



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петя Иванова, рег. № 883, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул."Д-р Людвик Заменхоф"-1, ет.2, офис 2, тел. +359 52 949 272, +359 882 441
553, факс +359 52 949 272 , ел.поща: p.ivanova883@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258830400891

Протокол №: 372 / 19.03.2026 г.



928021389478

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петя Иванова, рег. № 883, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **27.04.2026г. до 17:00 часа на 27.05.2026г.** ще се проведе **Първа публична продан** - на следния недвижим имот, собственост на съделителите **ПЕТЪР ЙОРДАНОВ ДЕРМЕНДЖИЙСКИ, ТАНЯ АТАНАСОВА КОЙЧЕВА, НАДЕЖДА АТАНАСОВА ГЕОРГИЕВА, ГЕОРГИ АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ**, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10135.5505.245.5.6/десет хиляди сто тридесет и пет, точка, пет хиляди петстотин и пет, точка, двеста четиридесет и пет, точка, пет, точка, шест/ , по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Варна, община и област Варна одобрена със Заповед №РД-18-73/23.06.2008г., адрес на самостоятелния обект: гр.Варна, ул. Св. Св. Кирил и Методий, №:36/тридесет и шест/, вх.Д, ет.2/две/, ап.24/двадесет и четири/, п.к.9000. Самостоятелният обект се намира на етаж 2/две/, в сграда с идентификатор №10135.5505.245.5/десет хиляди сто тридесет и пет, точка, пет хиляди петстотин и пет, точка, двеста четиридесет и пет, точка пет/. Предназначение: Жилищната сграда-многофамилна, брой етажи – 8. Сградата е разположена в поземлен имоте идентификатор №№10135.5505.245/десет хиляди сто тридесет и пет, точка, пет хиляди петстотин и пет, точка, двеста четиридесет и пет. Предназначение на самостоятелният обект :Жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта 1/едно/, площ на самостоятелният обект – 60.230/шестедесет цяло и двадесет и три/ квадратни метра . Прилежащ обект изба и 2,1717% идеални части от общите части на сградата. Ниво 1/едно/. Съседни самостоятелни обекти:на същият етаж:№10135.5505.245.5.5, под обекта:№10135.5505.245.5.3, над обекта:№10135.5505.245.5.9

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **28.05.2026 в 13:00:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**, находяща се в гр.Варна, ул.Ангел Кънчев №12 и ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на 68 720,00 € (шестдесет и осем хиляди седемстотин и двадесет евро), съставляваща 80 % от стойността на имота съгласно чл.484, чл.485, във връзка с чл.468 от ГПК. -

Върху имотът има вписана възбрана по настоящото изпълнително дело

Интересуващите от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в кантората на ЧСИ Петя Иванова на адрес: гр.Варна, ул."Д-р Людвик Заменхоф"-1, ет.2, офис 2, всеки работен ден, за да

прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това по местонахождението им след предварителна уговорка .

Задатъкът от 10% върху началната цена за недвижимия имот, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК, за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител Петя Иванова, рег. № 883, Район на действие ОС Варна, както следва: **ЦКБ АД клон Варна, ВИС: CECBVGSGF, IBAN: BG06CECB979050G2151802** като в основание за плащане посочите :задатък за участие на публична продажба по изпълнително дело №: 20258830400891 .

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, находяща се в гр.Варна, ул.Ангел Кънчев №12 , което се отразява във входящия регистър, съгласно чл.489, ал.4 ГПК.

В случай, че предложената цена е над 30 000 лева, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът- юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.6, ал.2 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Петя Иванова: <http://www.pivanova883.com>;

Частен съдебен изпълнител , Петя Иванова, рег. № 883, ОС Варна
Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

гр. гр.Варна
19.03.2026 г.

Частен съдебен изпълнител:

