РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Мария Ангелова, рег. № 884, Район на действие ОС Пазарджик, гр.Пазарджик, ул. Петко Машев № 11, ет. 0, тел. 034 986151, е-мейл:chsi_884@yahoo.com, факс

Изпълнително дело №: 20248840400559
Протокол №: 183 / 13.03.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мария Ангелова, рег. № 884, Район на действие ОС Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че ще се състои първа публична продан, която ще се проведе **24.03.2025 до 24.04.2025**, в сградата на Районен съд гр. Панагюрище, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (24.04.2025г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **25.04.2025г.** от **15:00 часа** от Частен съдебен изпълнител изпълнител в сградата на Районен съд гр. Панагюрище, ул. „ПЕТКО МАЧЕВ “ № 2, за удовлетворяване вземането на взискателя БАНКА ДСК АД, ТД на НАП на следните недвижими имот, собственост на длъжника по делото ШОПТРАНС ЕООД, а именно:

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55302.442.80** (петдесет и пет хиляди триста и две, точка, четиристотин четиридесет и две, точка, осемдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-39/17.07.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: гр. Панагюрище, с площ **45** (четиридесет и пет) **квадратни метра**, трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: **за второстепенна улица**, стар идентификатор: **55302.442.23** (петдесет и пет хиляди триста и две, точка, четиристотин четиридесет и две, точка, двадесет и три), номер по предходен план: няма, при съседи: 55302.442.66, 55302.442.79, 55302.442.65, 55302.442.31, който имот по документ за собственост представлява: част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **55302.442.23** (петдесет и пет хиляди триста и две, точка, четиристотин четиридесет и две, точка, двадесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, одобрени със Заповед № РД - 18 39/17.07.2012г. на изп. директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: гр. Панагюрище, п.к.0 (нула) местност „ПОЛЕТО“, с площ 1999 (хиляда деветстотин деветдесет и девет) квадратни метра, с трайно предназначение на територията: Земеделска и с начин на трайно ползване: НИВА, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 442023 (парцел двадесет и три от масив четиристотин четиридесет и две), с одобрен ПУП план за регулация и застрояване със Заповед № 173/05.04.2018 година на Кмета на Община Панагюрище и променено предназначение с решение No К33-15 от 18.07.2018г., на МЗГХ - Комисия за земеделските земи.

Тежести за имота:

съгл. Удостоверение за вещни тежести № 274/2024

КНИГА ВЪЗБРАНИ-вх.рег. № 1873/02.09.2024г., Том 1, № 158/2023г., дв. вх. рег. № 1871/02.09.2024г. По изп. дело № 20248840400559

Началната цена за извършване първа по ред публична продан, от която ще започне наддаването е в размер на **1013.76 лв (хиляда и тринадесет лева и седемдесет и шест стотинки /** по отношение на поземления имот съставляваща 80 % от началната цена, определена в настоящия протокол / от които 202.75 лв представлява дължимия ДДС за ПИ/, съгласно чл. 485 по отношение на недвижимия имот.

2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55302.442.79** (петдесет и пет хиляди триста и две, точка, четиристотин четиридесет и две, точка, седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-39/ 17.07.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: **гр. Панагюрище**, с площ **1955** (хиляда деветстотин петдесет и пет) **квадратни метра**, трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: **за складова база**, стар идентификатор: 55302.442.23 (петдесет и пет хиляди триста и две, точка, четиристотин четиридесет и две, точка, двадесет и три), номер по предходен план: квартал: 442 (четиристотин четиридесет и две), парцел VI - 23 (шест римско имот с планоснимачен номер двадесет и три), при съседи: 55302.442.80. 55302.442.66. 55302.442.73, 55302.442.65, който имот по-1-документ за собственост представлява: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор No 55302,442.23 (петдесет и пет хиляди триста и две, точка, четиристотин четиридесет и две. точка, двадесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, одобрени със Заповед № РД - 18 - 39/ 17.07.2012г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: гр. Панагюрище, п.к.0 (нула) местност „ПОЛЕТО“, с площ 1999 (хиляда деветстотин деветдесет и девет) квадратни метра, с трайно предназначение на територията: Земеделска и с начин на трайно ползване: НИВА, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 442023 (парцел двадесет и три от масив четиристотин четиридесет и две), с одобрен ПУП план за регулация и застрояване със Заповед № 173/05.04.2018 година на Кмета на Община Панагюрище и променено предназначение с решение № КЗЗ-15 от 18.07.2018г., на МЗГХ - Комисия за земеделските земи. Ведно със

