



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ЧСИ Георги Тарльовски, рег. № 882,
Район на действие Окръжен съд - Пазарджик,
гр. Пазарджик, п.к 4400, ул. „Иван Вазов“ № 1, ет. 2, офис № 8,
тел. 034/918181, e-mail: office@gtarlyovski.com

Изпълнително дело №: 20238820400080

Протокол №: 1503 / 24.06.2026 г.



О Б Я В Л Е Н И Е

ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

изп.д. № 20238820400080

Подписаният **Георги Тарльовски**, частен съдебен изпълнител с рег. № 882 от регистъра на КЧСИ с район на действие: Окръжен съд – Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, **че от 29.06.2026 г. до 29.07.2026 г. (до края на работния ден 17,00 часа)**, в сградата на Районен съд – Пазарджик, ул. Хан Крум № 3, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на длъжниците по изпълнителното дело **ЛАЗАР НИКОЛОВ ВЛАЙКОВ и МАРИЯ ГЕОРГИЕВА ВЛАЙКОВА**, а именно:

1. 2/4 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 11154.130.36 (единадесет хиляди сто петдесет и четири, точка, сто и тридесет, точка, тридесет и шест), **с. Виноградец, общ. Септември, обл. Пазарджик**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-1031/02.05.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот : няма данни за изменение, адрес на поземления имот: **с. Виноградец, местност БОСТАНАЛА, площ: 1 653 кв.м.** (хиляда шестстотин петдесет и три), трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **овощна градина**, категория на земята: **6 (шеста)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **130036**, съсед: 11154.130.206, 11154.130.35, 11154.130.7, 11154.130.6, 11154.130.37 с описание по скица, а с описание по нотариален акт: **Нива с площ от 1,654 дка** (един декар и шестстотин петдесет и четири квадратни метра), **шеста категория, в местността „Бостанала, съставляващ имот № 130036** (сто и тридесет хиляди и тридесет и шест) в землището на **село Виноградец, Пазарджишка област**, при съсед: имот № 130037 – нива на насл. на Лазарина Василева Коева; имот № 130006 – нива на насл. на Спас Лазаров Караджов, имот № 130007 – нива на насл. на Кръстана Кръстева Сиракова, имот № 130035 – нива на насл. на Стоила Кръстьова Соколова, № 130206 – полски път на Общината.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне продажта е **408,63 евро** (четиристотин и осем евро и шестдесет и три цента).

2. 2/4 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 11154.130.40 (единадесет хиляди сто петдесет и четири, точка, сто и тридесет, точка, четиридесет), **с. Виноградец, общ. Септември, обл. Пазарджик**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-1031/02.05.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот : няма данни за изменение, адрес на поземления имот: **с. Виноградец, местност БОСТАНАЛА, площ: 2 899 кв.м.** (две хиляда осемстотин деветдесет и девет), трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **овощна градина**, категория на земята: **6 (шеста)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **130040**, съсед: 11154.130.206, 11154.130.39, 11154.130.5, 11154.130.4, 11154.130.43 с описание по скица, а с описание по нотариален акт: **2/4 идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ – НИВА с площ от 2,900 дка** (два декара и деветстотин), **VI категория, съставляваща имот № 130040** (сто и тридесет хиляди и четиридесет) в землището на **с. Виноградец, Пазарджишка област, община Септември, местност „Бостанала“**, при граници и съсед: имот № 130043 – нива на наследници на Йордан Стоилов Биров, № 130004 – нива на н-ци на Ангел Николов Цветанов, № 13005 – нива на н-ци на Димитър Стефанов Благов, № 130039 – нива на Малина Петкова Костова и № 130206 – полски път на община Септември.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне продажта е **712,33 евро** (седемстотин и дванадесет евро и тридесет и три цента).

3. 1/3 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 11154.130.26 (единадесет хиляди сто петдесет и четири, точка, сто и тридесет, точка, двадесет и шест), с. Виноградец, общ. Септември, обл. Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-1031/02.05.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот : няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с. Виноградец, местност БОСТАНАЛА, площ: 2 988 кв.м. (две хиляда деветстотин осемдесет и осем), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 130026, съсед: 11154.130.65, 11154.130.200, 11154.130.54, 11154.130.206, 11154.130.52 с описание по скица, а с описание по нотариален акт: 1/3 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – НИВА с площ от 2,988 дка (два декара и деветстотин осемдесет и осем квадратни метра), шеста категория, в местността „Бостанала“ в землището на село Виноградец, ЕКНМ 11154, община Септември, област Пазарджик, съставляваща имот № 130026 (сто и тридесет и двадесет и шест) по плана за земеразделяне, при граници и съсед: имот № 130027 нива на насл. на Иван Димитров Тодоров , имот № 130013 нива на насл. на Ангел Петков Кърджев, имот № 130025 – нива на Любомир Димитров Баждаров, имот № 130206 -полски път на община Септември.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне проданта е **423,35 евро** (четиристотин двадесет и три евро и тридесет и пет цента).

Тежести за имота: ВЪЗБРАНА по изпълнително дело № 68/2021 г. по описа на ЧСИ Васил Бараков, вписана в Служба по вписванията – Пазарджик с № от вх. Рег. 3404/07.05.2021 г., № от дв.вх.рег. 3392/07.05.2021 г., акт № 249, том 1; ВЪЗБРАНА, вписана в Служба по вписванията – Пазарджик с № от вх. Рег. 3127/24.04.2023 г., № от дв.вх.рег. 3111/24.04.2023 г., акт № 297, том 1;

Време за оглед на имота и книгата за проданта: Оглед на недвижимия имот може да се прави всеки вторник и четвъртък от 11,00 до 17,00 часа с предварителна уговорка на т. 0889801597 през времетраенето на проданта. Желаетелите да се запознаят с книгата за проданта, могат да сторят това през всеки присъствен ден и час в канцеларията на Районен съд – Пазарджик, ул. "Хан Крум" № 3 или в кантората ми през времетраенето на проданта.

Задатък за участие в проданта: Задатъкът за участие в публичната е в размер на 10 % от началната цена. Задатъкът се внася предварително по сметка на ЧСИ Георги Ценов Тарловски в Юробанк България АД, IBAN: BG81BPBI79301033376203, BIC: BPBIBGSE.

Наддавателни предложения: Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението/ята си заедно с квитанцията/платежното нареждане за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на Районен съд – Пазарджик, ул. Хан Крум № 3, най-късно до 17,00 часа на последния ден на проданта, което се отразява във входящия регистър. Направените предложения под началната цена, посочена по-горе, както и такива надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. В публичната продан не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Ред за провеждане на проданта: Постъпилите наддавателни предложения ще се обявят в присъствието на явилите се наддавачи на 30.07.2026 г. в сградата на Районен съд – Пазарджик, ул. Хан Крум № 3 в 15,00 часа. При обявяването на купувача всеки от явилите се наддавачи може да предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, като в този случай за купувач се обявява наддавачът, предложил най-висока цена при устното наддаване. Обявеният за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена в двуседмичен срок от приключването на проданта, като приспадне внесения задатък. В противен случай губи внесения задатък.

Декларации по Закона за мерките срещу изпиране на пари (ЗМИП):

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – физическо лице, или Декларации по чл. 69, ал. 1 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – юридическо лице.

Частен съдебен изпълнител:

