



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петя Иванова, рег. № 883, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул."Д-р Людвик Заменхоф"-1, ет.2, офис 2, тел. +359 52 949 272, +359 882 441
553, факс +359 52 949 272 , ел.поща: p.ivanova883@abv.bg

Изпълнително дело №: 20208830401205

Протокол №: 353 / 07.05.2025 г.



928021259942

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петя Иванова, рег. № 883, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **17.06.2025 до 17:00 часа на 17.07.2025** ще се проведе **Втора публична продан на следния недвижим имот, собственост на ТОДОР НИКОЛАЕВ ХАЛАЧЕВ**, а именно:

1. 1/6 ид. ч. поземлен имот с идентификатор №51963.46.46 , площ по док.-0.767 дка,, пл. №-046046, местност- Местните лозя , обл. Варна, общ. ДОЛНИ ЧИФЛИК,С. НОВА ШИПКА
2. 1/6 ИД.Ч. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор №51963.18.10 и ПЛ. №-0.18010, ПЛОЩ ПО ДОК.-3.575 ДКА, МЕСТНОСТ- БАЛАСЪРТА, ОБЛ. ВАРНА, ОБЩ. ДОЛНИ ЧИФЛИК, С. НОВА ШИПКА
3. 1/6 ИД.Ч., ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №51963.37.13 , ПЛ. №-037013, ПЛОЩ ПО ДОК.-7.697 ДКА, МЕСТНОСТ- ДЪЛГИТЕ ПЛАДНИЩА, ОБЛ. ВАРНА, ОБЩ. ДОЛНИ ЧИФЛИК, С. НОВА ШИПКА
4. 1/6 ИД.Ч. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №51963.39.24, ПЛ. №-039024, ПЛОЩ ПО ДОК. -4.001 ДКА, МЕСТНОСТ-ГЕРДЖИ КАВАК, ОБЛ. ВАРНА, ОБЩ. ДОЛНИ ЧИФЛИК,С. НОВА ШИПКА
5. 1/6 ИД.Ч. ПОЗЕМЛЕН ИМОТс идентификатор №51963.41.2, ПЛ. №-041002, ПЛОЩ ПО ДОК.-4.943 ДКА, МЕСТНОСТ-ГЕРДЖИ КАВАК, ОБЛ. ВАРНА, ОБЩ. ДОЛНИ ЧИФЛИК,С. НОВА ШИПКА
6. 1/6 ИД.Ч. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №51963.85.37, ПЛ. №-085037, ПЛОЩ ПО ДОК.-0.735 ДКА, МЕСТНОСТ- СТАРИТЕ ЛОЗЯ, ОБЛ. ВАРНА, ОБЩ. ДОЛНИ ЧИФЛИК,С. НОВА ШИПКА
7. 1/6 ИД.Ч. ПОЗЕМЛЕН ИМОТс идентификатор №51963.152.170 , ПЛ. №-152170, ПЛОЩ ПО ДОК.-2.167 ДКА, МЕСТНОСТ- ЛИВАДИТЕ, ОБЛ. ВАРНА,ОБЩ. ДОЛНИ ЧИФЛИК, С. НОВА ШИПКА
8. 1/6 ИД.Ч. ПОЗЕМЛЕН ИМОТс идентификатор №51963.19.03 , ПЛ. №-019003, ПЛОЩ ПО ДОК.- 6.007 ДКА, МЕСТНОСТ- БАЛАСЪРТА, ОБЛ. ВАРНА, ОБЩ. ДОЛНИ ЧИФЛИК, С. НОВА ШИПКА
9. 1/6 ИД.Ч. ПОЗЕМЛЕН ИМОТс идентификатор №51963.46.39 , ПЛ. №046038, ПЛОЩ ПО ДОК.-0.934 ДКА, МЕСТНОСТ-МЕСТНИТЕ ЛОЗЯ, ОБЛ. ВАРНА, ОБЩ. ДОЛНИ ЧИФЛИК,С. НОВА ШИПКА
- 10.1/6 ИД.ЧАСТИ ОТПОЗЕМЛЕН с идентификатор №51963.24.26, ПЛОЩ ПО ДОК.-3.999 ДКА, МЕСТНОСТ- ДЪЛГИТЕ ПЛАДНИЩА, ОБЛ. ВАРНА, ОБЩ. ДОЛНИ ЧИФЛИК, С. НОВА ШИПКА, стар номер 024026, земеделска земя , 6 категория

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **18.07.2025 в 11:00:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, находяща се в гр.Варна, ул.Ангел Кънчев №12 и ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на 5274.72 лв. (пет хиляди двеста седемдесет и четири лева и седемдесет и две стотинки)., съставляваща 90 % от първоначалната продажна цена по първата публична продажба, определена въз основа на стойността на имота съгласно чл.484, чл.485, във връзка с чл.468 от ГПК.

Върху имотът има вписана **ВЪЗБРАНА ПО НАСТОЯЩОТО ИЗПЪЛНИТЕЛНО ДЕЛО ВХ. №2869/09.02.2021**

Интересуващите от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в кантората на ЧСИ Петя Иванова на адрес: гр.Варна, ул."Д-р Людовик Заменхоф"-1, ет.2, офис 2, всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това по местонахождението им след предварителна уговорка .

Задатъкът от 10% върху началната цена за недвижимия имот, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК, за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител Петя Иванова, рег. № 883, Район на действие ОС Варна, както следва: **BIC: CECBBSGF, IBAN: BG06CECB979050G2151802**; задатък за участие на публична продажба по изпълнително дело №: 20208830401205 .

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, находяща се в гр.Варна, ул.Ангел Кънчев №12 , което се отразява във входящия регистър, съгласно чл.489, ал.4 ГПК.

В случай, че предложената цена е над 30 000 лева, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът- юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.6, ал.2 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Петя Иванова: <http://www.pivanova883.com>;

Частен съдебен изпълнител , Петя Иванова, рег. № 883, ОС Варна
Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....



07.05.2025 г.