СГРАДА с идентификатор 55302.442.79.1 (петдесет и пет хиляди триста и две, точка, четиристотин четиридесет и две, точка, седемдесет и девет, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-39/ 17.07.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, с адрес на сградата: гр. Панагюрище, п.к. 4500 (четири хиляди и петстотин), разположена в поземлен имот с идентификатор 55302.442.79 (петдесет и пет хиляди триста и две, точка, четиристотин четиридесет и две, точка, седемдесет и девет), със застроена площ **265** (двеста шестдесет и пет) **квадратни метра**, брой етажи: **1** (един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: **складова база**, **склад**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

Тежести за имота:

КНИГА ЗАКОННИ ИПОТЕКИ -вх.рег. № 119/28.01.2022г., Том 1, № 83/2022г., дв. вх. рег. №118/28.01.2022г. - в полза на Уникредит Булбанк АД
КНИГА ВЪЗБРАНИ-вх.рег. № 1873/02.09.2024г., Том 1, № 158/2023г., дв. вх. рег. № 1871/02.09.2024г. По изп. дело № 20248840400559

Сграда с идентификатор 55302.442.80.1, съгл. Удостоверение за вещни тежести № 276/2024

КНИГА ЗАКОННИ ИПОТЕКИ -вх.рег. № 119/28.01.2022г., Том 1, № 83/2022г., дв. вх. рег. №118/28.01.2022г. - в полза на Уникредит Булбанк АД

КНИГА ВЪЗБРАНИ-вх.рег. № 1873/02.09.2024г., Том 1, № 158/2023г., дв. вх. рег. № 1871/02.09.2024г. По изп. дело № 20248840400559

Началната цена за извършване първа по ред публична продан, от която ще започне наддаването е в размер на 76 195 (седемдесет и шест хиляди сто деветдесет пет лв / по отношение на поземления имот съставляваща 80 % от началната цена, определена в настоящия протокол / от които 15 239 лв представлява дължимия ДДС за ПИ/, съгласно чл. 485 по отношение на недвижимия имот ПИ, както и 224 993 лв /двеста двадесет и четири хиляди деветстотин деветдесет и три лева/ за Сградата, / от които 44 998 лв представлява дължимия ДДС за сградата/ ИЛИ ОБЩО **301 188 /триста и една хиляди сто осемдесет и осем / лева/ .**

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55302.501.5256 (петдесет и пет хиляди триста и две, точка, петстотин и едно, точка, пет хиляди двеста петдесет и шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-39/ 17.07.2012 година на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри. засягащо поземления имот е от 10.01.2022г., с адрес на поземления имот: **гр. Панагюрище. ул. Разслатица**, с площ **900** (деветстотин) **квадратни метра**, с трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **незастроен имот за жилищни нужди**, предишен идентификатор: 55302.501.4391 (петдесет и пет хиляди триста и две точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди триста деветдесет и едно), номер по предходен план: 4391 (четири хиляди триста деветдесет и едно).

Началната цена за извършване първа по ред публична продан, от която ще започне наддаването е в размер на **31 638 лв (тридесет и една хиляди шестотин тридесет и осем лв /** по отношение на поземления имот съставляваща 80 % от началната цена, определена в настоящия протокол / от които 6327.52 лв представлява дължимия ДДС за ПИ/, съгласно чл. 485 по отношение на недвижимия имот.

