба/

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 7828/16.10.2024 Том 3 № 190/2024г., дв.вх.рег. № 7772/16.10.2024 г. по ид № 20248840400660 по описа на ЧСИ Мария Ангелова

Съгл. Удостоверение за вещни тежести с изх. № 2825/25.10.2024

сграда с идентификатор 55155.503.607.1

Книга ВПИСВАНИЯ вх. Рег. № 10069/24.10.2016 г. Том 5 № 176/2016 г., дв.вх. Рег. № 10066/24.10.2016 г. /иск за делба/

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 7828/16.10.2024 Том 3 № 190/2024г., дв.вх.рег. № 7772/16.10.2024 г. по ид № 20248840400660 по описа на ЧСИ Мария Ангелова

Съгл. Удостоверение за вещни тежести с изх. № 2826/25.10.2024

сграда с идентификатор 55155.503.607.2

Книга ВПИСВАНИЯ вх. Рег. № 10069/24.10.2016 г. Том 5 № 176/2016 г., дв.вх. Рег. № 10066/24.10.2016 г. /иск за делба/

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 7828/16.10.2024 Том 3 № 190/2024г., дв.вх.рег. № 7772/16.10.2024 г. по ид № 20248840400660 по описа на ЧСИ Мария Ангелова

Съгл. Удостоверение за вещни тежести с изх. № 2827/25.10.2024

сграда с идентификатор 55155.503.607.3

Книга ВПИСВАНИЯ вх. Рег. № 10069/24.10.2016 г. Том 5 № 176/2016 г., дв.вх. Рег. № 10066/24.10.2016 г. /иск за делба/

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 7828/16.10.2024 Том 3 № 190/2024г., дв.вх.рег. № 7772/16.10.2024 г. по ид № 20248840400660 по описа на ЧСИ Мария Ангелова

II. СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН

Публичната продажба ще се проведе от **13.10.2025 до 13.11.2025**, г в Районен съд Пазарджик, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (**13.11.2025 г.**).

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач ще се извърши от Частен съдебен изпълнител/ Помощник частен съдебен изпълнител на **14.11.2025 г. / петък / от 15.00 часа** в сградата на Районен съд гр. Пазарджик ул. Хан Крум №3 .

На осн. чл. 488 ГПК - книгата за проданта могат да се получат от регистратурата на

Районен съд гр. Пазарджик и от кантората на ЧСИ Мария Ангелова, с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Петко Машев № 11, партер.

Всички желаещи да огледат недвижимите имоти могат да сторят това , след изрично депозирана молба в кантората на частния съдебен изпълнител.

Наддавателни предложения - на осн. чл. 489, ал. 1 ГПК за участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатък 10 на сто върху началната цена. Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. Ал. 2 Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Ал. 4 Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Ал. 5 Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Ал. 6 Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Задатъкът в размер 10 на сто от посочената по-горе начална цена, следва да бъде внесен по банкова сметка **IBANBG34 CECB 9790 50J5 0148 01, BIC код CECBVBGSF с титуляр ДЗЗД ЧАСТНИ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ МИТЕВ-АНГЕЛОВА**, , като посочите номера на изпълнителното дело.

Внимание: В случай, че предложената цена е над 30 000,00 лева, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът (юридическо лице) да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП.

Образци на необходимите документи: наддавателно предложение и посочените декларации може да получите в кантората на ЧСИ Мария Ангелова.

Частен съдебен изпълнител.....

подпис и печат /



