



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Петя Иванова, рег. № 883, Район на действие ОС Варна,  
гр.Варна, ул."Д-р Людвик Заменхоф"-1, ет.2, офис 2, тел. +359 52 949 272, +359 882 441  
553, факс +359 52 949 272 , ел.поща: p.ivanova883@abv.bg

Изпълнително дело №: 20188830400835

Протокол №: 789 / 21.08.2024 г.



928021160931

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петя Иванова, рег. № 883, Район на действие ОС Варна **УВЕДОМЯВАМ** интересуващите се, че на **онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието**(<https://zapori.mjs.bg/>), по изпълнително дело №20188830400835, ще се проведе електронен публичен търг със срок на регистриране на наддавачите за участие от **09.09.2024г. до 17:00 часа на 09.10.2024г.**, на следния недвижим имот, а именно:

Нива с площ от 3,000 (три) дка, трета категория, местност "ЧОТОКЛУКА" по плана на земеразделяне на село Шкорпиловци, община Долни чифлик, област Варна, съставляваща имот с пл. №023066 (нула две три нула шест шест), парцел 66 (шестдесет и шест) в масив №23 (двадесет и три) при граници: имоти 023063 (нула две три нула шест три) - нива на Иван Стоянов Коев; №023065 (нула две три нула шест пет) - нива на Мариян Колева Маринов; 023067 (нула две три нула шест седем) - нива на Александър Владимиров Загорев; №000444 (нула нула нула четири четири четири)-полски път на кметство село Шкорпиловци, община Долни Чифлик, а по кадастрална карта поземлен имот с идентификатор 83404.23.66 (осем три четири нула четири точка две три точка шест шест), област Варна, община Долни чифлик, с. Шкорпиловци, м. ЧОТОКЛУКА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 2882 кв.м., стар номер 023066, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-34/16.06.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК със съседни: 83404.23.63, 83404.23.61, 83404.23.67, 83404.23.65., при НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 501 Б, ал.1 от ГПК, във връзка с чл.485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на 19232.64 лв. (деветнадесет хиляди двеста тридесет и две лева и шестдесет и четири стотинки).

Имотът е собственост на ЕТ ВЕНЦИ -ВЕНЦИСЛАВ БОРИСОВ,

Върху имота има следните вещни тежести:вписана договорна ипотека вписана в Служба вписвания Варна с вх.рег.№191/28.03.2007 г., дв.вх.рег.№7626/28.03.2007 г., акт том 5, акт №179 от 2007 г., подновена с вх.рег.№1807/01.02.2017 г., дв.вх.рег.№1791/01.02.2017 г., акт том 2, акт №148 от 2017 г., както и наложена възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана с вх. №25305/14.09.2018 г., дв.вх.рег.№25305/14.09.2018 г., акт том 7, акт №202, 2018 г.

Място на провеждане:**онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието**(<https://zapori.mjs.bg/>)

Регистриране на участниците в електронния публичен търг започва от **09.09.2024г. до 17:00 часа на 09.10.2024г. на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието**(<https://zapori.mjs.bg/>) или в кантората на ЧСИ Петя Иванова, рег. № 883, Район на действие ОС Варна, гр.Варна, ул."Д-р Людвик Заменхоф"-1, ет.2, офис 2.

Наддаването на електронният публичен търг започва от **15.10.2024г. в 9:00 часа** и продължава до **17ч на 21.10.2024г.** на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието(<https://zapori.mjs.bg/>)

В първия работен ден след края на наддаването съдебният изпълнител проверява всички обстоятелства по търга и съставя протокол с всички данни относно заявките за участие, оторизирани и неоторизирани наддавачи с причината за това, подадените наддавателни предложения, наличието на технически неизправности по време на наддаването, като обявява за купувач наддавача, който е предложил най-висока цена. С подписването на протокола от съдебния изпълнител електронният търг се смята за приключил. Протоколът се обявява незабавно на наддавачите в единната онлайн платформа.

Недвижимият имот може да бъде гледан всеки работен ден, като същият е оставен за управление на длъжника **ЕТ ВЕНЦИ -ВЕНЦИСЛАВ БОРИСОВ**.

**При подаване на заявка за участие в платформата се прилагат следните документи:**

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. Декларация за липса на обстоятелства по чл.490 от ГПК и чл.185 от ЗЗД;
3. Квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената първоначално цена;
4. Пълномощно, ако заявката се подава, чрез пълномощник

Стъпката при провеждане на електронният публичен търг е в размер на 961,63лв., представляваща 5 на сто от първоначалната цена, съгласно чл.501д от ГПК..

След изтичане на срока за регистрация, платформата изпраща по реда на чл.26 от Наредба №Н-3 от 06.04.2023г. Автоматични съобщения до всички наддавачи двадесет и четири часа преди да започне наддаването, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата, чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателното предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по – висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посомченото време, ако няма подадено наддавателно предложение в последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути, той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичане на срока за наддаване по чл.501е, ал.1 от ГПК. Удължаване с 10 минути се прави след всяко ново предложение, постъпило през последните 10 минути, като общото време на търга не може да се удължи повече от 48 часа, считано от изтичане на срока за наддаване по чл.501е, ал.1 от ГПК. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенят задатък.

За участие в електронен търг следва да се внесе задатък в размер на 10% от обявената първоначално продажна цена по специална банкова сметка на частния съдебен изпълнител Петя Иванова, рег. № 883, Район на действие ОС Варна, както следва **ЦКБ АД клон Варна, ВИС: СЕСВВGSF, IBAN: BG06CECB979050G2151802** като в основание за плащане посочите :задатък за участие на публична продан по изпълнително дело №: 20188830400835 .

Частен съдебен изпълнител:.....



.....  
подпис и печат