Тежести за имота:

КНИГА ВЪЗБРАНИ-вх.рег. № 1873/02.09.2024г., Том 1, № 158/2023г., дв. вх. рег. № 1871/02.09.2024г. По изп. дело № 20248840400559

4. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55302.501.3012 -** (петдесет и пет хиляди триста две, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди дванадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, одобрени Заповед No РД-18-39/ 17.07.2012г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение със заповед No 18-5882-06.06.2019г. на Началник на СГКК- Пазарджик, с адрес на поземления имот: **гр. Панагюрище, п.к. 4500 (четири хиляди и петстотин), ул. „Разслатица“,** с площ **1440** (хиляда четиристотин и четиридесет) **квадратни метра**, с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**, стар идентификатор: 55302.501.5048 (петдесет и пет хиляди триста и две, точка, петстотин и едно, точка, пет хиляди четиридесет и осем), номер по предходен план: квартал: 145 (сто четиридесет и пет), парцел: XXII- 4397 (двадесет и две римско, за имот заснет с планоснимачен номер четири хиляди триста деветдесет и седем), при съседи на имота: 55302.501.4399, 55302.501.2981, 55302.501.5254, 55302.501.5255

Началната цена за извършване първа по ред публична продан, от която ще започне наддаването е в размер на **55 264.32 лв /петдесет и пет хиляди двеста шестдесет и четири лв и тридесет и два/** по отношение на поземления имот съставляваща 80 % от началната цена, определена в настоящия протокол / от които 11 053 лв представлява дължимия ДДС за ПИ/, съгласно чл. 485 по отношение на недвижимия имот.

Тежести за имота:

КНИГА ВЪЗБРАНИ-вх.рег. № 936/25.04.2024г., Том 1, № 71/2024г., дв. вх. рег. № 934/25.04.2024г. в полза на ТД НАП Пазарджик

КНИГА ВЪЗБРАНИ-вх.рег. № 1873/02.09.2024г., Том 1, № 158/2023г., дв. вх. рег. № 1871/02.09.2024г. По изп. дело № 20248840400559

5. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55302.501.2981** (петдесет и пет хиляди триста и две, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди деветстотин осемдесет и едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище. обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-39/ 17.07.2012г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение със заповед № 18-5882-06.06.2019г. на Началник на СГКК- Пазарджик, с адрес на поземления имот: **гр. Панагюрище,** п.к. 4500 (четири хиляди и петстотин), **ул. „Разслатица“**, с площ **124** (сто двадесет и

четири) **квадратни метра**, с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **За друг поземлен имот за движение** и **транспорт**, стар идентификатор: 55302.501.5048 (петдесет и пет хиляди триста и две, точка, петстотин и едно, точка, петхиляди и четиридесет и осем) . Номер по предходен план: квартал: 145 (сто четиридесет и пет), при съседи на имота: 55302.501.3012, 55302.501.9568, 55302.501.4399, 55302.501.5254, които имоти по документ за

и собственост представляват дворно място с площ 1564 (хиляда петстотин шестдесет и четири) - квадратни метра, представляващ поземлен имот, означен с планоснимачен № 4397 (четири хиляди триста деветдесет и седем), за който съгласно частично изменение на ПУП е отреден УПИ XXII- 4397 (двадесет и две римско, четири хиляди триста деветдесет и седем), в квартал 145 (сто четиридесет и пет), който имот се намира в гр. Панагюрище, при съседи: от две страни общинска земя и н-ци Панчо Делчев. Шопов.

Н*ачалната цена* за извършване първа по ред публична продан, от която ще започне наддаването е в размер на **2792 лв /две хиляди седемстотин деветдесет и два лева/** по отношение на поземления имот съставляваща 80 % от началната цена, определена в настоящия протокол / от които 558.40 лв представлява дължимия ДДС за ПИ/, съгласно чл. 485 по отношение на недвижимия имот.

Тежести за имота:КНИГА ВЪЗБРАНИ-вх.рег. № 936/25.04.2024г., Том 1, № 71/2024г., дв. вх. рег. № 934/25.04.2024г. в полза на ТД НАП Пазарджик

КНИГА ВЪЗБРАНИ-вх.рег. № 1873/02.09.2024г., Том 1, № 158/2023г., дв. вх. рег. № 1871/02.09.2024г. По изп. дело № 20248840400559

6. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55302.501.5255** (петдесет и пет хиляди триста и две, точка, петстотин и едно, точка, пет хиляди двеста петдесет и пет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-39/ 17.07.2012 година на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот е от 06.11.2019г., с адрес на поземления имот: **гр. Панагюрище. ул. Разслатица**, с площ **1477** (хиляда четиристотин седемдесет и седе,) **квадратни метра**, с трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **незастроен имот за жилищни нужди**, с граници: 55302.501.4623, 55302.501.4399, 55302.501.3012, 55302.501.5254, 55302.501.5046. -

Н*ачалната цена* за извършване първа по ред публична продан, от която ще започне наддаването е в размер на **53 850 лв /петдесет и три хиляди осемстотин и петдесет лв/** по отношение на поземления имот съставляваща 80 % от началната цена, определена в настоящия протокол / от които 10 770 лв представлява дължимия ДДС за ПИ/, съгласно чл. 485 по отношение на недвижимия имот.

Тежести за имота:

КНИГА ВЪЗБРАНИ-вх.рег. № 936/25.04.2024г., Том 1, № 71/2024г., дв. вх. рег. № 934/25.04.2024г. в полза на ТД НАП Пазарджик

КНИГА ВЪЗБРАНИ-вх.рег. № 1873/02.09.2024г., Том 1, № 158/2023г., дв. вх. рег. № 1871/02.09.2024г. По изп. дело № 20248840400559

II. СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН

Публичната продан ще се проведе **от 24.03.2025 до 24.04.2025** г в Районен съд Панагюрище, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден **(24.05.2025 г.).**

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач ще се извърши от Частен съдебен изпълнител/ Помощник частен съдебен изпълнител на **25.04.2054 г./ петък** / от 13.30 часа в сградата на Районен съд гр. Панагюрище ул. Петко Мачев № 2.

На осн. чл. 488 ГПК - книжата за проданта могат да се получат от регистратурата на Районен съд гр. Панагюрище ул. Петко Мачев № 2 и от кантората на ЧСИ Мария Ангелова, с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Петко Машев № 11, партер.

Всички желаещи да огледат недвижимите имоти могат да сторят това , след изрично депозирана молба в кантората на частния съдебен изпълнител.

Наддавателни предложения - на осн. чл. 489, ал. 1 ГПК за участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатък 10 на сто върху началната цена. Взискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. Ал. 2 Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Ал. 4 Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Ал. 5 Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Ал. 6 Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Задатъкът в размер 10 на сто от посочената по-горе начална цена, следва да бъде внесен по банкова сметка **IBANBG34 CECB 9790 50J5 0148 01, BIC код CECBBGSF с титуляр ДЗЗД ЧАСТНИ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ МИТЕВ-АНГЕЛОВА**, , като посочите номера на изпълнителното дело.

Внимание: В случай, че предложената цена е над 30 000,00 лева, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът (юридическо лице) да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП.

Образци на необходимите документи: наддавателно предложение и посочените декларации може да получите в кантората на ЧСИ Мария Ангелова.

ЗОРНИЦА ИВАНОВА
помощник ЧСИ
ДЗЗД ЧСИ МИТЕВ-АНГЕЛОВА

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ * N 884
МАРИЯ НИКОЛОВА-АНГЕЛОВА
Район на действие О.С.ПАЗАРДЖИК
884

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /